

Estudio de cambio de las construcciones arquitectónicas de la zona costera en el Boulevard Manuel Ávila Camacho del estado de Veracruz, en la ciudad Boca del Río desde el hotel Lois hasta el hotel Holiday Inn.

El presente estudio pretende mostrar un censo de las construcciones existentes de la zona costera en prolongación Boulevard Manuel Ávila Camacho desde el hotel Lois hasta el hotel Holliday Inn del estado de Veracruz en la ciudad Boca del Río, que se ven afectados por las condiciones de interperismo tales como la salinidad en exceso y lluvia acida, propias del estado de Veracruz en las zonas costeras. Recorriendo la zona existen diferentes tipos de construcciones, tales como conjuntos habitacionales, comercios e inmuebles para servicios turísticos. La [Figura 1](#), presenta un mapa de la ubicación del estudio, en la ciudad de Boca del Rio, ubicada en el Estado de Veracruz, dicho recorrido tiene aproximado una longitud de cinco km (4,700 mts).

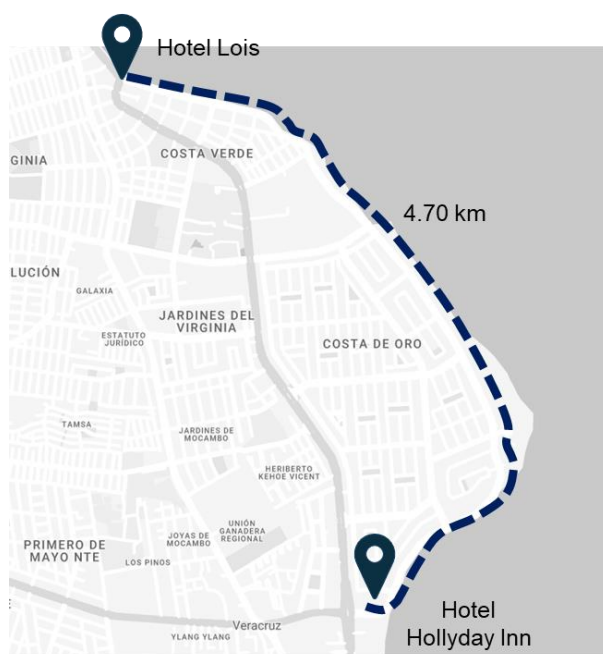


Figura 1. Ubicación del estudio
Fuente: Propia



Datos de Tipos de edificaciones

Se presentan la [Tabla 1](#) y [Figura 2](#), los datos estadísticos de la información recabada, mediante unas tablas donde se muestra las edificaciones por tipo constructivo con respecto al porcentaje de deterioro y con la condición de que se encuentra cada uno de los inmuebles.

Tabla 1. Cantidad de edificaciones existentes		
Edificios	Cantidad	%
Hoteles	13	11.50%
Comercio	43	38.05%
Habitacional	43	38.05%
Mixtos	5	4.42%
Sin definir	9	7.96%
Total	113	100%

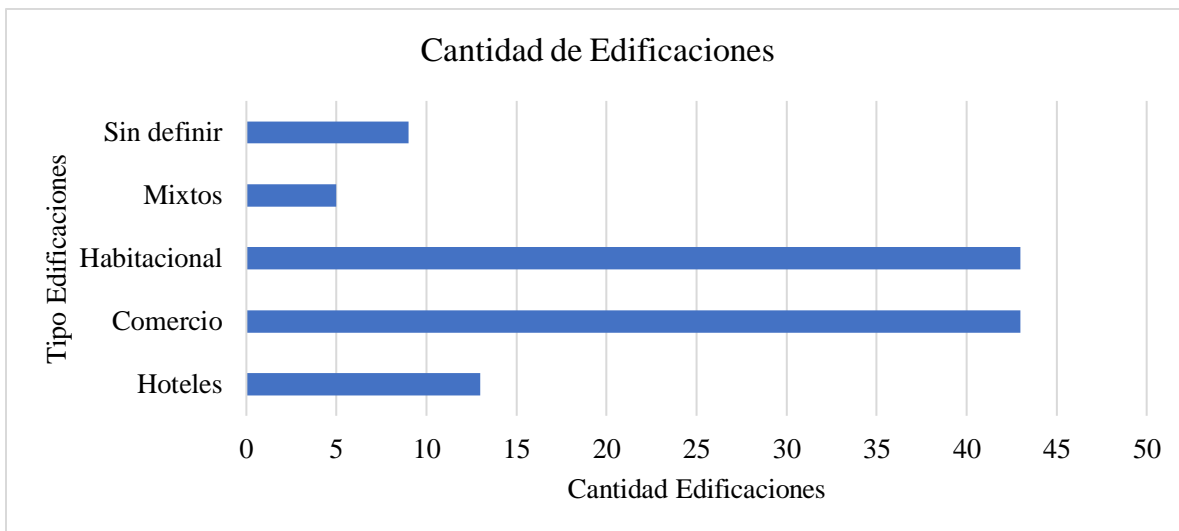


Figura 2. Cantidades de edificaciones y clasificación

Fuente: (Lezama Méndez, 2022)

Con respecto a la información de la [Figura 3](#), indica que existen 113 edificaciones en toda en la zona censada; en la cual la cantidad en porcentaje de inmuebles para servicio turístico es de 11.50%, de comercios es de 38.05%, de conjuntos habitacionales 38.05%, de edificaciones mixtas de 4.43% y de edificaciones sin definir es de 7.97%. Por lo tanto, se puede apreciar que los inmuebles que predominan en la zona son los conjuntos habitaciones y los comerciales.

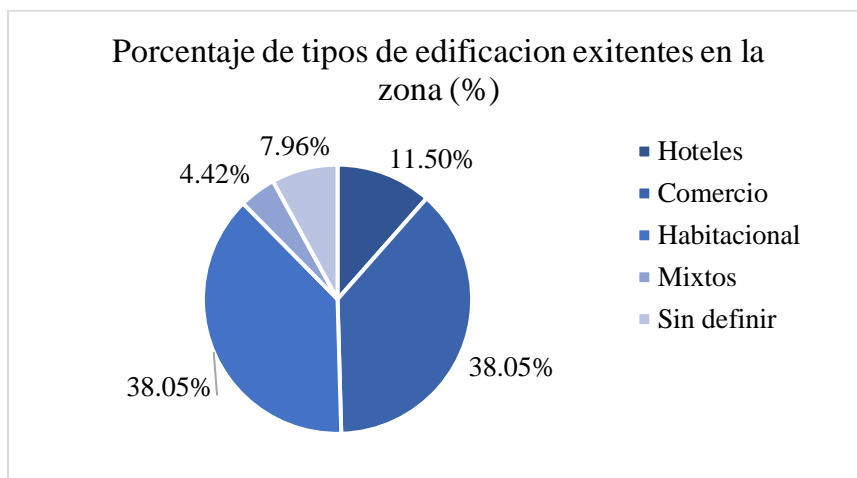


Figura 3. Porcentaje de edificaciones y clasificación
 Fuente: (Lezama Méndez, 2022)

Datos de ocupación (habitada o deshabitada)

Tabla 3, muestra los datos de los inmuebles habitados y deshabitados, con relación a la tipología. Los inmuebles habitados ocupan un 70.80% y los deshabitados el 29.20%. La mayor parte de los inmuebles deshabitados son los comercios y los edificios sin definir; y a su vez, la mayor parte de los inmuebles habitados son los conjuntos habitacionales (Fig. 4 y 5).

Edificios	Cantidad Habitada	Cantidad Deshabitada	% Habitada	% Deshabitada
Hoteles	11	2	9.73%	1.77%
Comercio	28	15	24.78%	13.27%
Habitacional	38	5	33.63%	4.42%
Mixtos	3	2	2.65%	1.77%
Sin definir	0	9	0.00%	7.96%
Total	80	33	70.80%	29.20%



Universidad Veracruzana

Estudio de cambio de las construcciones arquitectónicas de la zona costera en el Boulevard Manuel Ávila Camacho del estado de Veracruz, en Ciudad Boca del Río desde el Hotel Lois hasta el hotel Holiday Inn
 Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat

Programa Educativo: Ingeniería Civil

Universidad Veracruzana

Tesis: Roxana Lezama Méndez (Agosto 2022)

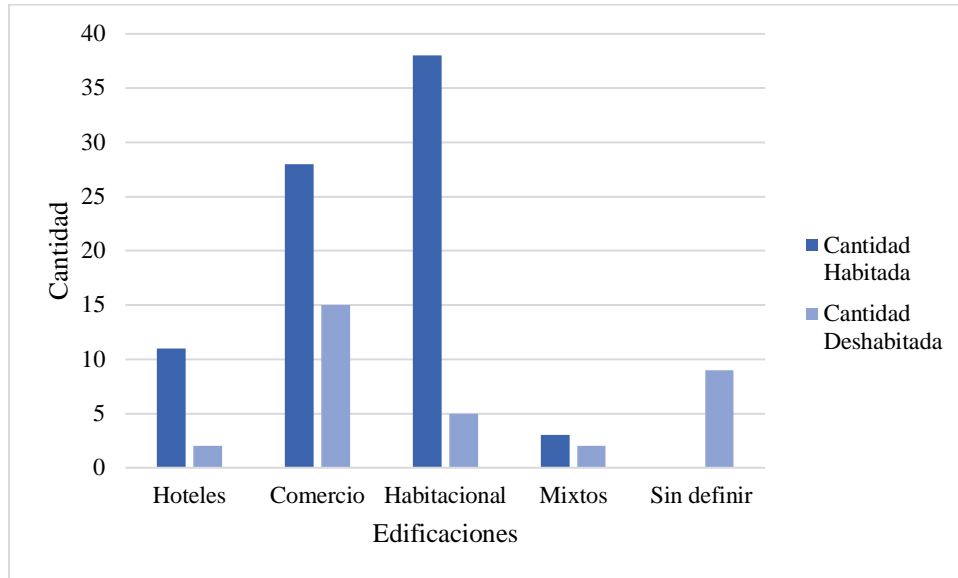


Figura 4. Datos de ocupación
 Fuente: (Lezama Méndez, 2022)

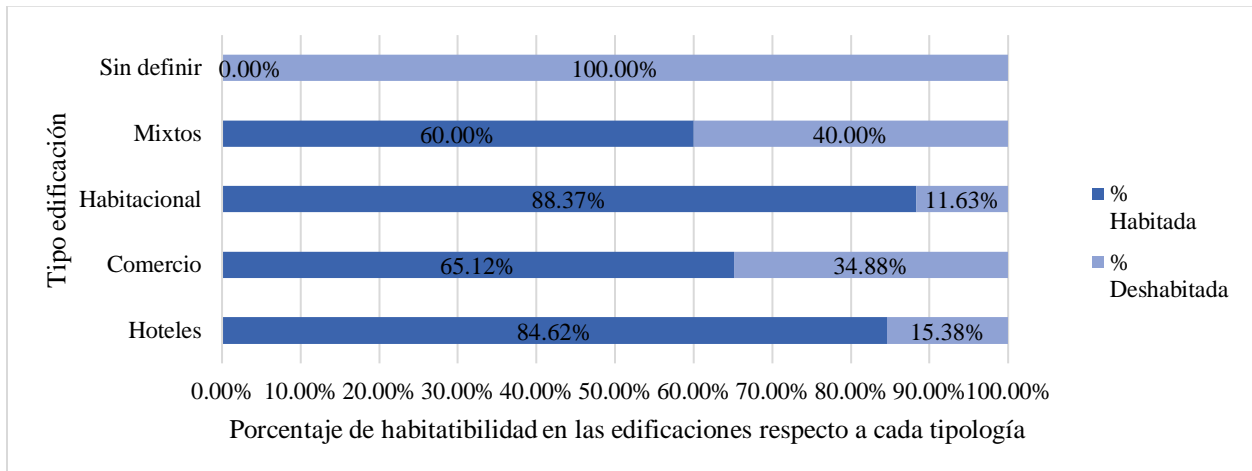


Figura 5. Datos de ocupación de acuerdo con tipología
 Fuente: (Lezama Méndez, 2022)



Universidad Veracruzana

Estudio de cambio de las construcciones arquitectónicas de la zona costera en el Boulevard Manuel Ávila Camacho del estado de Veracruz, en Ciudad Boca del Río desde el Hotel Lois hasta el hotel Holiday Inn
Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat

Programa Educativo: Ingeniería Civil

Universidad Veracruzana

Tesis: Roxana Lezama Méndez (Agosto 2022)

Bibliografía

Lezama Méndez, R. (2022). Tesis licenciatura: Estudio de cambio de las construcciones arquitectónicas de la zona costera en el Boulevard Manuel Ávila Camacho del estado de Veracruz, en la Ciudad de Boca del Río desde el Hotel Lois hasta el Hotel Holiday Inn. Boca del Río, Veracruz: Universidad Veracruzana.