

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_01 / *Edificio de la lotería*



Fotografía del inmueble, *Edificio de la lotería*.

Autor: Marco Montiel. Fecha de registro: 17 de abril de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: *Edificio de la lotería*
- 1.2 variante o nombre anterior: *Edificio de la lotería*
- 1.3 número & nombre de la calle: *#S/N. No. 1 Lote catastral. Avenida Independencia esquina Rayón.*
- 1.4 ciudad: *Veracruz*
- 1.5 provincia/estado: *Veracruz*
- 1.6 Código postal: *91700*
- 1.7 país: *México*
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: *19.19616297877159, -96.13541987958067*
- 1.9 clasificación/tipología: *mixto*
- 1.10 estado de protección & fecha: *ninguna*

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: *comercial, oficinas y departamentos*
- 2.2 fechas inicio/finalización: *1958*
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *Arq. Luis Rivadeneyra Falcó. Finado.*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: *S/D*
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: *eliminación de balcones sobre calle Rayón. Ampliación de sección en planta baja y cierra parcial de pórtico. Hacia 2000.*
- 2.6 uso actual: *Comercial y oficinas*
- 2.7 estado actual: *primeros dos niveles en buen estado. Torres de departamentos en mal estado*
estado de conservación: *Malo*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: *El inmueble es un edificio aislado que ocupa toda la manzana; el volumen de planta baja (a doble altura) posee un pórtico sobre las dos calles principales y el primer nivel de oficinas tiene terrazas. Sobre este nivel se alzan dos torres (habitacionales) de 5 niveles con balcones. De geometrías básicas y abstractas, el inmueble tiene un carácter funcionalista, propio de la época, además de hacer uso de elementos del repertorio formal de dicho movimiento, como la doble altura del área comercial, las columnas redondas y el sentido horizontal de los dos bloques de viviendas.*
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: *El edificio está construido en concreto armado con estructura portante de columnas redondas y trabes. La fachada origina de planta baja originalmente era un cerramiento de vidrio, que actualmente ha sido modificado incluyendo un cerramiento tipo marquesina. Los bloques de departamentos tienen un recubrimiento original de mosaico veneciano, dejando secciones lisas de revoco que resaltan los niveles de entrepiso. Los barandales de los balcones son de concreto armado.*
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: *El edificio se encuentra al inicio de la av. Independencia, en lo que fue los límites de la ciudad amurallada y el comienzo del*

centro histórico. La mayoría de los edificios aledaños son también de mediados del siglo XX.

4 evaluación

- 4.1 Técnico. El edificio pertenece a las corrientes constructivas de su época, con el uso del concreto armado para la estructura. Debido al abandono que presenta desde hace varias décadas, los balcones de los muros testeros fueron demolidos por peligro de colapso.
- 4.2 Social. El edificio cuenta con reconocimiento popular debido a ciertos hechos lamentables como un incendio (hacia 1990) y una tragedia familiar ocurrida en uno de los departamentos.
- 4.3 Cultural y estético. Es un gran ejemplo del funcionalismo mexicano, comparte características con otros edificios de la época como el diseño de una estructura mucho más estilizada y ligera. También característico es el uso de columnas redondas, fachada libre y ventana horizontal (hoy transformada), mosaico veneciano como recubrimiento de los paramentos exteriores, barandales de concreto armado y azotea funcional.
- 4.4 Histórico. S/D

5 documentación

- 5.1 principales referencias:
Miranda Zacarias, I. (2013). *Arquitectura del Siglo XX en la Ciudad de Veracruz*. Disponible en <https://guiadearquitecturadeveracruz.wordpress.com/> (consultado el 07 de septiembre de 2021)
Winfield, Reyes, Fernando. *Leer, viajar, pensar arquitectura*. Instituto Veracruzana de la Cultura, 2018. Veracruz.
- 5.2 material visual adjunto:



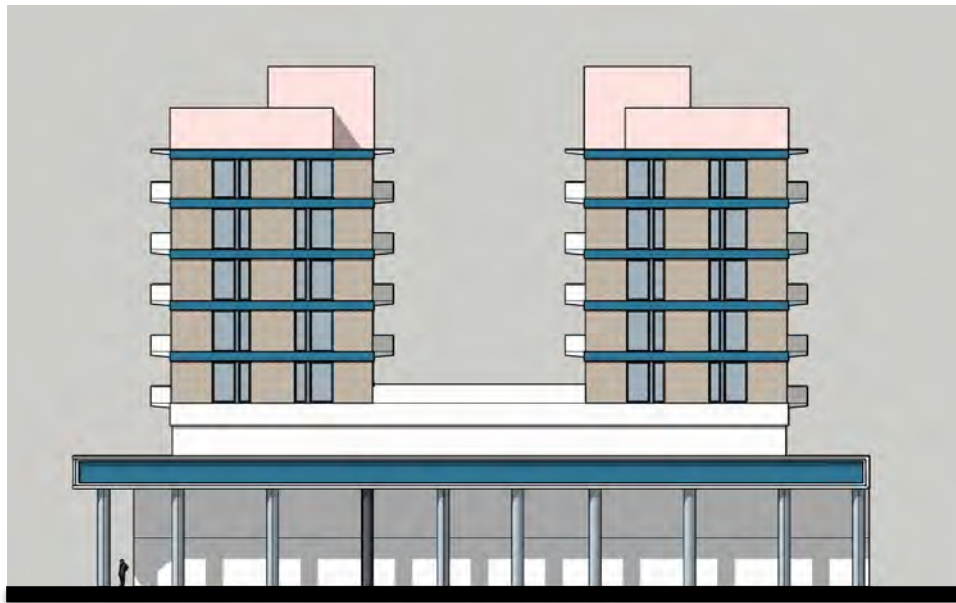
Hacia 1955. En proceso de construcción. Tomado de <https://aguapasada.wordpress.com/>



Hacia 1973. El edificio en su contexto inmediato. Tomado de <https://aguapasada.wordpress.com/>



Hacia 2004. Aún se aprecian los balcones sobre calle Rayón. Tomado de: <https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3 Fotografías: *Marco Montiel Zacarías* Dibujo y modelo: *Marco Montiel Zacarías*

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_02 / Av. Independencia esq. Ignacio López Rayón



Fotografía del inmueble, vista principal.

Autor: Marco Montiel Zacarías Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. **Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín**
 - 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia esq. Ignacio López Rayón
 - 1.2 variante o nombre anterior: 711
 - 1.3 número & nombre de la calle: No. 2 Lote catastral. Esquina Av. Independencia, calle Ignacio López
 - 1.4 ciudad: Veracruz
 - 1.5 provincia/estado: Veracruz de Ignacio de la Llave
 - 1.6 Código postal: 91700
 - 1.7 país: México
 - 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.195756320771242, -96.13572688244764

- 1.9 clasificación/tipología: mixto (comercio, oficinas)
- 1.10 estado de protección & fecha: N/A

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Pb comercial + oficinas en plantas superiores
- 2.2 fechas inicio/finalización: sin datos
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: Sin datos
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin datos
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: Alteración de la fachada original
- 2.6 uso actual: Pb comercial + oficinas plantas superiores
- 2.7 estado actual: *en uso*
estado de conservación: / *Regular* /

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Fachada funcionalista de expresión sobria. Consta de planta baja comercial + 3 niveles. La fachada original que ha sido modificada era completamente libre, contenida únicamente con un cerramiento de cristal, tal como dictaban los preceptos de la modernidad. En a actualidad el segundo nivel ha sido totalmente tapiado con un muro ciego y en los niveles superiores se ha colocado un antepecho a todo lo largo.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Los muros están hechos de tabique, las columnas son de concreto armado y los pisos están recubiertos de mármol, los entrepisos y las cubiertas son de losa de concreto armado.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: El contexto en el que se encuentra es la calle Independencia entre Ignacio López Rayón, con un tráfico peatonal y vehicular intenso además de no contar con áreas verdes.

4 evaluación

- 4.1 Técnico: Edificio que aparenta tener un estado regular de conservación en su estructura y un estado regular en sus acabados.
- 4.2 Social: S/D
- 4.3 Cultural y estético: Es un edificio sencillo y sobrio que, a pesar de haber perdido la expresión de su fachada original, conserva cierta relación con la corriente del funcionalismo al mantener la horizontalidad de sus ventanas.
- 4.4 Histórico: S/D

5 **documentación**

5.1 principales referencias: sitio web <https://aguapasada.wordpress.com/>

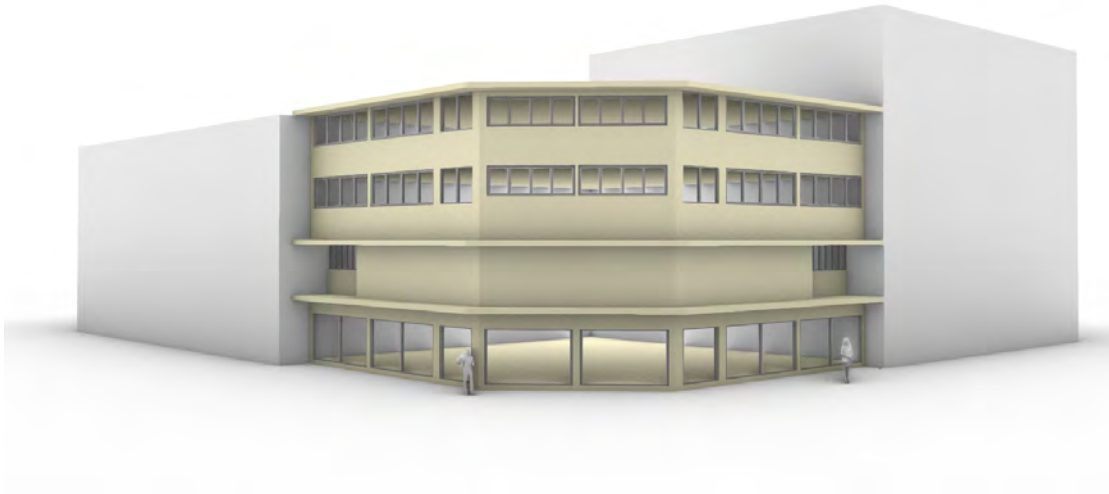
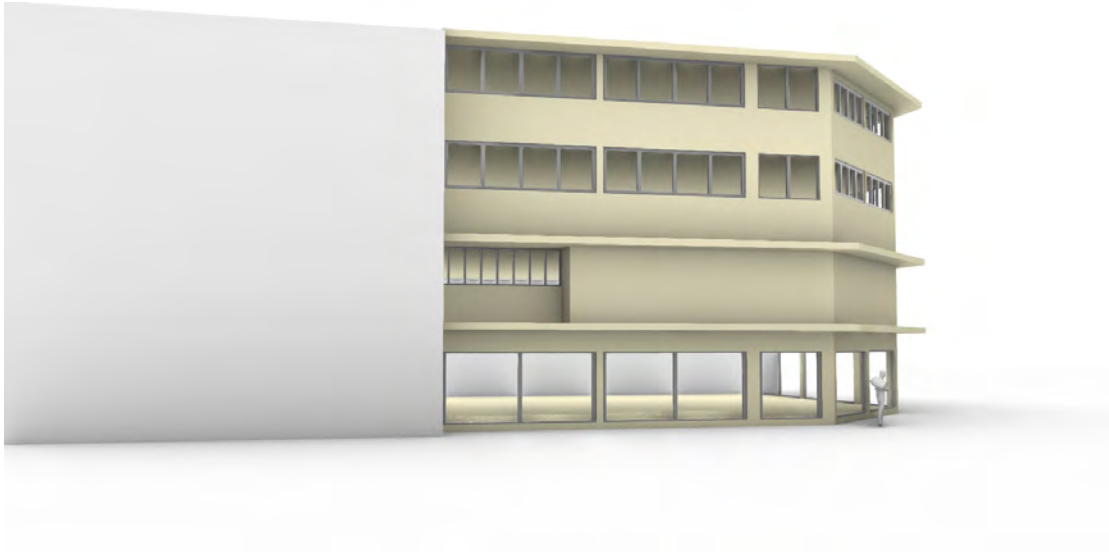
5.2 material visual adjunto:



Fachada funcionalista original. (hacia 1970).
Tomado de <https://aguapasada.wordpress.com/>

5.3 Fotografías: Marco Montiel Zacarías. Dibujo: Marianthi Campos Tontos/
Sebastián Edmundo Romero Hernández





REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_03 / Av. Independencia #1691



Fachada Principal, Av. Independencia #1691

Autor: Dr. Arq. Marco Montiel Zacarías
Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio

- 1.1 nombre actual del edificio Av. Independencia #1691
- 1.2 variante o nombre anterior: Av. Independencia #1691
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 1 lote catastral Av. Independencia, entre calle Melchor Ocampo e Ignacio López #1691
- 1.4 ciudad: Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.19596398740383, -96.13582964549914
- 1.9 clasificación/tipología: *Comercial*
- 1.10 estado de protección & fecha: Sin datos

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Habitacional / comercial
- 2.2 fechas inicio/finalización: 1960
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *Sin datos*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin datos
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: *alteración de fachada en los primeros dos niveles.*
- 2.6 uso actual: Comercial/ oficinas
- 2.7 estado actual: *en uso*
estado de conservación: *Bueno*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Edificio de expresión moderna, fachada con elementos de Horizontales (aleros) que sobresalen de ésta. Consta de 5 niveles + PB donde la planta baja se divide en locales comerciales. A partir del nivel 2 se pueden observar ventanal corrido a lo largo de todo el tanto en la fachada principal como la lateral. La transformación de la fachada original consistió en eliminar la marquesina de la planta baja y unificarla con la de planta alta, generando una fachada nueva a doble con elementos que enmarcan los vanos.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Muros de tabique y columnas de concreto, cuenta con pisos de pasta y cerámica. Las fachadas son de un acabado aplanado, el entre piso de losa de concreto armado al igual que la cubierta.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: El inmueble se encuentra en la Av. Independencia, en esquina. A su alrededor cuenta con múltiples locales comerciales. El tránsito en el contexto es intenso en los aspectos automovilísticos y peatonales, diariamente se encuentra una gran actividad sobre la avenida, lo que genera que haya interacción dentro de este inmueble.

4 **evaluación**

- 4.1 Técnico: Es un edificio de uso comercial que se encuentra en un estado bueno-regular.
- 4.2 Social: Anteriormente conocido como el edificio de la escolar, ya que a principios de los años 60 se localizaba en su planta baja la famosa papelería "la escolar" dicha papelería fue quien le dio fama a este edificio, la última modificación a su fachada fue alrededor de los años 2000.
- 4.3 Cultural y estético: Ejemplo local del funcionalismo. No muestra grandes cambios a lo largo del tiempo y podría considerarse tener un regular mantenimiento por el uso comercial con el que cuenta.
- 4.4 Histórico: S/D

5 **documentación**

- 5.1 Principales referencias: Veracruz a travez del tiempo, aguapasada.wordpress.com
- 5.2 material visual adjunto:

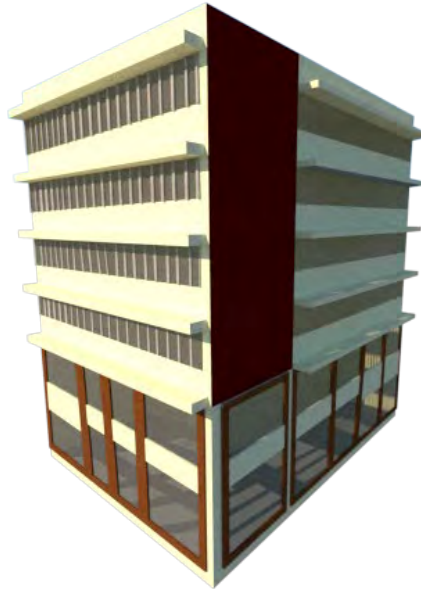


Edificio de la escolar (hacia 1970) donde se aprecia la facha original de los niveles inferiores. Tomado de: <https://aguapasada.wordpress.com/>

Alzado frontal



Isométrico



5.3 Dibujo: José Luis Calderon Castillo

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_04 / *EDIFICIO PASOS*



Perspectiva general del edificio.

Autor: Marco Montiel Zacarías. Fecha de registro: 22 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: *Edificio Pazos*
- 1.2 variante o nombre anterior: *Edificio Pazos*
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 10 lote catastral Av. *Independencia, entre calle Francisco Canal y Melchor Ocampo #119, Centro.*
- 1.4 ciudad: *Veracruz*
- 1.5 provincia/estado: *Veracruz*
- 1.6 Código postal: *91700*
- 1.7 país: *México*
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: *19.19627703197216, -96.1357640328449*
- 1.9 clasificación/tipología: *comercial*
- 1.10 estado de protección & fecha: *sin protección*

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: *Comercio*
- 2.2 fechas inicio/finalización: *hacia 1940/S/D*
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *S/D*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: *Grupo Pazos*
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: *Se agregó un nivel más y se tapiaron vanos del primer nivel y del cubo de escaleras (s/f).*
- 2.6 uso actual: *comercio + oficinas emisoras radiofónicas*
- 2.7 estado actual: *bueno. Falta de mantenimiento en pintura.*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: *El edificio es una pequeña torre en esquina de siete niveles, de planta cuadrada tipo, por lo que las dos fachadas que dan a calles son simétricas. Cada nivel se compone de un antepecho y un ventanal lineales atravesados por 7 elementos verticales lineales que les proporcionan ritmo y composición a las fachadas. Originalmente la cancelería de hierro era abatible y tenía una composición geométrica que junto con los elementos lineales verticales le conferían una expresión híbrida con mínima reminiscencia al art decó y presencia ya de gestos funcionalistas. Con el tiempo las ventanas se cambiaron por cancelería de aluminio.*
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: *Muros de tabique, acabados de mármol, cerámica en interiores, aplanado en fachadas. Estructura y losas de entrepisos en concreto armado.*
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: *Se encuentra a unas cuadras del inicio de la Av. Independencia. Los edificios aledaños, son de dos pisos por lo que éste resalta en su paisaje por su altura y volumetría simétrica. Al otro lado del callejón Ocampo está ubicado el edificio de la lotería, de altura similar.*

4 **evaluación**

- 4.1 Técnico: *El edificio no presenta daños estructurales aparentes, conservando un buen estado de conservación, así como en sus acabados. Requiere mantenimiento de pintura en exteriores.*
- 4.2 Social: *Es uno de los edificios con mayor reconocimiento social en el Centro Histórico. Conocido anteriormente como el edificio de la latino americana y la farmacia Lister, emblemáticos establecimientos de su época. Actualmente es reconocido como el edificio del Grupo Pasos, que alberga una tienda de telas en planta baja y en los niveles superiores las instalaciones de algunas radiodifusoras locales como la XEW (propiedad de Grupo Pasos Radio).*
- 4.3 cultural y estético. *El cambio de la expresión original de las ventanas, por cancelerías fijas de aluminio de una sola hoja, le dan un aspecto más simple y anodino, perdiendo la riqueza particular de su expresión original.*
- 4.4 Histórico: S/D

5 **documentación**

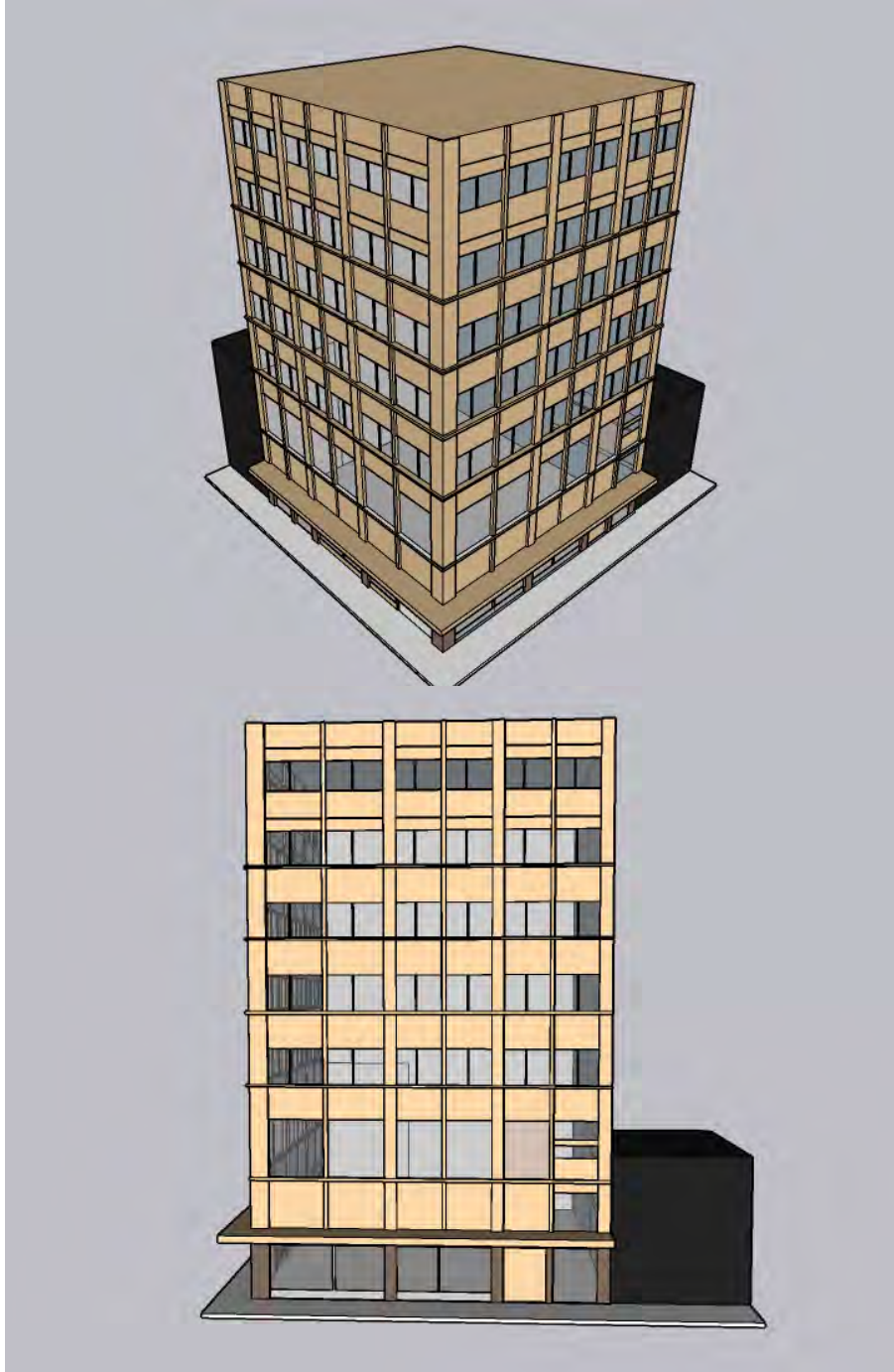
- 5.1 principales referencias: <https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>
Recordando mi viejo Veracruz (grupo de facebook)
<https://aguapasada.wordpress.com/>
- 5.2 material visual adjunto:



Aspecto original del edificio. (hacia 1940). Tomado de: Recordando mi viejo Veracruz (grupo de facebook)



Edificio Pazos (hacia 1970 y 1990) Tomado de:
<https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3 Fotografías: *Marco Montiel Zacarías*. Dibujo: *Jesús Fuentes Arellano*

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

Edificio 1. 1553 Av. Melchor Ocampo

Fotografía de la fachada



Perspectiva principal Edificio Virginia

Autor: Marco Montiel Zacarías Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 Nombre actual del edificio: *Edificio Virginia*
- 1.2 Variante o nombre anterior: *Edificio Virginia*
- 1.3 Número y nombre de la calle: No. 2 lote catastral. Av. Independencia, entre Francisco canal y Melchor Ocampo #169
- 1.4 Ciudad: Veracruz
- 1.5 Provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 País: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.197327682578262, -96.1360797168271
- 1.9 Clasificación/tipología: Mixto (Comercial + habitacional)
- 1.10 Estado de protección & fecha: N/A

2 Historia de la construcción

- 2.1 Uso original: *Comercial en planta baja, departamentos en niveles superiores*
- 2.2 Fechas inicio/finalización: *hacia 1949*
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *S/D*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: *S/D*
- 2.5 Alteraciones significativas con fechas: *alteraciones en vanos y herrerías de planta alta al sustituirse muros de vitrobloc por ventanería fija de cristal opaco. Tapiado de algunos locales en planta baja.*
- 2.6 Uso actual: *Comercial en planta baja, departamentos en niveles superiores*
- 2.7 Estado actual: *En uso* Estado de conservación: *Bueno*

3 Descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: *El edificio está en esquina, tiene planta rectangular y consta de 6 niveles. Su proporción volumétrica es horizontal, siendo sobre la av. Independencia el lado más corto. Consta de dos tipos de vanos de ventana y un tipo de balcón o terraza, el cual se genera con el remetimiento del paramento de fachada hacia el interior. A pesar de mantener un ritmo constante de vanos en las fachadas, estas no llegan a tener una composición de simetría. Se entiende como un edificio en transición estilística al presentar un diseño lineal en los barandales de los balcones y una tipografía característicos del art decó así como enmarcamiento de ventanas y sencillez geométrica propios ya de un funcionalismo.*
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: *El edificio posee un sistema estructural a base de columnas y traveses de concreto armado, con muros divisorios de tabique el acabado de toda la fachada es aplanado común.*

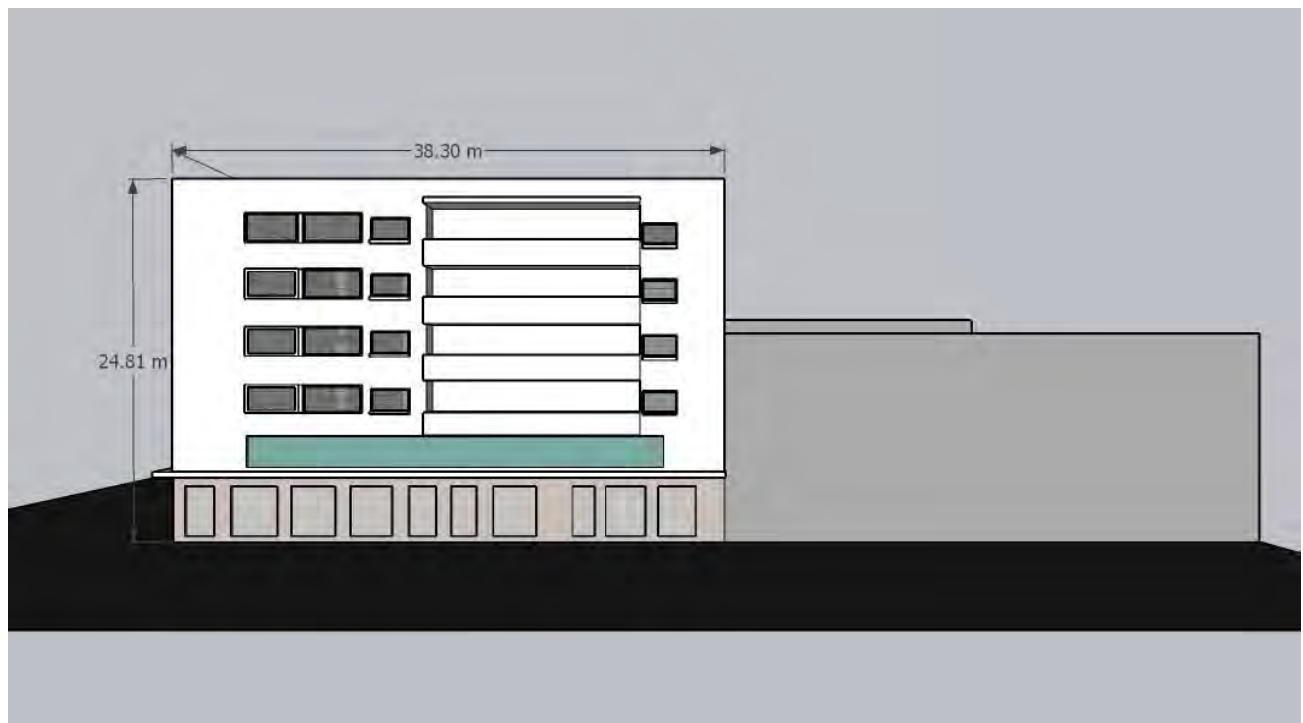
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: *Se ubica en el centro histórico de Veracruz, en una zona bastante transitada, posee buena iluminación y los inmuebles que se encuentran alrededor también son de uso mixto y mantienen alturas muy similares.*

4 Evaluación

- 4.1 Técnico: El edificio no presenta problemas estructurales aparentes. El estado de conservación de los acabados exteriores es bastante aceptable.
- 4.2 Social: El reconocimiento social que posee el edificio actualmente es en su mayoría por el uso comercial del mismo.
- 4.3 Cultural y estético: el inmueble es un ejemplo vivo, poco alterado, de una expresión híbrida de transición entre el art decó y el funcionalismo.
- 4.4 Histórico: No posee acontecimientos históricos significativos.

5 Documentación

- 5.1 Principales referencias: Página Centro Histórico de Veracruz, reconocimiento virtual a través de google maps, H. Ayuntamiento de Veracruz.
- 5.2 Material visual adjunto: fotografías y dibujos





Fotografías: Marco Montiel Zacarías, H. Ayuntamiento de Veracruz.
Dibujo: Orlando Rafael Aguilar Flores

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_05 / Av. Independencia esq. Francisco Canal



"Fachada principal" Av. Independencia esq. Francisco Canal

Autor: Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 Nombre actual del edificio: Av. Independencia esq. Francisco Canal
- 1.2 Variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 Número & nombre de la calle: No. 16 lote catastral. Av. Independencia esq. Francisco Canal #680
- 1.4 Ciudad: Veracruz
- 1.5 Provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 País: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.19669388812528, -96.13609196888761
- 1.9 Clasificación/tipología: *Mixto*
- 1.10 Estado de protección & fecha: Sin protección

2 Historia de la construcción

- 2.1 Uso original: Pb comercial + viviendas en niveles superiores
- 2.2 Fechas inicio/finalización: Se estima que fue hacia los años 60
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *Sin dato*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato
- 2.5 Alteraciones significativas con fechas: *a partir del año 2000*
- 2.6 Uso actual: Pb comercio Santory + Primer nivel bodega del comercio y Bufete jurídico e inmobiliario + plantas superiores desconocido
- 2.7 Estado actual: *en uso planta baja y primer nivel*
Estado de conservación: *Regular*

3 Descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: La fachada del recinto refleja elementos modernos y funcionalistas, de una forma muy sobria sin mucha ornamentación, esta consta de 6 niveles de los cuales solo el primero ha sufrido alteraciones debido a su uso comercial, en los demás niveles se han conservado muchos de los elementos originales del recinto
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: El edificio cuenta con un sistema de muros hechos a base de tabiques enmarcados por columnas de concreto, así mismo todos los entrepisos están hechos de losa de concreto armado.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: a los costados del edificio se encuentran otros recintos de dos niveles, en su mayoría con uso comercial en la planta baja y habitacional en los demás

4 Evaluación

- 4.1 Técnico: Este presenta un buen estado conforme a su estructura, en cuanto a los acabados se podría clasificar en estado regular ya que en ciertas partes de las fachadas se hace muy presentes rastros de humedad
- 4.2 Social: Debido a su uso comercial este es un lugar donde el flujo peatonal es constante y muchos acuden a este recinto por el comercio ubicado en la planta baja.
- 4.3 Cultural y estético: Es un recinto muy simple con elementos modernos que destacan su funcionalismo como edificación.
- 4.4 Histórico

5 Documentación

- 5.1 Principales referencias: Veracruz a travez del tiempo, Agua pasada
- 5.2 Material visual adjunto: fotografías y dibujos



Fachada frontal, Av. Independencia

- 5.3 Fotografías: *Registro del Centro Histórico*
Dibujo: *Jimena Higuera Hernández*



Fachada lateral izquierda, Calle Francisco Canal



Vista isométrica



Fotografia (1990)



Fotografia (2001)

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_07 / Av. Independencia #1560



1 Fachada principal edificio Av. Independencia # 1560

Autor: Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia # 1560
- 1.2 variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 14 lote catastral. Av. Independencia entre calle Francisco Canal y Esteban Morales #1556
- 1.4 ciudad: Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.197068887645077, -96.13633465882475
- 1.9 clasificación/tipología: Mixto
- 1.10 estado de protección & fecha: Sin protección

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Pb comercial + viviendas en niveles superiores
- 2.2 fechas inicio/finalización: Hacia 1970
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *Sin dato*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: después del año 2000 se realizaron alteraciones a la fachada principal en planta baja y en los primeros dos niveles.
- 2.6 uso actual: Planta baja comercio "Vertiche", plantas superiores desconocido.
- 2.7 estado actual: En uso planta baja
estado de conservación: Regular

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Fachada funcionalista de expresión sobria. Consta de 6 niveles + planta baja, de los cuales los primeros 3 niveles han sufrido alteraciones. La fachada libra ha sido alterada al demoler los balcones de los primeros tres niveles para tapar la fachada con un paramento escenográfico que copia gráficamente los vanos de la fachada contigua. Cada nivel de fachada está constituido por un cerramiento de cristal con puerta ventana que tiene acceso a un balcón frontal a todo lo ancho del paramento. En la actualidad el barandal original de todos los balcones ha desaparecido.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Materiales que se advierten desde el exterior muros de mampostería con un revoco de cemento arena. Fachada principal cerramiento a base de herrería metálica y cristal
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: A los costados del edificio hay edificios de dos niveles cuyas plantas bajas también son comercios. El edificio resalta por su desproporcionada altura respecto a su contexto inmediato. En la acera de enfrente hay un edificio de 3 niveles el cual también cuenta con comercio en la planta baja.

4 evaluación

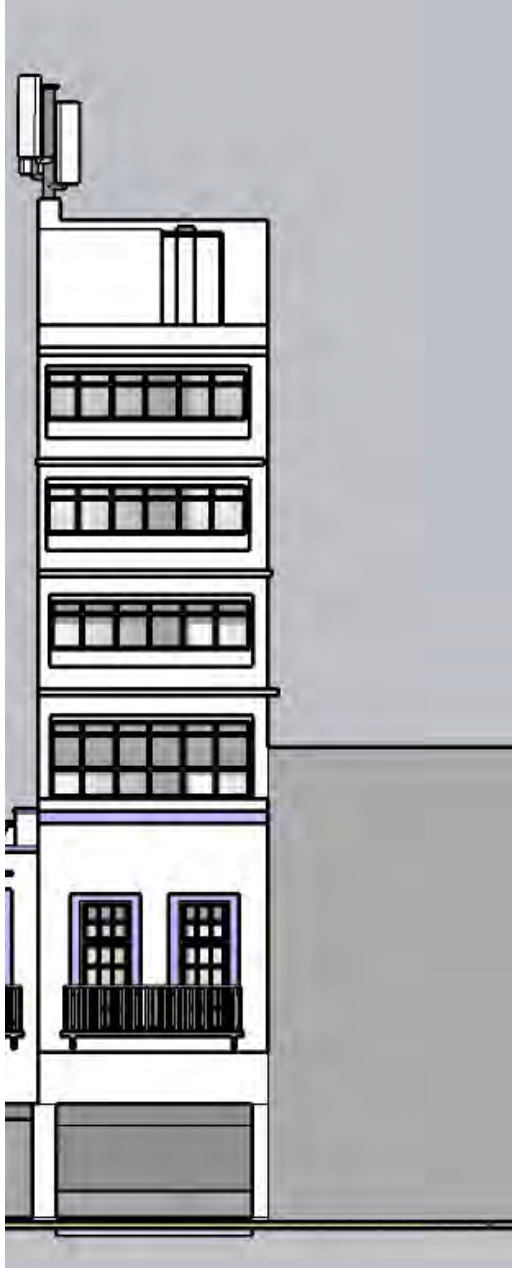
- 4.1 Técnico: Edificio que aparenta tener un estado bueno de su estructura y un estado regular de sus acabados puesto que los recubrimientos están erosionados y presenta humedades en muros y balcones.
- 4.2 Social: No tiene reconocimiento social.
- 4.3 cultural y estético: A pesar de no ser un edificio relevante, puesto que es simple y sobrio, es un ejemplo local de la corriente del funcionalismo.
- 4.4 Histórico: No cuenta con antecedentes históricos de importancia.

5 documentación

- 5.1 principales referencias: Veracruz a travez del tiempo, Agua pasada
- 5.2 material visual adjunto:



Fachada original del inmueble. (Hacia 2000) Tomado de:
<https://centrohistorico.veracruzmunipicio.gob.mx/>



5.3 Dibujo: Carolina Hernández Alvarado

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_08/ Av. Independencia # 1560



1 Fachada principal edificio Av. Independencia # 1560

Autor: Marco Montiel Zacarias

Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia # 1560
- 1.2 variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 15 lote catastral. Av. Independencia entre calle Esteban Morales y Francisco Canal #1552
- 1.4 ciudad: Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.19717032648126, -96.13625854005903
- 1.9 clasificación/tipología: Mixto
- 1.10 estado de protección & fecha: Sin protección

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Pb comercial + nivel superior desconocido
- 2.2 fechas inicio/finalización: Hacia 1920-30
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: Sin dato
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: después del año 2000 se realizaron alteraciones a la fachada principal en planta baja.
- 2.6 uso actual: Planta baja comercio "Vertiche", planta alta bodega
- 2.7 estado actual: comercio en uso planta baja
estado de conservación: Regular

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Es una fachada simétrica, consta de niveles, de los cuales la planta baja es la que ha sufrido alteraciones. El segundo nivel es el que conserva su estilo original, preservando el estilo de su contexto inmediato, constituido por dos puertas los cuales cuentan con un remate a la orilla de la puerta sin llegar al piso del nivel, estas puertas llevan a un balcón, además cuenta con un remate simétrico en la parte superior de su planta alta.
- *3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Sistema constructivo de muros de mampostería y aplanado común.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: se encuentra en una zona de fachadas heterogéneas, donde hay edificios históricos y modernos de dos niveles cuyas plantas bajas también son comercios. A un costado existe un edificio moderno que resalta por su desproporcionada altura respecto a su contexto inmediato. En la acera de enfrente hay un edificio de 3 niveles el cual también cuenta con comercio en la planta baja.

4 evaluación

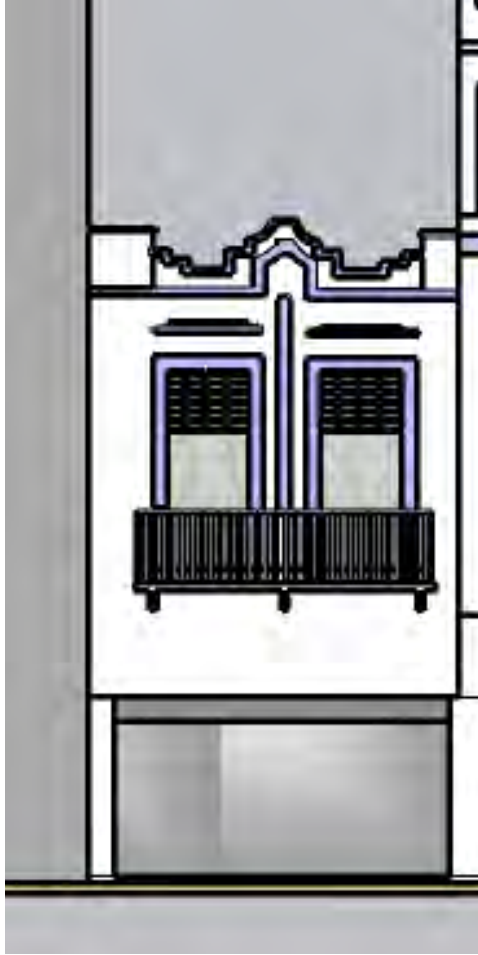
- 4.1 Técnico: Es un edificio que aparenta tener un buen estado en cuestión estructural y un estado medio en sus acabados ya que presenta erosiones a causas de la humedad en algunas partes de la fachada
- 4.2 Social: No tiene reconocimiento social
- 4.3 cultural y estético: A pesar de no ser un edificio relevante y puesto que se encuentra un poco deteriorado es un claro ejemplo de una arquitectura que a pesar de transitar hacia la abstracción geométrica de los elementos de su fachada, incorporándose a la modernidad, aún mantiene ciertos rasgos neocoloniales como su remate superior.
- 4.4 Histórico: No cuenta con antecedentes históricos de importancia.

5 documentación

- 5.1 principales referencias: Veracruz a travez del tiempo, Agua pasada, centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx
- 5.2 material visual adjunto:



Hacia 2000. Tomado de: <https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3 Fotografías: Marco Montiel Zacarías
Dibujo: Carolina Hernández Alvarado

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_09 / Av. Independencia # 1560



1 Fachada principal edificio Av. Independencia # 1560

Autor: Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia # 1540
- 1.2 variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 17 lote catastral. Av. Independencia entre Esteban Morales y Francisco Canal #1540
- 1.4 ciudad: Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.19717032648126, -96.13625854005903
- 1.9 clasificación/tipología: Mixto
- 1.10 estado de protección & fecha: Sin protección

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Planta baja comercial + 3 niveles de departamentos
- 2.2 fechas inicio/finalización: Hacia 1950
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: Sin dato
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: después del año 2000 se realizaron alteraciones a la fachada principal en planta baja.
- 2.6 uso actual: Planta baja zapatería "México", planta alta bodega, siguientes niveles abandonado.
- 2.7 estado actual: comercio en uso planta baja
estado de conservación: Regular

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Es una fachada asimétrica, en planta baja el paramento es totalmente abierto con cortina metálica de comercio. En planta alta dos ventanas del lado derecho. Consta de 2 niveles más, con un vano de ventana del lado izquierdo y del lado derecho el paramento de remete para generar un balcón que llega a sobresalir del volumen. El balcón está delimitado por un pretil tipo jardinera, muy común entre la arquitectura del art decó y el funcionalismo.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Sistema constructivo de muros de mampostería y aplanados tradicionales.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: se encuentra en una zona de fachadas heterogéneas, donde hay edificios históricos y modernos de dos niveles cuyas plantas bajas también son comercios.

4 evaluación

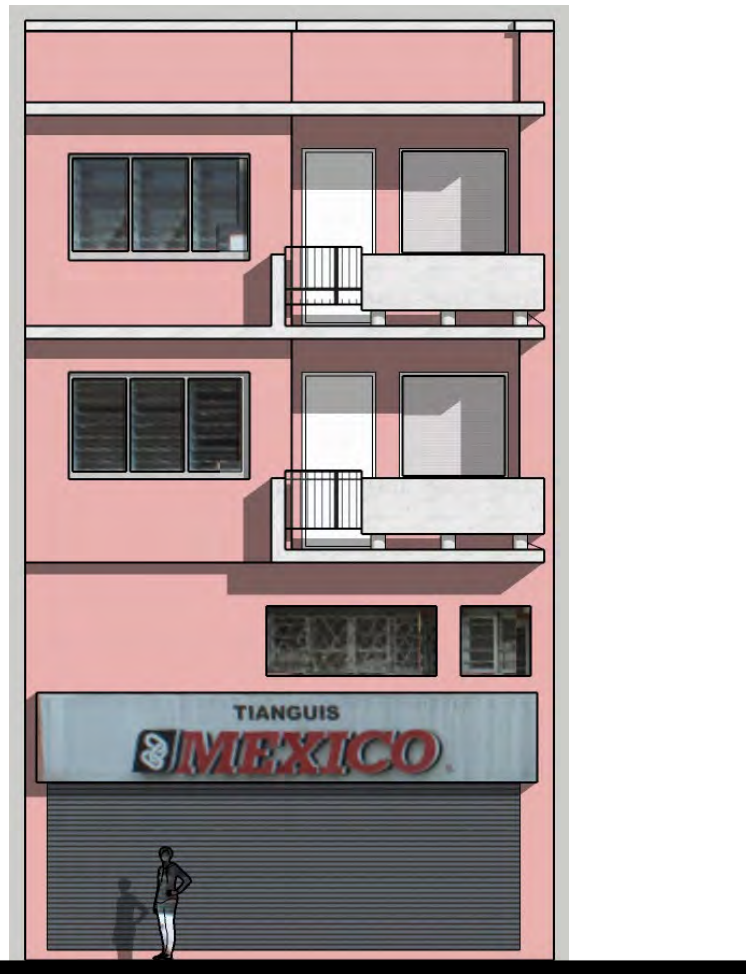
- 4.1 Técnico: Es un edificio que aparenta tener un buen estado en cuestión estructural pues no presenta daños estructurales aparentes.
- 4.2 Social: No tiene reconocimiento social
- 4.3 cultural y estético: A pesar de no ser un edificio relevante y puesto que la planta baja está rematada con una marquesina no original, la parte superior es ejemplo del estándar de la arquitectura de su época, en la transición del art decó al funcionalismo.
- 4.4 Histórico: No cuenta con antecedentes históricos.

5 documentación

- 5.1 principales referencias: S/D
- 5.2 material visual adjunto:



Anteriormente tenía una gran marquesina que cubría todo el segundo nivel. (Hacia 2000). Tomado de: <https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3 Fotografías: Marco Montiel Zacarías
Dibujo: Marco Montiel Zacarías

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

0. PAM_AIN_10 / Avenida Independencia # 1540



1 Fachada Principal Edificio Avenida Independencia #1540

Autor: Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de Junio de 2021.

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 Nombre actual del edificio: Av. Independencia #1540
- 1.2 Variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 Número & nombre de la calle: No. 4 Lote catastral. Av. Independencia #S/N
- 1.4 Ciudad: Veracruz
- 1.5 Provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 País: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.197371066936697, -96.13624822210686
- 1.9 Clasificación/tipología: Mixto
- 1.10 Estado de protección & fecha: Sin protección

2 Historia de la construcción

- 2.1 Uso original: Pb Comercial+ Bodega de comercio
- 2.2 Fechas inicio/finalización: Hacia 1970
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: Sin dato
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato
- 2.5 Alteraciones significativas con fechas: Después del año 2000 se sustituyeron las grandes marquesinas por letreros más simples adosados al paramento.
- 2.6 Uso actual: Planta Baja, comercio zapatería "MEXICO", planta superior bodega
- 2.7 Estado actual: En uso
Estado de conservación: Regular

3 Descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: La fachada funcionalista de expresión sobria. Consta de planta baja, nivel de bodega y planta alta. La planta baja a sufrido alteraciones. El nivel superior está constituido por dos balcones y unas minúsculas ventanas por cada balcón, en las que se advierte que estos vanos fueron tapeados. Cuenta también con cuerpos laterales constituyendo así una composición de fachada simétrica. Originalmente poseía un par de jardineras en la azotea que funcionaban como protección, además de unos elementos verticales que completaban la composición.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Materiales que se advierten desde el exterior, muros de mampostería con un revoco de cemento arena. Originalmente contada con un recubrimiento de mosaico tipo veneciano.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: Al costado derecho del se encuentra un edificio de tres niveles el cual consta también con un comercio en su planta baja, del lado izquierdo se encuentra un edificio de un nivel el cual también tiene uso comercial, dichos edificios son del siglo XX.
En la acera de enfrente se encuentra de igual manera un edificio del siglo XX este consta de tres niveles más una planta baja la cual también tiene un uso comercial.

4 Evaluación

- 4.1 Técnico: Edificio que aparenta un estado bueno de su estructura y un estado regular de sus acabados, puesto que los recubrimientos están erosionados y presenta humedades en balcones y muros.
- 4.2 Social: S/D
- 4.3 Cultural y estético; A pesar de no ser un edificio relevante, puesto que es de cierta manera simple y sobrio, es un ejemplo local de la corriente del funcionalismo.
- 4.4 Histórico: S/D

5 Documentación

5.1 Principales referencias: Veracruz a través del tiempo, Agua pasada
centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx

5.2 Material visual adjunto:



Estado de la fachada hacia 2000. Tomado de:
<https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3 Dibujo: Lezly Gpe. Leal Cinta

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_11 / Av. Independencia #1520



Fotografía del inmueble, Av. Independencia #1520

Autor: Pedro U. Rosas. Fecha de registro: 15 de septiembre del 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: *Av. Independencia #1520*
- 1.2 variante o nombre anterior: *N/A*
- 1.3 número & nombre de la calle: *No. 19 lote catastral. Av. Independencia entre calle Mariano Arista y Esteban Morales #1520*
- 1.4 ciudad: *Veracruz*
- 1.5 provincia/estado: *Veracruz*
- 1.6 Código postal: *91700*
- 1.7 país: *México*
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: *19.197311159641586, -96.13656424174283*
- 1.9 clasificación/tipología: *mixto*
- 1.10 estado de protección & fecha: *ninguna*

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: *comercial*
- 2.2 fechas inicio/finalización: *Hacia 1970*
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *S/D*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: *S/D*
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: *eliminación de barandales metálicos en balcones.*
- 2.6 uso actual: *Comercial*
- 2.7 estado actual: *pisos en uso*
estado de conservación: *bueno*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: *El inmueble es un edificio con colindancias en ocupación en tres de sus cuatro caras, posee tres volúmenes rectangulares en su frente dos con función de balcón. Este edificio está compuesto por tres niveles, siendo la planta baja de uso comercial. El edificio tiene carácter funcionalista, propio de la época, además de tener grandes ventanales en su fachada.*
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: *Sistema constructivo de concreto armado. Cuenta con muros de tabique, columnas de concreto, en cuestión de entresijos y cubiertas están conformadas por losas de concreto armado. Los pretilos de los balcones son de concreto armado.*
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: *El edificio se encuentra sobre la av. Independencia, teniendo como vecinos de su lado de la calle a varios edificios del movimiento moderno.*

4 evaluación

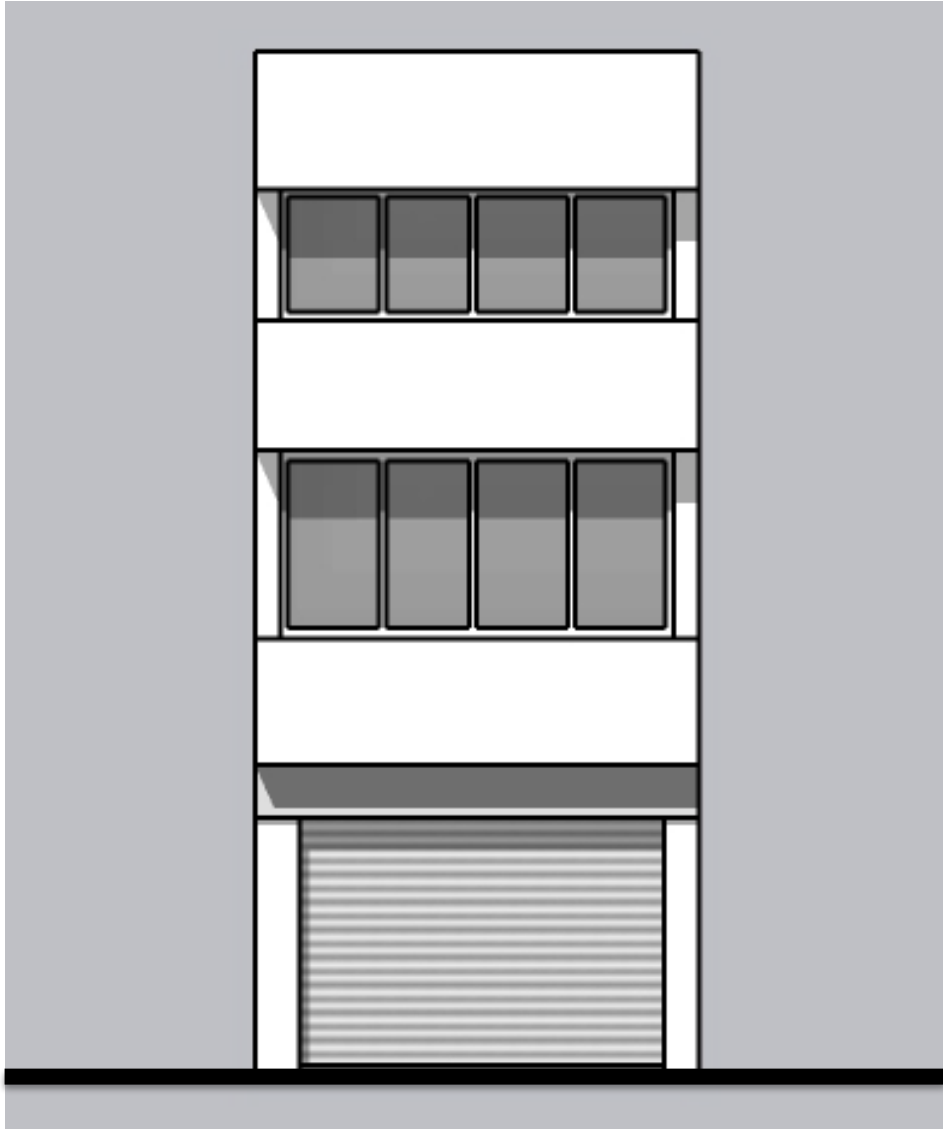
- 4.1 Técnico. El edificio pertenece a las corrientes constructivas de su época, con el uso del concreto armado para la estructura. Debido a su uso continuo dentro del rubro comercial, este se encuentra en relativo buen estado por su mantenimiento.
- 4.2 Social. S/D
- 4.3 Cultural y estético. Ejemplo de un racionalismo sobrio, comparte características con otros edificios de la época como el diseño de una estructura mucho más estilizada. También característico es el uso de fachada libre y ventana horizontal.
- 4.4 Histórico. S/D

5 documentación

- 5.1 principales referencias: centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx
- 5.2 material visual adjunto:



Fachada original con barandal de aluminio y acrílico ahumado.
Tomado de: centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/



5.3 Fotografías: - Dibujo y modelo: *Rosas Pedro*

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_12 / Av. Independencia #1510



1. Fachada principal edificio Av. Independencia #1510

Autor: Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia #1510
- 1.2 variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 20 lote catastral. Av. Independencia entre calle Esteban Morales y Francisco Canal #1510
- 1.4 ciudad: Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.197484764666235, -96.13664291796835
- 1.9 clasificación/tipología: Mixto
- 1.10 estado de protección & fecha: Sin protección

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Pb comercial + viviendas en niveles superiores.
- 2.2 fechas inicio/finalización: hacia 1940.
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: Sin dato.
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato.
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: Después del año 2000, el edificio sufre alteraciones en la planta baja. Volviéndolo locales de uso comercial. Probable adecuación del espacio interior de los niveles superiores para almacenamiento de mercancía.
- 2.6 uso actual: Planta Baja comercio LizMinelli y niveles superiores desconocido
- 2.7 estado actual: En uso Planta Baja, y niveles superiores deshabitado.
Estado de conservación: Bueno

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Fachada de carácter moderno y funcionalista con apliques agregados en remodelaciones. El efecto de acentuar la esquina del edificio con un pretil más alto, y jerarquizar sus vanos con la presencia de balcones, permite identificar la presencia de una sobria reminiscencia al art decó. Consta de 5 niveles, Planta baja remodelada con aparadores. Niveles superiores con diseño de expresión sobria, juego de ventanas y aleros sin retoques ni arreglos de herrería.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Materiales que se advierten desde el exterior: Sistema constructivo de concreto armado. Cuenta con muros de tabique, columnas de concreto, pisos de granito y las fachadas tienen un acabado aplanado con revoco cemento arena. De igual forma, cuenta con cubiertas y entrepisos de losas de concreto armado.

- 3.3 Descripción del contexto inmediato: Alrededor del edificio, hay edificios del siglo 20 de dos plantas de uso comercial, en la acera del frente se encuentra una tienda departamental Coppel

4 **evaluación**

- 4.1 Técnico: Edificio que aparenta tener un buen estado en cuestión estructural y un estado bueno en sus acabados, aunque presenta ciertas erosiones a causa de la humedad en algunas partes de la fachada.
- 4.2 Social: No tiene un reconocimiento social.
- 4.3 cultural y estético: A pesar de no ser un edificio relevante, puesto que se encuentra en una zona escondida a simple vista, es un ejemplo local de la corriente moderna con algunos elementos que aún remiten al art decó, previo a la modernidad.
- 4.4 Histórico: No cuenta con antecedentes históricos de importancia.

5 **documentación**

- 5.1 principales referencias Página Centro Histórico de Veracruz, H. Ayuntamiento de Veracruz.
- 5.2 material visual adjunto: fotografías y dibujos

5.3



Tomado de: Centro Histórico, H. Ayuntamiento de Veracruz.



Fachada frontal



Dibujo: Ana Paulina Monroy Ordoñez.

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_13 / Av. Independencia #1460



Fachada Principal, Av. Independencia #1460

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 Av. Independencia #1460
- 1.2 variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 18 lote catastral. Av. Independencia entre calle Mariano Arista y Esteban Morales #1452
- 1.4 ciudad: Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.19777160996023, -96.13689446580719
- 1.9 clasificación/tipología: *comercial*
- 1.10 estado de protección & fecha: N/A

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Pb comercial + Pa oficinas
- 2.2 fechas inicio/finalización: Hacia 1970
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *Sin datos*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: *demolición de la marquesina y sustitución del acabado original en planta baja.*
- 2.6 uso actual: Planta baja como comercio "Planeta X"
- 2.7 estado actual: *en uso*
estado de conservación: *Bueno*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Fachada de sobria composición asimétrica. Consta de 3 niveles + PB, donde la planta baja es de uso comercial, tiene una entrada independiente que dirige a los siguientes niveles superiores. Cada nivel cuenta con dos ventanas; una rectangular y otra cuadrada. La proporción vertical del edificio se remarca con tres franjas de color vino en su recubrimiento.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Muros de mampostería con revoco de cemento arena. En la fachada se encuentra a primera vista el uso de cerámica de dos colores visibles: beige y color vino, cuya textura se puede apreciar desde la fotografía. En planta baja se ha instalado un acabado de una fachaleta tipo ladrillo antiguo. Cuenta con pisos de granito, entre pisos de losa de concreto armado al igual que la cubierta.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: El inmueble se encuentra en la Av. Independencia donde a su alrededor se encuentran locales comerciales de diversos artículos, el tránsito que se encuentra en la zona es automovilístico y

peatonal. Alrededor de este los edificios que se encuentran pertenecen al siglo XX.

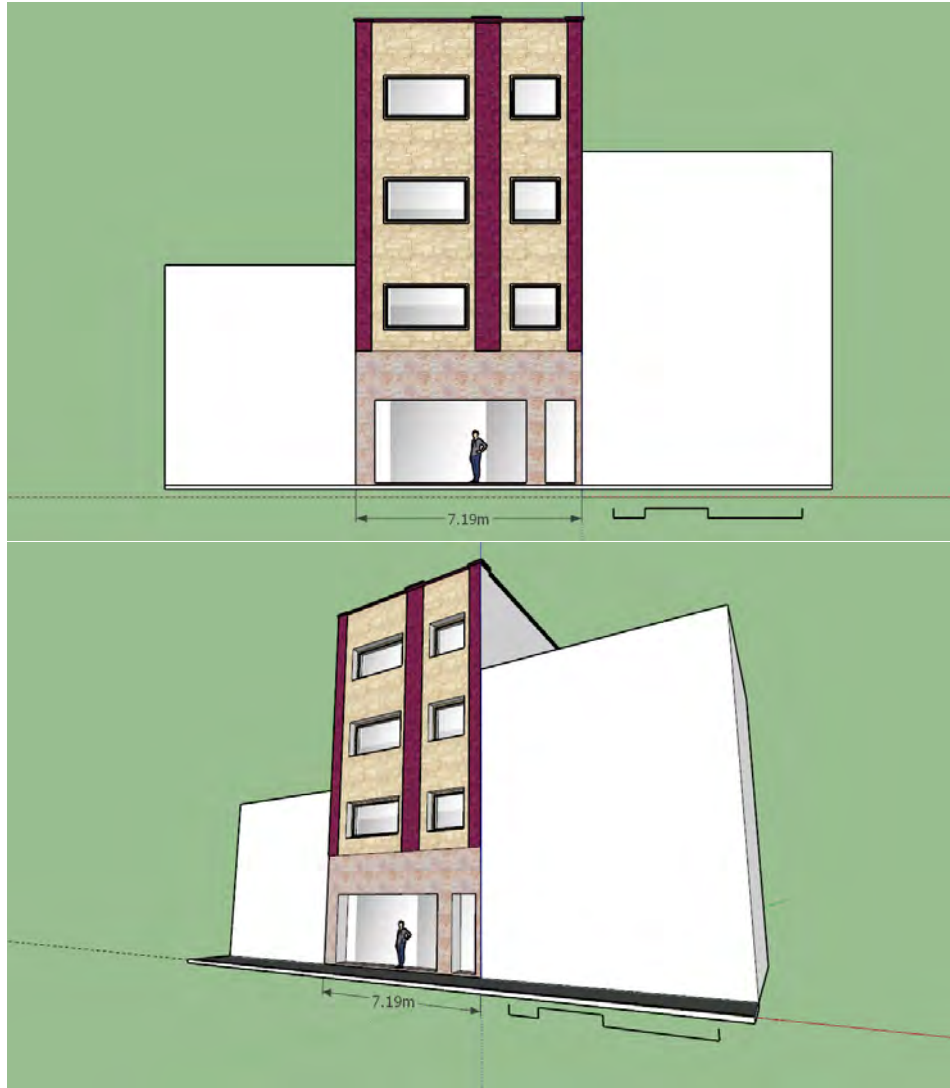
4 evaluación

- 4.1 Técnico: Es un edificio de uso comercial-oficinas que se encuentra en un estado bueno en su fachada y acabados.
- 4.2 Social: El edificio no cuenta con un reconocimiento entre la sociedad, siendo solamente por el uso comercial de este.
- 4.3 Cultural y estético: Ejemplo local del uso típico de ese tipo de recubrimiento de azulejo, de proporción, color y textura propios del periodo funcionalista.
- 4.4 Histórico: S/D

5 documentación

- 5.1 principales referencias: Ayuntamiento de Veracruz, Agua pasada, Veracruz a través del tiempo.
- 5.2 material visual adjunto: fotografías y dibujos





5.3 Fotografías: Ayuntamiento de Veracruz
Dibujó: Aylín Adriana Ramírez Romero

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_14 / Av. Independencia #1430



Fachada principal del inmueble

Autor: Marco Montiel Zacarías Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia #1430
- 1.2 variante o nombre anterior:
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 21 Lote catastral. Av. Independencia entre Mariano Arista y Esteban Morales #1430
- 1.4 ciudad: Veracruz, Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.198082534964527, -96.13703179833652
- 1.9 clasificación/tipología: Mixto
- 1.10 estado de protección & fecha: Regular

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: pb comercial/ habitacional en niveles superiores
 - 2.2 fechas inicio/finalización: siglo XX
 - 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *sin datos*
 - 2.4 Otros asociados con la construcción: sin datos
 - 2.5 alteraciones significativas con fechas: *transformación de la fachada principal después del año 2000.*
 - 2.6 uso actual: Pb Comercial/ oficinas plantas superiores
 - 2.7 estado actual: *En uso*
- estado de conservación: *Bueno*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Fachada plana de expresión sobria. Consta de 4 niveles + planta baja. La fachada original era totalmente libre, consistía en una cancelería de cristal que sobresalía del paramento. La composición de la cancelería consistía en 5 módulos a lo ancho por 7 módulos a lo alto. Tenía una marquesina con balcón para planta alta. En la actualidad el balcón ha sido recortado por los extremos y los módulos central y exteriores de cancelería han sido tapiados para dejar únicamente dos columnas de ventanas.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Los muros están hechos de tabique, las columnas son de concreto y los pisos están hechos de mármol, y los entrepisos y las cubiertas son de losa de concreto armado.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: El contexto en el que se encuentra es la calle Independencia, con un tráfico peatonal y vehicular intenso además de no contar con atrás verdes.

4 **evaluación**

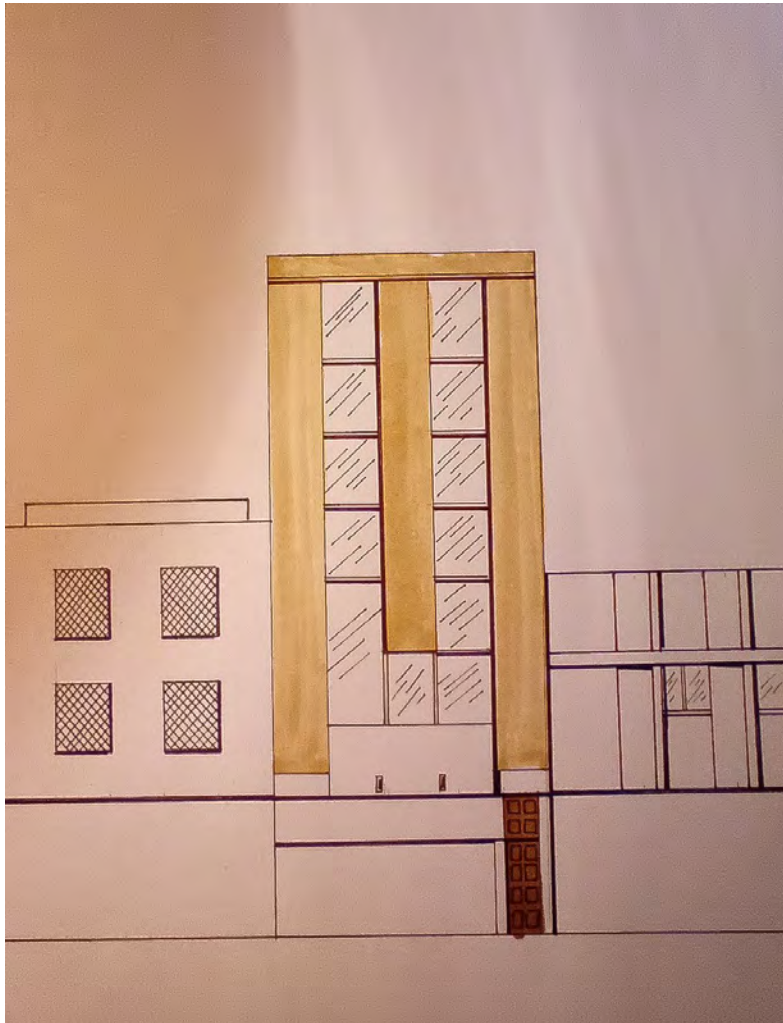
- 4.1 Técnico: Edificio que aparente tener un estado regular de su estructura y un estado regular en sus acabados.
- 4.2 Social: S/D
- 4.3 Cultural y estético: la fachada original, hoy mutilada, fue un gran ejemplo de una de las características más importantes del funcionalismo; la fachada libre.
- 4.4 Histórico: S/D

5 **documentación**

- 5.1 principales referencias: "Veracruz a travez del tiempo",
centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx
- 5.2 material visual adjunto:



Fachada original. Hacia 2000. Tomado de:
<https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3 Fotografías: Marco Montiel Zacarías. Dibujo: Sebastián Edmundo Romero Hernández

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_15 / Av. Independencia #1426



1. Fachada principal edificio Av. Independencia #1426

Autor: Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de Junio 2021.

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia #1426
- 1.2 variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 22 lote catastral. Av. Independencia entre calle francisco canal y Esteban Morales #1426
- 1.4 ciudad: Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.198061298639722, -96.13692521360365
- 1.9 clasificación/tipología: Mixto
- 1.10 estado de protección & fecha: Sin protección

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Pb comercial + viviendas en niveles superiores.
- 2.2 fechas inicio/finalización: Siglo XX
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: Sin dato.
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato.
- 2.5 Alteraciones significativas con fechas: Según registros, los mayores cambios han sido en la fachada en planta baja, la cual ha albergado distintos comercios a lo largo de su vida útil.

La fachada superior originalmente contaba con una especie de soportes para anuncios publicitarios; sin embargo, en remodelaciones posteriores se retiraron. La fachada de la parte superior se mantiene con las ventanas, recubrimientos y protecciones originales.

- 2.6 uso actual: Mixto.
- 2.7 estado actual: En uso en ambas plantas.
estado de conservación: Regular.

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: La fachada es de estilo contemporáneo. Tiene un recubrimiento de cerámica amarillo-beige, 4 ventanas con protecciones que parecen ser los elementos originales. Es completamente simétrico.

Actualmente, delimitando ambas plantas cuenta con un toldo publicitario y el logo del comercio ubicado en planta baja. De igual forma, cuenta con recubrimientos de baldosas color negro en planta baja.

- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Sistema constructivo de concreto armado. Cuenta con muros de tabique, columnas de concreto, pisos

y fachadas con recubrimiento cerámico y en cuestión de entresijos y cubiertas están conformadas por losas de concreto armado.

- 3.3 Descripción del contexto inmediato: Tanto a sus costados como al frente, se encuentra rodeado de comercios de distinta índole que abarcan desde comida, ropa, zapatos, etc. Está justo sobre Av. Independencia, por lo que es un sitio muy concurrido tanto por peatones como por automóviles, teniendo un flujo vehicular alto constante siempre.

4 **evaluación**

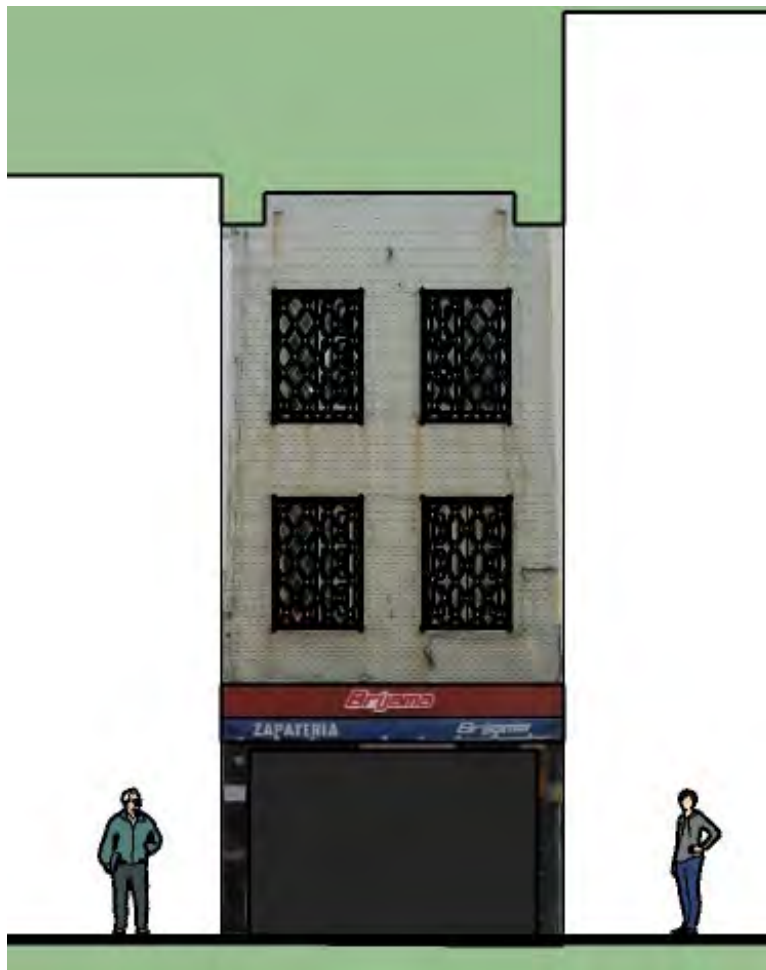
- 4.1 Técnico: El edificio aparenta estar en un buen estado en cuestiones estructurales y un estado regular en acabados debido a que presenta manchas de óxido en algunas zonas de la fachada a causa de la estructura que tuvo en su momento.
- 4.2 Social: No tiene un reconocimiento social importante, lo más destacable es que es el recinto de la tienda de zapatos Brijama.
- 4.3 cultural y estético: A pesar de no ser un edificio relevante, aunque se encuentra en plena Avenida Independencia, es un ejemplo local de la corriente contemporánea según el H. Ayuntamiento de Veracruz.
- 4.4 Histórico: No cuenta con antecedentes históricos de importancia.

5 **documentación**

- 5.1 principales referencias: Veracruz a travez del tiempo, Agua pasada, Página Centro Histórico de Veracruz, H. Ayuntamiento de Veracruz.
- 5.2 material visual adjunto: fotografías y dibujos



En la imagen izquierda se aprecia el anuncio espectacular que estuvo instalado en la fachada. Tomado de: <https://centrohistorico.veracruzmunipicio.gob.mx/>



5.3 Fotografías: Marco Montiel Zacarías; Centro Histórico, H. Ayuntamiento de Veracruz. Dibujo: Fátima Yeh May.

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_16 / Av. Independencia #1473



1 Fachada principal edificio Av. Independencia #1473

Autor: Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia #1413
- 1.2 variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 10 lote catastral. Av. Independencia entre calles Mariano Arista y Esteban Morales #1413
- 1.4 ciudad: Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.19775241718746, -96.13699060646007
- 1.9 clasificación/tipología: Mixto
- 1.10 estado de protección & fecha: Sin protección

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Pb comercial + viviendas en niveles superiores
- 2.2 fechas inicio/finalización: hacia 1950
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: Sin dato.
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato.
- 2.5 Alteraciones significativas con fechas: no se encontró información de los cambios en el inmueble a través del tiempo, pero por la composición de sus arquetipos se presupone que la herrería de las ventanas fue sustituida.
- 2.6 uso actual: Mixto
- 2.7 estado actual: Planta baja comercio "Sportico", plantas superiores en uso para viviendas.
Estado de conservación: Bueno

3 Descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: la fachada principal se encuentra con vistas a la calle "Esteban morales" esta fachada es la de mayor dimensión en la composición del inmueble, es notoria la clara división de las dos funciones que rige el edificio en la fachada gracias a la marquesina que sirve como remate de la planta baja, presentando un muro ciego en planta alta, dedicado como bodega. la planta baja se desplanta en un sistema de marcos rígidos, las columnas que se observan sostienen todo el inmueble y entre ellas se genera un espacio de acceso para el comercio. Del lado inferior izquierdo de la composición de la fachada se encuentra el acceso principal para las plantas superiores del inmueble, los niveles de planta

tipo para vivienda cuentan con balcones en los extremos de sus fachadas, que se encuentra remetidos en la composición de la fachada, los balcones cuentan con un entramado vertical que hace alusión a los balaustres que se encuentran en el contexto cercano, por último se observan ventanas cuadradas pero que están enmarcadas en sentido horizontal por pares.

- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: La estructura principal es un sistema de vigas y columnas de concreto, con muros de mampostería. En los acabados del edificio se puede observar cancelería de marco de aluminio.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: Los edificios a su alrededor son de dos niveles los cuales también tienen comercios en la planta baja, sobre la Av. Independencia el negocio que se encuentra enfrente es un Coppel Canadá, y a un costado del inmueble, sobre la Av. Esteban Morales, se encuentra una tienda llamada Flexy.

4 Evaluación

- 4.1 Técnico: El edificio aparenta tener un buen estado tanto estructural como en sus acabados.
- 4.2 Social: S/D
- 4.3 Cultural y estético: por la tipología de los balcones remetidos del paramento de fachada, los enmarcamientos de las ventanas, pero también por la sencillez de su forma y el uso de la planta tipo, podría considerarse que se trata de un edificio híbrido, en transición entre el art decó y una influencia ya de la modernidad.
- 4.4 Histórico: S/D

5 Documentación

- 5.1 principales referencias: S/D
- 5.2 material visual adjunto: fotografías y dibujos



5.3



Fotografías: Marco Montiel Zacarías
Dibujo: Guillermo Marín Rodríguez

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_17 / Avenida Independencia



Fachada principal del edificio.

Autor: Marco Montiel Zacarías Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 Nombre actual del edificio: Sin dato
- 1.2 Variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 Número y nombre de la calle: 61 Calle Constitución
- 1.4 Ciudad: Veracruz
- 1.5 Provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 País: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.202599, -96.140386
- 1.9 Clasificación/tipología: Habitacional
- 1.10 Estado de protección & fecha: N/A

2 Historia de la construcción

- 2.1 Uso original: Oficinas
- 2.2 Fechas inicio/finalización: hacia 1960
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: Sin dato
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato
- 2.5 Alteraciones significativas con fechas: Eliminación de balcones en fachada libre y sustitución por antepechos de mampostería y ventanas corredizas con cancelería de aluminio imitación madera. En el nivel 1 se transformó la fachada para generar un fachadismo escenográfico de estilo neohistoricista.
- 2.6 Uso actual: comercial + oficinas
- 2.7 Estado actual: En uso
Estado de conservación: bueno

3 Descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: el edificio tiene 6 niveles. La fachada actual consta de vano de acceso en planta baja, planta alta con muro ciego (aplicación de fachadismo neohistoricista que reproduce la idea de vanos cuadrados con enmarcamiento) y los niveles superiores presentan antepecho y ventanal a todo lo ancho del paramento.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: El edificio posee un sistema estructural a base de columnas y trabes de concreto armado, con muros divisorios de tabique el acabado de toda la fachada es a base de aplanado común.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: Se ubica en el centro histórico de Veracruz, la avenida sobre donde se encuentra el proyecto es muy transitada, la avenida posee una media iluminación, los proyectos que se encuentran alrededor son de uso comercial.

4 Evaluación

- 4.1 Técnico: El edificio no presenta problema estructurales aparentes.
- 4.2 Social: S/D
- 4.3 Cultural y estético: La fachada original fue claro ejemplo de la sobriedad y transparencia funcionalista de su época, sin embargo, en la actualidad el edificio despues de la pérdida de elementos originales queda orillado al anonimato.
- 4.4 Histórico: S/D

5 Documentación

- 5.1 Principales referencias: Página Centro Histórico de Veracruz, reconocimiento virtual a través de google maps, H. Ayuntamiento de Veracruz.
- 5.2 Material visual adjunto: fotografías y dibujos



Imagen del edificio aún con los balcones originales. Hacia 2000. Tomado de: <https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_18 / Av. Independencia #1348



Fachada Principal, Av. Independencia #1348

Autor: Dr. Arq. Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 Av. Independencia #1348
- 1.2 variante o nombre anterior: #1348
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 20 lote catastral. Av. Independencia entre calle Aquiles Serdán y Mariano Arista #1348
- 1.4 ciudad: Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.198554818015776, -96.13750708438923
- 1.9 clasificación/tipología: *Comercial*
- 1.10 estado de protección & fecha: Sin datos

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Habitacional
- 2.2 fechas inicio/finalización: 1990
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *Sin datos*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin datos
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: *Eliminación de alero y marquesinas en planta baja. Pérdida y sustitución de algunas herrerías originales en balcones.*
- 2.6 uso actual: Comercial
- 2.7 estado actual: *en uso*
estado de conservación: *Bueno*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Monumento artístico del siglo XX de estilo Art decó. La fachada muestra una composición simétrica en la cual se identifican los siguientes elementos del repertorio formal del art decó: sobreposición de planos en la parte central para dinamizar y enfatizar la verticalidad el paramento de fachada. Se remarcan los elementos verticales que delimitan el plano central y los extremos laterales. En la parte superior el remate central es curvo y presentaba el nombre: "Edificio Valdez". Sobre los cuerpos que sobresalen se encuentran detalles decorativos con azulejo. El cuerpo central tiene vanos pareados por niveles siendo el más alto rematado en arco de medio punto. En los cuerpos laterales se presentan 3 vanos por nivel, en esos vanos el intermedio tiene balcón que sobresale de la fachada. El acceso principal presenta un abocinamiento escalonado también muy particular del estilo.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Muros de tabique y columnas de concreto, cuenta con pisos de pasta y cerámica. La fachada tiene acabado aplanado, el entrepiso de losa de concreto armado al igual que la

cubierta. El paramento de fachada es blanco y con azulejos decorativos en azul, carpinterías de madera en vanos y detalles de herrería en pretilos de balcones.

- 3.3 Descripción del contexto inmediato: El inmueble se encuentra en la Av. Independencia, a su alrededor cuenta con múltiples locales comerciales. El tránsito en el contexto es intenso en los aspectos automovilísticos y peatonales, diariamente se encuentra una gran actividad sobre la avenida, lo que genera que haya interacción dentro de este inmueble.

4 evaluación

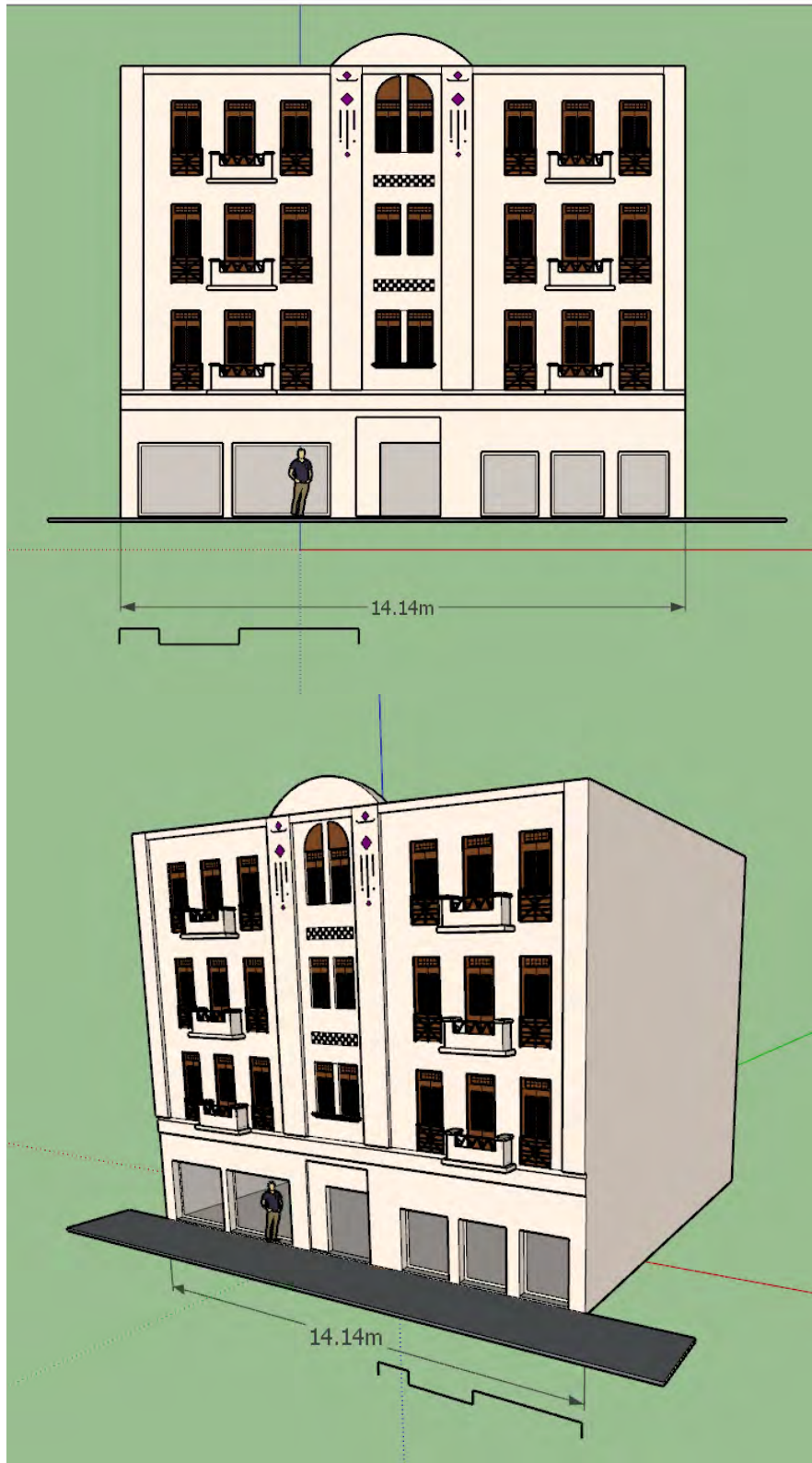
- 4.1 Técnico: Es un edificio de uso comercial que se encuentra en un estado bueno-regular, puesto que se encuentran algunos detalles en los balcones como desgaste en los detalles metálicos y humedad en las partes de concreto.
- 4.2 Social: Este edificio se caracteriza por sus dimensiones, además de contar con cuatro establecimientos comerciales que generan grandes interacciones dentro de éste.
- 4.3 Cultural y estético: Ejemplo local del estilo art decó, por lo cual presenta un valor artístico innegable.
- 4.4 Histórico: S/D

5 documentación

- 5.1 Principales referencias: centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx
Miranda Zacarias, I. (2013). *Arquitectura del Siglo XX en la Ciudad de Veracruz*. Disponible en <https://guiadearquitecturadeveracruz.wordpress.com/>
- 5.2 material visual adjunto: fotografías y dibujo



Tomado de: <https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3

Fotografías: Ayuntamiento de Veracruz

Dibujo: *Aylin Adriana Ramirez Romero / José Luis Calderón Castillo*

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_19 / Av. Independencia #1370



Perspectiva principal del edificio

Autor: Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia #135
- 1.2 variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 6 lote catastral. Av. Independencia entre calle Aquiles Serdán y Mariano Arista #135
- 1.4 ciudad: Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.19828737375031, -96.13757871694018
- 1.9 clasificación/tipología: Mixto
- 1.10 estado de protección & fecha: Sin protección

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Comercial + viviendas en niveles superiores
- 2.2 fechas inicio/finalización: Hacia 1970
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: Sin dato.
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato.
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: Sin alteraciones Significativas. Nunca concluido.
- 2.6 uso actual: Mixto
- 2.7 estado actual: Planta baja comercio con pequeños locales variados, plantas superiores en uso para viviendas.

Estado de conservación: Regular

3 Descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: la volumetría general del edificio es una composición vertical sobria, de planta tipo. Está rematado en su parte superior por un pretil saliente, al igual que la marquesina de planta baja para diferenciar claramente la pesadez del volumen sobre la ligereza de la fachada libre de planta baja, compuesta por un cancel de cristal a hueso que bordea todo el paramento en ambas calles. En sus fachadas predomina el macizo sobre el vano. El elemento compositivo principal es el balcón que cada nivel presenta en el remate central de las dos fachadas. Al estar enmarcado por un pretil, la repetición de los niveles crea un juego volumétrico que le confiere cierto ritmo al edificio.

El inmueble tiene conexión hacia la plazuela de la lagunilla mediante otra torre de iguales características.

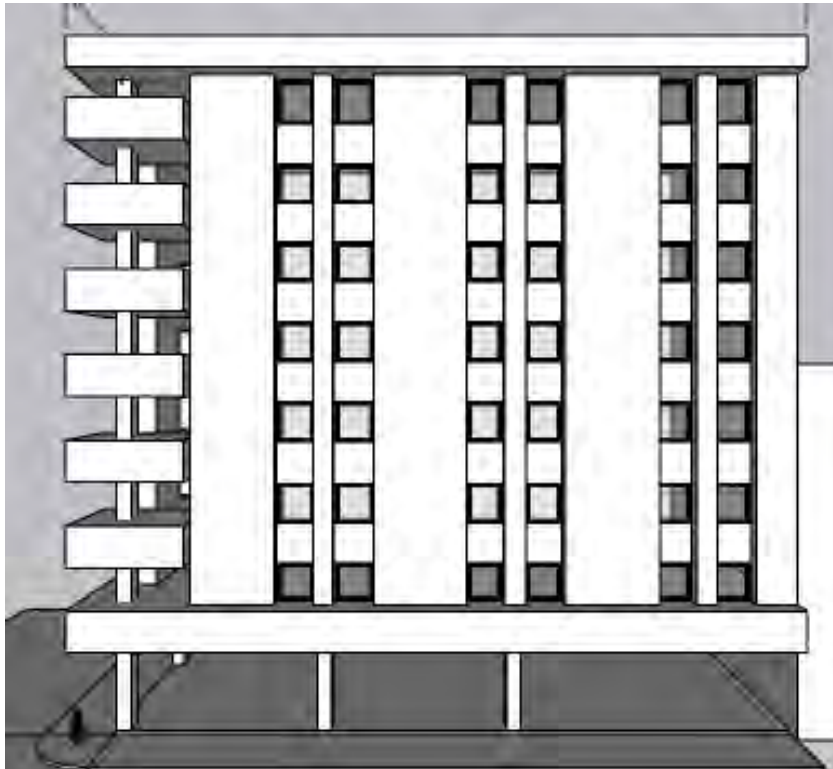
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Estructura de columnas y traveses de concreto armado con muros de mampostería, cancelería a base de aluminio y con aplanado tradicional en la fachada.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: Se encuentra a la altura de la calle Mariano Arista sobre la Av. Independencia, está rodeado de varios inmuebles comerciales además de tener a un lado otro edificio de viviendas de menor altura, a pesar de estar en unas condiciones regulares, su vista no demerita su contexto inmediato.

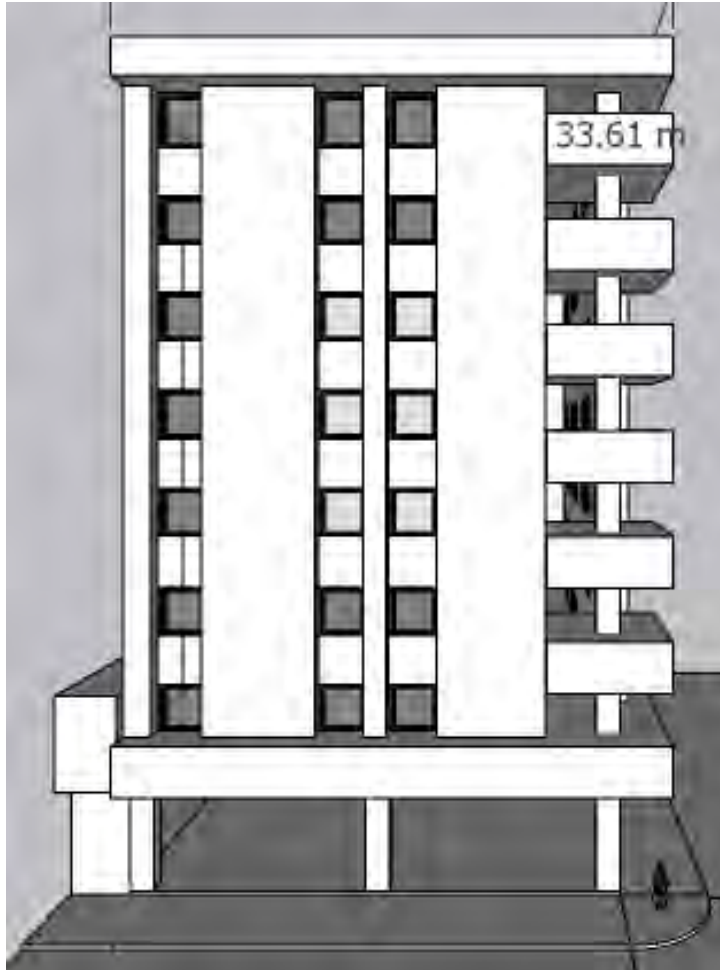
4 Evaluación

- 4.1 Técnico: El edificio presenta un buen estado estructural mas en sus acabados se nota un desprendimiento de la pintura además de señales de vandalismo.
- 4.2 Social: identificado siempre como un edificio incompleto, la mayoría de la gente lo asocia con la tienda de posters que durante varios años estuvo en planta baja.
- 4.3 cultural y estético: el inmueble destaca por su imponente masividad y escala respecto a su entorno. Por la proporción de sus elementos formales, la expresión del edificio está ligada a un periodo de transición de la modernidad a la posmodernidad.
- 4.4 Histórico: S/D

5 Documentación

- 5.1 principales referencias:
- 5.2 material visual adjunto: fotografías y dibujos





5.3 Fotografías: Marco Montiel Zacarías
Dibujo: Gonzalez Rodríguez Xavier Abraham

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_20 / Av. Independencia #1349



Fotografía del inmueble, Av. Independencia #1349

Autor: Google 2021. Fecha de registro: 15 de septiembre del 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia #1349
- 1.2 variante o nombre anterior: *S/D*
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 5 lote catastral. Av. Independencia entre calle Mariano Arista y Aquiles Serdán #1349
- 1.4 ciudad: *Veracruz*
- 1.5 provincia/estado: *Veracruz*
- 1.6 Código postal: *91700*
- 1.7 país: *México*
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.198472530734264, -96.13764700979867
- 1.9 clasificación/tipología: *mixto*
- 1.10 estado de protección & fecha: *ninguna*

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: *comercial + oficinas*
- 2.2 fechas inicio/finalización: *Hacia 1970*
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *S/D*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: *S/D*
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: *S/D*
- 2.6 uso actual: *Comercial*
- 2.7 estado actual: *estado del edificio en mantenimiento.*
estado de conservación: *Bueno*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: El inmueble es un edificio con colindancias en ocupación en dos de sus cuatro caras, posee tres niveles con balcones de concreto armado con barandales de aluminio. Toda la planta baja son vanos de acceso a dos locales comerciales. El acceso a los niveles superiores es mediante una escalera cuya puerta de acceso se encuentra a un costado, el diseño de la puerta es original. El edificio tiene carácter funcionalista al presentar una fachada libre, la cual está cerrada con un paramento de cristal con cancelería de aluminio.

La parte alta de la fachada en planta baja ha tenido diversas modificaciones con letreros comerciales

- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Sistema constructivo de concreto armado. Cuenta con muros de tabique, columnas de concreto, en cuestión de entresijos y cubiertas están conformadas por losas de concreto armado.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: El edificio se encuentra sobre la av. Independencia, teniendo como vecinos de su lado de la calle a varios edificios del movimiento moderno.

4 **evaluación**

- 4.1 Técnico. El edificio pertenece a las corrientes constructivas de su época, con el uso del concreto armado para la estructura. Debido a su uso continuo dentro del rubro comercial, este se encuentra en relativo buen estado por su mantenimiento.
- 4.2 Social. S/D
- 4.3 Cultural y estético. Ejemplo del funcionalismo mexicano, comparte características con otros edificios de la época como el diseño de una estructura mucho más estilizada. También característico es el uso de fachada libre y ventana horizontal.
- 4.4 Histórico. S/D

5 **documentación**

- 5.1 principales referencias:
Miranda Zacarias, I. (2013). *Arquitectura del Siglo XX en la Ciudad de Veracruz*. Disponible en <https://guiadearquitecturadeveracruz.wordpress.com/> (consultado el 15 de septiembre de 2021)
- 5.2 material visual adjunto:



- 5.3 Fotografías: *Marco Montiel Zacarias*. Dibujo y modelo: *Marco Montiel Zacarias*

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_21 / Consorcio INTRA



Vista principal del inmueble

Autor: Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: consorcio INTRA
- 1.2 variante o nombre anterior: sin datos
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 3 lote catastral. Av. Independencia entre calles Mario Molina y Aquiles Serdán #1272
- 1.4 ciudad: Veracruz, Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz de Ignacio de la Llave
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.199158195385756, -96.13799821413932
- 1.9 clasificación/tipología: Pb Comercial + Oficinas en plantas superiores
- 1.10 estado de protección & fecha: N/A

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Pb Comercial + Oficinas en plantas superiores
- 2.2 fechas inicio/finalización: Hacia 1980
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: S/D
- 2.4 Otros asociados con la construcción: S/D
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: Alteración de la fachada principal después del año 2000 al eliminarse parte de los parapetos que formaban parte de la composición original de la fachada.
- 2.6 uso actual: Pb Comercial + Oficinas en plantas superiores
- 2.7 estado actual: en uso
estado de conservación: / bueno /

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Edificio en esquina que consta de 6 niveles + planta baja. Los primeros dos niveles son comerciales. El edificio presenta una expresión de masividad al sobresalir de sus fachadas unos parapetos centrales que sirven como balcones para las oficinas. El remate del edificio es sobrio. En los dos niveles comerciales se sustituyeron parte de los parapetos originales por un cancel inclinado de cristal en esquina.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Los muros están hechos de tabique, las columnas son de concreto y los pisos están hechos de mármol y cerámica, y los entrepisos y las cubiertas son de losa de concreto armado.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: Ubicado en la esquina de la avenida Independencia y la calle Serdán con facha y acceso también por el callejón

Mártires de Tlapacoyan, con un El contexto en el que se encuentra presenta tráfico peatonal y vehicular intenso además de no contar con atrás verdes.

4 evaluación

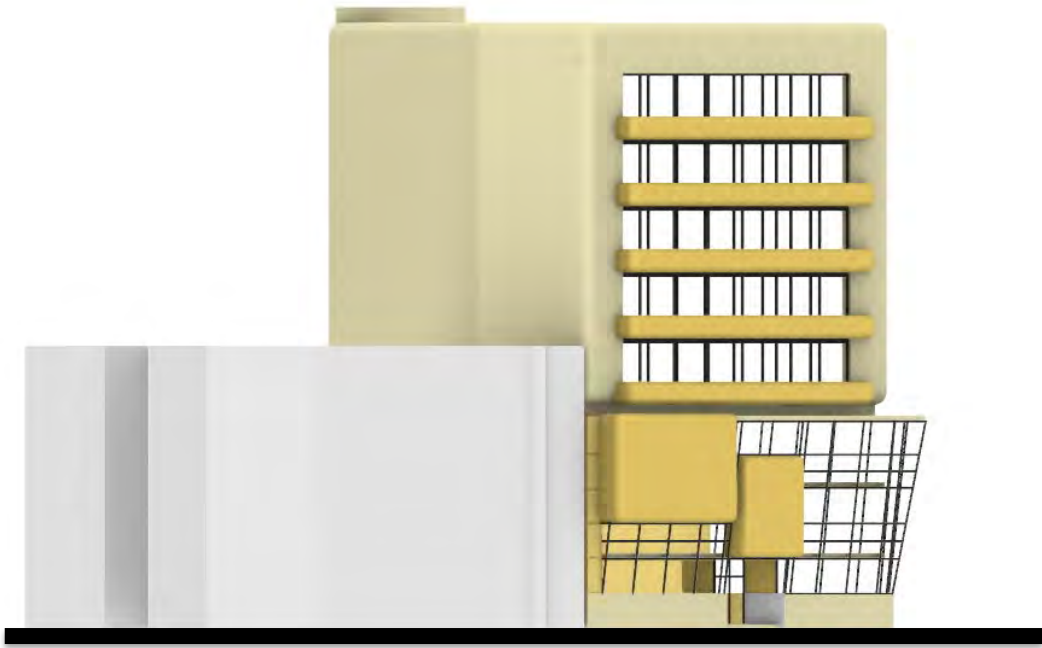
- 4.1 Técnico: Edificio que aparente tener un estado regular de su estructura y un estado regular en sus acabados. El 29 de marzo del 2021 registró un incendio en unos de los niveles de oficinas que aparentemente no dañó la estructura del inmueble.
- 4.2 Social: Conocido ampliamente como el edificio INTRA, a destacado por su particular expresión contemporánea dentro del contexto histórico.
- 4.3 Cultural y estético: por su gran escala, uso de parapetos redondeados en fachadas y la masividad de su geometría, el edificio se identifica con el momento de mutación de la arquitectura moderna en posmoderna.
- 4.4 Histórico: S/D

5 documentación

- 5.1 principales referencias: centrohistorico.veracruzmunicipio.gob.mx
- 5.2 material visual adjunto:



Fachada original donde se aprecian los parapetos de planta baja. Tomado de: <https://centrohistorico.veracruzmunicipio.gob.mx/>



5.3 Fotografias: Marco Montiel Zacarias. Dibujo: Marianthi Campos Tontos

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_22 / Av. Independencia #53



Fachada principal

Autor: Google 2021. Fecha de registro: 15 de septiembre del 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: *Av. Independencia #53*
- 1.2 variante o nombre anterior: *N/A*
- 1.3 número & nombre de la calle: *No. 2 lote catastral. Av. Independencia entre calle Mario molina y Aquiles Serdán #53*
- 1.4 ciudad: *Veracruz*
- 1.5 provincia/estado: *Veracruz*
- 1.6 Código postal: *91700*
- 1.7 país: *México*
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: *19.199259736343507, -96.1380782734817*
- 1.9 clasificación/tipología: *mixto*
- 1.10 estado de protección & fecha: *ninguna*

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: *comercial en planta baja y oficinas en niveles superiores*
- 2.2 fechas inicio/finalización: *hacia 1960*
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *S/D*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: *S/D*
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: *eliminación de marquesina y anuncio sobre fachada.*
- 2.6 uso actual: *Comercial*
- 2.7 estado actual: *pisos en uso*
estado de conservación: *regular*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: *La fachada de tres niveles está dividida verticalmente en cuatro cuerpos los cuales están ocupados por grandes ventanales que cubren la totalidad de la fachada. En la parte superior, las ventanas del último nivel están rematadas por respectivos aleros que vuelan aproximadamente un metro. Las entrecalles que separan los cuerpos sobresalen ligeramente del paño de las ventanas y superan en altura el nivel de los aleros. En la fachada original la planta baja estaba rematada por una gran marquesina que funcionaba como alero.*
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: *Sistema constructivo de concreto armado. Cuenta con muros de tabique, columnas de concreto, en cuestión de entresijos y cubiertas están conformadas por losas de concreto armado. Originalmente contaba con un recubrimiento en fachada.*
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: *El edificio se encuentra sobre la av. Independencia, teniendo por un costado un edificio contemporáneo de 7 niveles y por el otro un edificio histórico de 2 niveles.*

4 **evaluación**

- 4.1 Técnico. El edificio no presenta problemas estructurales aparentes y presenta un buen estado de conservación.
- 4.2 Social. S/D
- 4.3 Cultural y estético. Por la geometría abstracta de su fachada y el uso de grandes ventanales de fachada libre, la fachada original era ejemplo de una expresión funcionalista.
- 4.4 Histórico. S/D

5 **documentación**

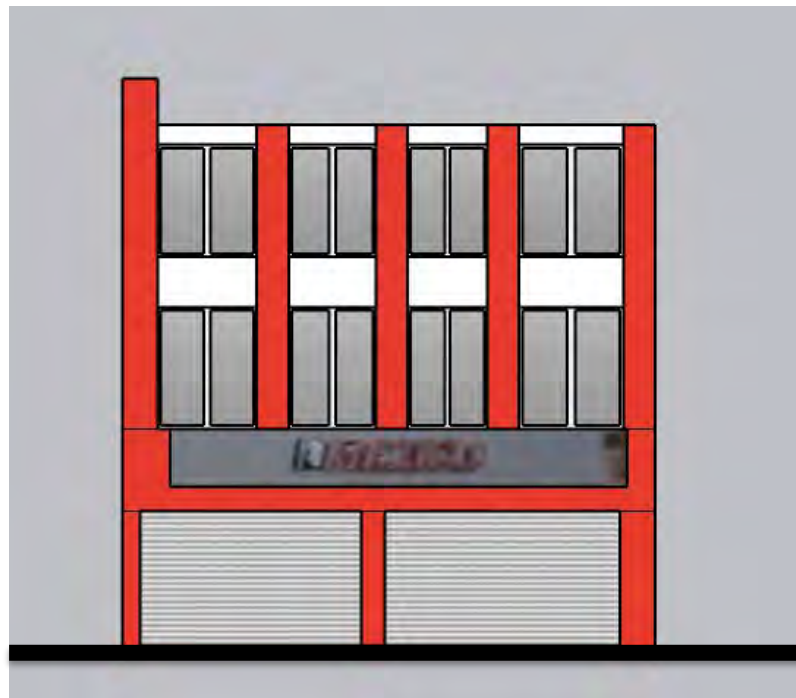
- 5.1 principales referencias: centrohistorico.veracruzmunicipio.gob.mx, aguapasada.wordpress.com
- 5.2 material visual adjunto:



Fachada original con enuncio sobre su fachada. Hacia 1970. Tomado de: <https://aguapasada.wordpress.com>



<https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3 Dibujo y modelo: Pedro Uziel Rosas

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_23 / Av. Independencia #627



Fotografía del inmueble,
Autor: Marco Montiel Zacarías.
Fecha de registro: 15 de septiembre del 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia #627
- 1.2 variante o nombre anterior: *S/D*
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 3 lote catastral. Av. Independencia entre calle Mario molina y Aquiles Serdán #627
- 1.4 ciudad: *Veracruz*
- 1.5 provincia/estado: *Veracruz*
- 1.6 Código postal: *91700*
- 1.7 país: *México*
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.19903355495128, -96.13815218537039
- 1.9 clasificación/tipología: *mixto*
- 1.10 estado de protección & fecha: *ninguna*

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: *comercial, habitacional*
- 2.2 fechas inicio/finalización: *S/D*
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *S/D*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: *S/D*
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: *alteración de las fachadas originales (hacia 2000)*
- 2.6 uso actual: *Comercial, habitacional*
- 2.7 estado actual: *en uso*
estado de conservación: *Bueno*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: El inmueble en esquina de 3 niveles, presenta en el nivel 1 y 2, una serie de vanos de piso a techo con acceso a balcones que sobresalen del paramento de fachada. Estos balcones tienen barandales de herrería. En planta baja el paramento presenta arcos de medio punto, formando un pasillo porticado sobre la avenida Independencia. Este pasillo se integra, dando continuidad al pórtico del edificio histórico aledaño. Sin embargo, esta fachada no es la original. Los niveles superiores sufrieron la mutilación de sus fachadas, que presentaban balcones corridos con un interesante juego alternado de celosías sobre los pretiles de los balcones, permitiendo el sombreado de los vanos. Así mismo, en la azotea remataban la composición una serie de parteluces que actualmente han sido tapiados.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Sistema constructivo de concreto armado. Cuenta con muros de tabique, columnas de concreto, en cuestión de entrepisos y cubiertas están conformadas por losas de concreto armado. Los balcones son de concreto armado con barandales de herrería. La fachada original contaba con recubrimiento de mosaico y celosías en los balcones.

- 3.3 Descripción del contexto inmediato: El edificio se encuentra junto al edificio histórico que alberga uno de los cafés más antiguos de la ciudad, con el que comparte el pórtico al frente. En la acera de frente se encuentra la catedral de Veracruz.

4 evaluación

- 4.1 Técnico. Sistema de concreto armado para la estructura. Debido a su uso continuo dentro del rubro comercial, este se encuentra en relativo buen estado, con necesidad de mantenimiento.
- 4.2 Social. S/D
- 4.3 Cultural y estético. La fachada original fue ejemplo de la arquitectura moderna que, adaptándose al entorno, proponía dispositivos de control solar y expresaba un racionalismo claro en sus formas.
- 4.4 Histórico. S/D

5 documentación

- 5.1 principales referencias: centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx
- 5.2 material visual adjunto:



Fachada original de inmueble. Hacia 1990. Tomada de:
<https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3 Fotografías: *Marco Montiel Zacarias*. Dibujo y modelo: *Pedro Uziel Rosas*

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_24 / Av. Independencia #1028



1. Fachada principal edificio Av. Independencia #1028

Autor: Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia #1028
- 1.2 variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 16 lote catastral. Av. Independencia entre calle Benito Juárez y Miguel Lerdo de Tejada #100
- 1.4 ciudad: Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.200962405253097, -96.13933807547208
- 1.9 clasificación/tipología: Mixto
- 1.10 estado de protección & fecha: Sin protección

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Pb comercial + viviendas en niveles superiores.
- 2.2 fechas inicio/finalización: Hacia 1970
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: Sin dato.
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato.
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: Después del año 2000, el edificio sufre alteraciones en la planta baja. Volviéndolo locales de uso comercial. Retoque de pintura en los niveles superiores.
- 2.6 uso actual: planta baja sucursales bancarias, plantas superiores oficinas.
- 2.7 estado actual: En uso y habitado
Estado de conservación: Bueno

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Fachada de carácter moderno y funcionalista con apliques agregados en remodelaciones. Consta de 3 niveles, Planta baja remodelada y adaptada para uso como sucursales bancarias. Niveles superiores con diseño de expresión sobria, juego de ventanas y balcones con pretil frontal. Sobre calle Juárez el remate del edificio es un alero continuo; sobre Independencia la losa es un juego de losas a dos aguas que se repiten como parte aguas y los vanos de ventanas están rematados en forma de tímpano.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Materiales que se advierten desde el exterior: Sistema constructivo de concreto armado. Cuenta con muros de tabique, columnas de concreto, pisos de granito y las fachadas tienen un acabado aplanado con revoco cemento arena. De igual forma, cuenta con cubiertas y entrepisos de losas de concreto armado.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: Alrededor del edificio, hay muchos locales de restaurantes y otros edificios contemporáneos adaptados como Bancos.

4 evaluación

- 4.1 Técnico: Edificio que aparenta tener un buen estado en cuestión estructural y un estado bueno en sus acabados.
- 4.2 Social: S/D
- 4.3 cultural y estético: A pesar de no ser un edificio relevante, por su sobriedad y racionalismo compositivo, es un ejemplo local de la corriente funcionalista.
- 4.4 Histórico: S/D.

5 documentación

- 5.1 principales referencias: centrohistorico.veracruzmunicipio.gob.mx
- 5.2 material visual adjunto:



Hacia 2000. Tomado de: <https://centrohistorico.veracruzmunicipio.gob.mx/>



5.3 Dibujo: Ana Paulina Monroy Ordoñez.

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_25 / Av. Independencia #962-960



Fachada principal

Autor: Marco Montiel Zacarías. Fecha de registro: 15 de septiembre del 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia #962-960
- 1.2 variante o nombre anterior: *S/D*
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 7 lote catastral. Av. Independencia entre calle Emparan y Benito Juárez#962-960
- 1.4 ciudad: *Veracruz*
- 1.5 provincia/estado: *Veracruz*
- 1.6 Código postal: *91700*
- 1.7 país: *México*
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.201526102458356, -96.13976078177829
- 1.9 clasificación/tipología: *mixto*
- 1.10 estado de protección & fecha: *ninguna*

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: *comercial*
- 2.2 fechas inicio/finalización: *hacia 1970*
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *S/D*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: *S/D*
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: *transformación de fachada mediante sustitución de barandales metálicos originales por pretil y construcción de muro inclinado en uno de sus extremos.*
- 2.6 uso actual: oficinas bancarias
- 2.7 estado actual: *el edificio se encuentra en relativo buen estado de mantenimiento.*
estado de conservación: *bueno*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Fachada de tres niveles; planta baja comercial y niveles superiores oficinas. Los niveles superiores cuentan con balcón y pretil y alero rematado con pretil bajo en el último caso. Del lado derecho de la fachada existe un muro saliente en diagonal que encajona un vano en cada nivel. El paramento de fachada son grandes ventanales con cancelería de aluminio. La Fachada original tenía barandales con herrería
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Sistema constructivo de concreto armado. Cuenta con muros de tabique, columnas de concreto, en cuestión de entrepisos y cubiertas están conformadas por losas de concreto armado y aplanados en sus fachadas.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: El edificio se encuentra sobre la av. Independencia, teniendo como vecinos algunos edificios de la época moderna.

4 evaluación

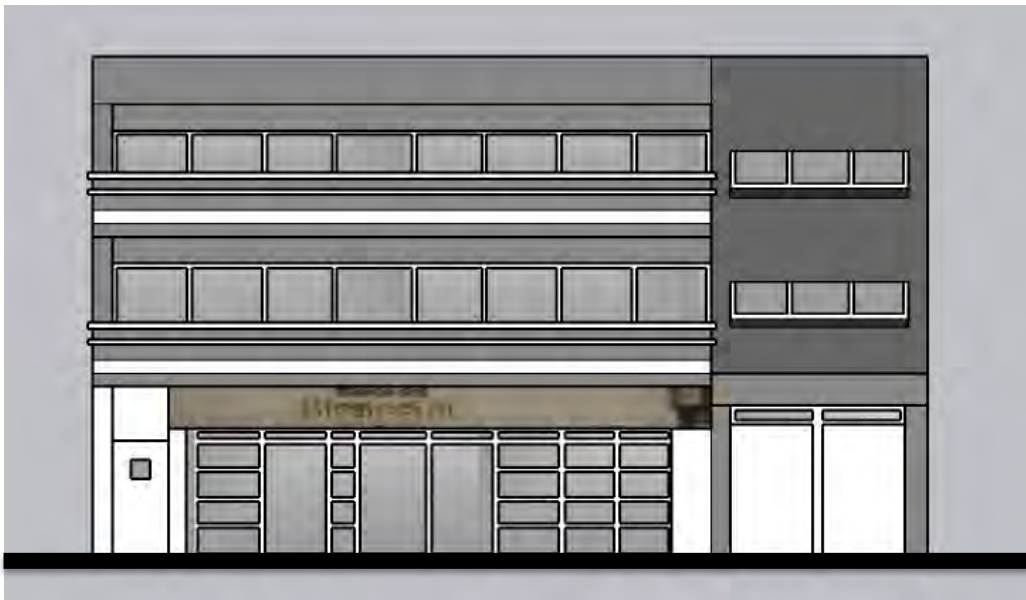
- 4.1 Técnico. El edificio no presenta problemas estructurales aparentes. Se encuentra en un estado de conservación bueno.
- 4.2 Social. S/D
- 4.3 Cultural y estético. La fachada original de expresión sobria era un discreto y honesto ejemplo de funcionalismo. Con la transformación actual se le otorga una expresión contemporánea más anónima.
- 4.4 Histórico. S/D

5 documentación

- 5.1 principales referencias: centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx
- 5.2 material visual adjunto:



Fachada original. Tomada de: <https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3 Fotografías: *Marco Montiel Zacarías*. Dibujo y modelo: *Pedro Uziel Rosas*

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_26 / Independencia No.948



Fachada principal

Autor: Marco Montiel Zacarías Fecha de registro: 22 de junio de 2005

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Independencia No.948, centro
- 1.2 variante o nombre anterior: sin dato
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 8 lote catastral. Av. Independencia entre calle Emparan y Benito Juárez, centro #958
- 1.4 ciudad: Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.201537621049177, -96.13963168362574
- 1.9 clasificación/tipología: *comercial y oficinas*
- 1.10 estado de protección & fecha: sin protección

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Comercial y oficinas
- 2.2 fechas inicio/finalización: hacia 1970
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: sin dato
- 2.4 Otros asociados con la construcción: sin dato
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: sustitución de cancelerías, sustitución de celosía e instalación de cortinas metálicas en planta baja.
- 2.6 uso actual: deshabitado
- 2.7 estado actual: *en uso*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: fachada de composición sobria y racionalista. Al estar entre medianeras aprovecha prácticamente todo el paramento de fachada para abrir grandes ventanales de piso a techo. Se aprecia una planta baja a doble altura con un posible mezzanine. Los niveles superiores presentan balcón con barandal de herrería de diseño geométrico y lineal. En el lado derecho de la fachada en planta baja originalmente sobresalía un paramento de celosía, actualmente presenta un muro con dos ventanas redondas tipo barco.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Sistema tradicional de columnas y traveses de concreto, muros de ladrillo y aplanados comunes.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: a su alrededor hay varios edificios de similar altura y periodo constructivo. El tráfico peatonal y vehicular es bajo. Gran porcentaje de edificios desocupados.

4 evaluación

- 4.1 Técnico: el edificio aparenta tener un buen estado estructural.
- 4.2 Social: S/D
- 4.3 cultural y estético. La fachada original era ejemplo sobrio del funcionalismo, sin embargo, la fachada actual demerita esta expresión con los agregados colocados.
- 4.4 Histórico: S/D

5 documentación

- 5.1 principales referencias: centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx
- 5.2 material visual adjunto: fotografías y dibujos



Fachada original. Hacia 2000. Tomada de:
<https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3 Fotografías: *Marco Montiel Zacarias*. Dibujo: *Jesús Fuentes Arellano*

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_27 / Av. Independencia #946-950



Fachada principal

Autor: Marco Montiel Zacarías. Fecha de registro: 15 de septiembre del 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia #946-950
- 1.2 variante o nombre anterior: *S/D*
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 9 lote catastral. Av. Independencia entre calle Emparan y Benito Juárez #946-950
- 1.4 ciudad: *Veracruz*
- 1.5 provincia/estado: *Veracruz*
- 1.6 Código postal: *91700*
- 1.7 país: *México*
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.20152699865447, -96.13976858612477
- 1.9 clasificación/tipología: *mixto*
- 1.10 estado de protección & fecha: *ninguna*

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: *comercial*
- 2.2 fechas inicio/finalización: *1960*
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *S/D*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: *S/D*
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: *modificación de fachada original aporticada mediante la instalación de cortinas metálicas comerciales.*
- 2.6 uso actual: *desocupado*
- 2.7 estado actual: *desocupado*
estado de conservación: *regular*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: La fachada original es de expresión funcionalista y consta de 4 niveles. Se trata de una facha libre, que deja ver detrás de un cerramiento de cristal, la estructura a base de pilares redondos de concreto armado. No presenta paramentos de muro. La planta baja, es totalmente abierta generando un pórtico de acceso a todo lo ancho de la fachada. En los niveles superiores sobresalen balcones con antepecho inclinado al frente. El acceso a plantas superiores es por una escalera en un extremo de la fachada. Actualmente la fachada se encuentra alterada, habiendo sido cerrado el pórtico de acceso con cortinas comerciales pues se instalaron locales comerciales al frente.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Sistema constructivo de concreto armado. Cuenta con muros de tabique, columnas de concreto, en cuestión de entresijos y cubiertas están conformadas por losas de concreto armado. Los balcones tienen antepechos de concreto armado con recubrimiento cerámico.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: El edificio se encuentra junto a otros edificios modernos que han sido modificados y junto a un edificio histórico deshabitado.

4 evaluación

- 4.1 Técnico. El edificio pertenece a las corrientes constructivas de su época, con el uso del concreto armado para la estructura. Se encuentra en un estado de conservación regular, con necesidad de mantenimiento.
- 4.2 Social. S/D
- 4.3 Cultural y estético. La fachada original fue ejemplo del funcionalismo veracruzano al seguir los puntos de la arquitectura funcionalista (edificio sobre pilotis, planta libre, fachada libre).
- 4.4 Histórico. S/D

5 documentación

- 5.1 principales referencias: centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx
- 5.2 material visual adjunto:



Vista de la fachada original. Hacia 2000. Tomada de:
<http://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx>



5.3 Fotografías: *Marco Montiel Zacarias*. Dibujo y modelo: *Pedro Uziel Rosas*

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_28 / Av. Independencia #900

1 Fachada principal Edificio Av. Independencia # 900

Autor: Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Edificio Santander
- 1.2 variante o nombre anterior: Edificio Santander
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 12 lote catastral. Av. Independencia entre calle Constitución y Emparam, Centro S/N #900
- 1.4 ciudad: Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.2018791, -96.1400671
- 1.9 clasificación/tipología: Mixto (Comercial + habitacional)
- 1.10 estado de protección & fecha: N/A

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Vivienda
- 2.2 fechas inicio/finalización: Hacia 1960
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: Sin dato
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: Perdida de sobre estructura de celosias y tapiado de antepechos en balcones.
- 2.6 uso actual: Comercial en planta baja y habitacional niveles superiores
- 2.7 estado actual: En uso
estado de conservación: Bueno

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: La fachada de este edificio en esquina de 5 niveles presenta una serie de balcones que corren de lado a lado y se van repitiendo en cada nivel. Los balcones tienen antepecho y celosía de barro enmarcada entre pilares que llega hasta el cerramiento de cada nivel. La fachada original contaba con un juego de sobre estructura en todos sus niveles como una composición total con todas las celosías, sin embargo, en la actualidad ha perdido la mayoría de ellas y muchos de los antepechos fueron tapiados, dando la sensación de un edificio mutilado. Incluso algunos balcones han sido cerrados con ventanales para crecer las viviendas hacia el exterior.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Se presenta una estructura tradicional de columnas y trabes de concreto, con un sistema de mampostería simple. Los acabados son de aplanado tradicional y celosías de barro.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: Se encuentra en la esquina de emparam y la Av. Independencia. El contexto edilicio es heterogéneo, con inmuebles históricos como el Centro Cultural Hugo Argüelles y el Teatro Clavijero y otros edificios modernos.

4 evaluación

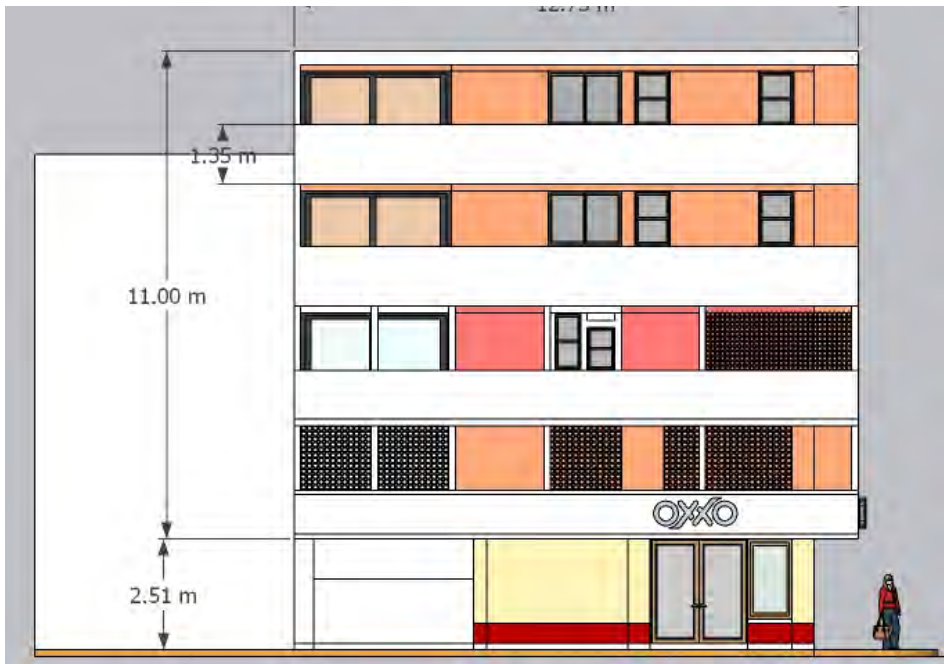
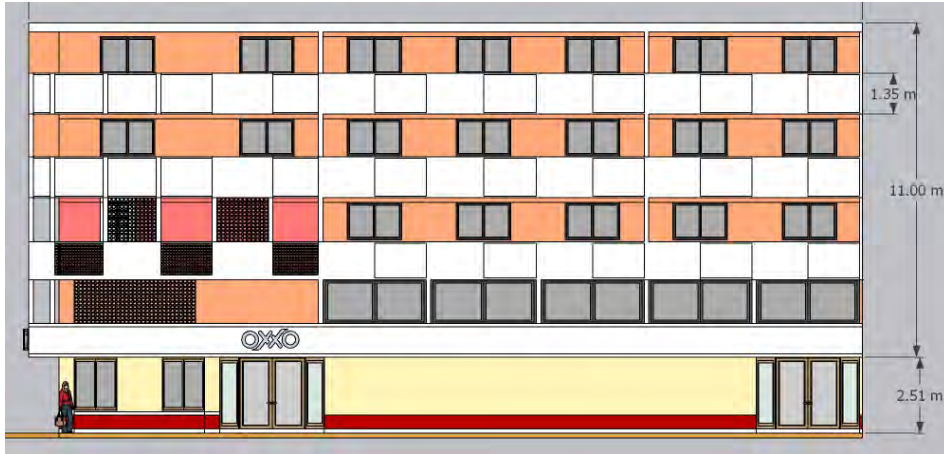
- 4.1 Técnico: El edificio aparenta tener un buen estado estructural y un buen estado en sus acabados.
- 4.2 Social: S/D
- 4.3 cultural y estético: Por su juego expresivo en la fachada original y el uso de la celosía como sobre estructura de control solar, este edificio puede incluirse dentro de los ejemplos de adaptación del racionalismo bioclimático al clima local.
- 4.4 Histórico: S/D

5 documentación

- 5.1 principales referencias: centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx
- 5.2 material visual adjunto: fotografías y dibujos



Imagen de la fachada original con la envolvente de celosía completa. Tomado de: <https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3 Fotografías: Marco Montiel Zacarías, H. Ayuntamiento de Veracruz.
 Dibujo: Gonzalez Rodríguez Xavier Abraham

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_29 / Av. Independencia #886



Fachada principal. Av. Independencia #886

Autor: Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 Nombre actual del edificio: Av. Independencia #886
- 1.2 Variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 Número & nombre de la calle: No. 7 lote catastral. Av. Independencia entre calle Constitución y Av. Montesinos #764
- 1.4 Ciudad: Veracruz
- 1.5 Provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 País: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.20199958533172, -96.14006803131561
- 1.9 Clasificación/tipología: *Mixto*
- 1.10 Estado de protección & fecha: Protegido 2004.

2 Historia de la construcción

- 2.1 Uso original: Pb comercial + viviendas en nivel superior
- 2.2 Fechas inicio/finalización: Hacia los años 50
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: Sin dato
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato
- 2.5 Alteraciones significativas con fechas: Recubrimiento de azulejo sobre Inmueble histórico del siglo XIX.
- 2.6 Uso actual: En desuso
- 2.7 Estado actual: En desuso
Estado de conservación: Bueno

3 Descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Aunque se trata de un edificio del siglo XIX, se registra aquí la adaptación que se hizo en la planta baja. A pesar de la sencillez y sobriedad hay que resaltar el rico diseño del azulejo con motivos orgánicos geométricos, el enmarcamiento de los vanos en color vino, y el diseño de la puerta de acceso, de expresión art decó.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: El recinto se basa en un sistema de muros de piedra muca y tabique, todo esto emplazado sobre entrepisos de losa de concreto armado. El recubrimiento es azulejo y puerta de madera.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: Alrededor del edificio se encuentran muchos edificios de 2 o más niveles cuya planta baja está destinada al comercio y los demás niveles a viviendas.

4 Evaluación

- 4.1 Técnico: En cuanto a estructura se encuentra en un muy buen estado, de igual forma al hablar de los acabados también de podría decir que tiene un buen mantenimiento, solo cuenta con unas marcas de humedad en el balcón de la planta alta y a unos de los mosaicos se encuentran quebrados.
- 4.2 Social: S/D
- 4.3 Cultural y estético: Ejemplo de los recubrimientos tradicionales de azulejo de su época y del diseño art decó.
- 4.4 Histórico: S/D

5 Documentación

- 5.1 Principales referencias: centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx
- 5.2 Material visual adjunto: fotografías y dibujos



Fachada en 2005. Tomado de:
<https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



Fotografías: *Registro del Centro Histórico*
Dibujo: *Jimena Higuera Hernández*

5.3

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_30 / Av. Independencia #876-872-858



Fachada del inmueble

Autor: Marco Montiel Zacarías. Fecha de registro: 15 de septiembre del 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia #876-872-858
- 1.2 variante o nombre anterior: *S/D*
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 10 lote catastral. Av. Independencia entre calle constitución y Emparan #876-872-858
- 1.4 ciudad: *Veracruz*
- 1.5 provincia/estado: *Veracruz*
- 1.6 Código postal: *91700*
- 1.7 país: *México*
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.202117474701566, -96.14016770993166
- 1.9 clasificación/tipología: *mixto (comercial + oficinas)*
- 1.10 estado de protección & fecha: *ninguna*

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: *comercial + oficinas*
- 2.2 fechas inicio/finalización: *S/D*
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *S/D*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: *S/D*
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: *S/D*
- 2.6 uso actual: *deshabitado*
- 2.7 estado actual: *abandonado*.
estado de conservación: *malo*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Fachada de dos niveles, la planta baja comercial con cerramiento de cristal y planta alta de oficinas con escalera de acceso por fachada. La planta baja está dividida por 4 entrejes con cerramiento de cristal y rematada por una gran marquesina. La planta alta está dividida en cinco grandes ventanales divididos entre sí por volúmenes de muro que albergan aires acondicionados. Cada ventanal es un cerramiento de piso a techo que está rematado por un alero que sobrevuela para ofrecer sombra a los vanos.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Sistema constructivo de concreto armado. Cuenta con muros de tabique, columnas de concreto, en cuestión de entrepisos y cubiertas están conformadas por losas de concreto armado, pisos de cerámica, aplanados y mármol en sus fachadas.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: El edificio se encuentra sobre la av. Independencia, en un contexto heterogéneo de edificios históricos y modernos.

4 evaluación

- 4.1 Técnico. El inmueble se encuentra en estado de abandono, con evidencias de vandalismo, sin cancelerías. La estructura presenta problemas de humedad por filtración.
- 4.2 Social. S/D
- 4.3 Cultural y estético. Por la contundencia en la composición de geometría abstracta, el inmueble puede denominarse de expresión funcionalista
- 4.4 Histórico. S/D

5 documentación

- 5.1 principales referencias:
centrohistorico.veracruzmunicipio.gob.mx
- 5.2 material visual adjunto:





5.3 Fotografías: <https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/inmueble.php?idreg=560>

Marco Montiel Zacarías. Dibujo y modelo: *Adriana Ramirez Romero*

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_31 / Av. Independencia #897



1. Fachada principal edificio Av. Independencia #900

Autor: Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia #897
- 1.2 variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 6 lote catastral. Av. Independencia entre calle Constitución y calle Emparan S/N
- 1.4 ciudad: Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.201820181212657, -96.14026232201887
- 1.9 clasificación/tipología: Mixto
- 1.10 estado de protección & fecha: Sin protección

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Pb comercial + viviendas en niveles superiores.
- 2.2 fechas inicio/finalización: hacia 1950
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: Sin dato.
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato.
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: A lo largo de su vida útil (no se encontraron las fechas exactas) ha presentado 2 remodelaciones muy notorias en sus fachadas. Originalmente, la planta baja presentaba un recubrimiento de azulejo y grandes ventanales. En los niveles superiores un sencillo y discreto remate superior corría a lo largo de todas sus ventanas. Igualmente, cada ventana tenía un bota aguas.

Posteriormente, se eliminó el recubrimiento de planta baja, se tapiaron los ventanales y se añadieron ventanas circulares. En los niveles superiores se eliminó el remate y los bota aguas de las ventanas y se les agregó un discreto enmarcamiento.

Actualmente, dotada de una expresión neohistoricista, la planta baja tiene vanos de acceso de proporción vertical y se ha colocado un revestimiento de piedra que imita sillares, cornisas y arcos al estilo neoclásico. También, se agregaron detalles a 3 columnas que rematan la esquina del edificio, forrándolas con una envolvente cilíndrica de vidrio con estructura metálica cuadrículada.

- 2.6 uso actual: Mixto.
- 2.7 estado actual: Planta baja en desuso y ocupado en zona de vivienda.
estado de conservación: Regular

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Fachada en esquina de carácter moderno con apliques agregados en remodelaciones. Consta de 2 niveles + planta baja, de los cuales todos han presentado alteraciones. Cada nivel de la fachada está conformado por fachadas con ventanas cuadradas y rectangulares con marcos blancos. En las plantas altas cuenta con acceso a algunos balcones con barandales de herrería y aleros.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Sistema constructivo de concreto armado. Cuenta con muros de tabique, columnas de concreto, pisos de granito y las fachadas tienen un acabado aplanado con revoco cemento arena. De igual forma, cuenta con cubiertas y entrepisos de losas de concreto armado.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: Se encuentra en la parte final de la Av. Independencia. Los edificios a sus alrededores se encuentran en renta con usos desconocidos. Los más relevantes, es al frente sobre la Av. Independencia se encuentra un Oxxo en la planta baja, del otro lado, sobre calle Emparan se encuentra el Centro Veracruzano de las Artes Hugo Argüelles y el Teatro Clavijero.

4 evaluación

- 4.1 Técnico: Edificio que aparenta tener un buen estado en cuestión estructural y un estado bueno en sus acabados, aunque presenta ciertas erosiones a causa de la humedad en algunas partes de la fachada.
- 4.2 Social: S/D.
- 4.3 cultural y estético: a pesar de las notorias transformaciones sufridas en planta baja, los niveles superiores y la geometría sobria y racionalista del edificio permite leer una intención de modernidad en su arquitectura, pero aún influenciada en cierta medida por el art decó ya que aún realiza remetimientos en los paramentos de la fachada para resaltar la jerarquía del volumen que remata en esquina.
- 4.4 Histórico: S/D

5 documentación

- 5.1 principales referencias: Página Centro Histórico de Veracruz, H. Ayuntamiento de Veracruz.
- 5.2 material visual adjunto: fotografías y dibujos



Primera y segunda alteración de fachada. Tomado de:
<https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3 Fotografías: Marco Montiel Zacarías; Centro Histórico, H. Ayuntamiento de Veracruz.
Dibujo: Carolina Hernández Alvarado, Fátima Yeh May.

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_32 / Av. Independencia #124



Fotografía del inmueble, Av. Independencia #124

Autor: Google 2021. Fecha de registro: 15 de septiembre del 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia #124
- 1.2 variante o nombre anterior: *S/D*
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 1 lote catastral. Av. Independencia entre calle constitución y emparan #124
- 1.4 ciudad: *Veracruz*
- 1.5 provincia/estado: *Veracruz*
- 1.6 Código postal: *91700*
- 1.7 país: *México*
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.2023690824022, -96.1405522761973
- 1.9 clasificación/tipología: *oficinas*
- 1.10 estado de protección & fecha: *ninguna*

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: *oficinas*
- 2.2 fechas inicio/finalización: *1990*
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *S/D*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: *S/D*
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: *El alero sobre av. Independencia fue extendido más allá de la proyección del balcón que cubre. Se retiraron aires acondicionados de los antepechos y un anuncio colgante ubicado en la esquina.*
- 2.6 uso actual: *Comercial de servicios / Profesionales / Oficinas, despachos y consultorios*
- 2.7 estado actual: *En uso*
estado de conservación: *bueno*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: El inmueble en esquina, de dos niveles. La planta baja es fachada libre con cerramiento de cristal. En planta alta los ventanales son horizontales, con antepecho y corren a todo lo largo de las fachadas. La fachada sobre av. Independencia tiene balcón corrido con barandal metálico al frente y antepechos laterales. Del lado de Constitución presenta un breve balcón en el extremo derecho de la fachada. El remate superior que bordea todo el edificio es un alero con un pequeño pretil inclinado.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Sistema constructivo de concreto armado. Cuenta con muros de tabique, columnas de concreto, en cuestión de entresijos y cubiertas están conformadas por losas de concreto armado, granito y aplanados en sus fachadas.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: El edificio se encuentra a finales de la av. Independencia, en un contexto heterogéneo de edificios modernos de agencias aduanales y edificios históricos deshabitados.

4 evaluación

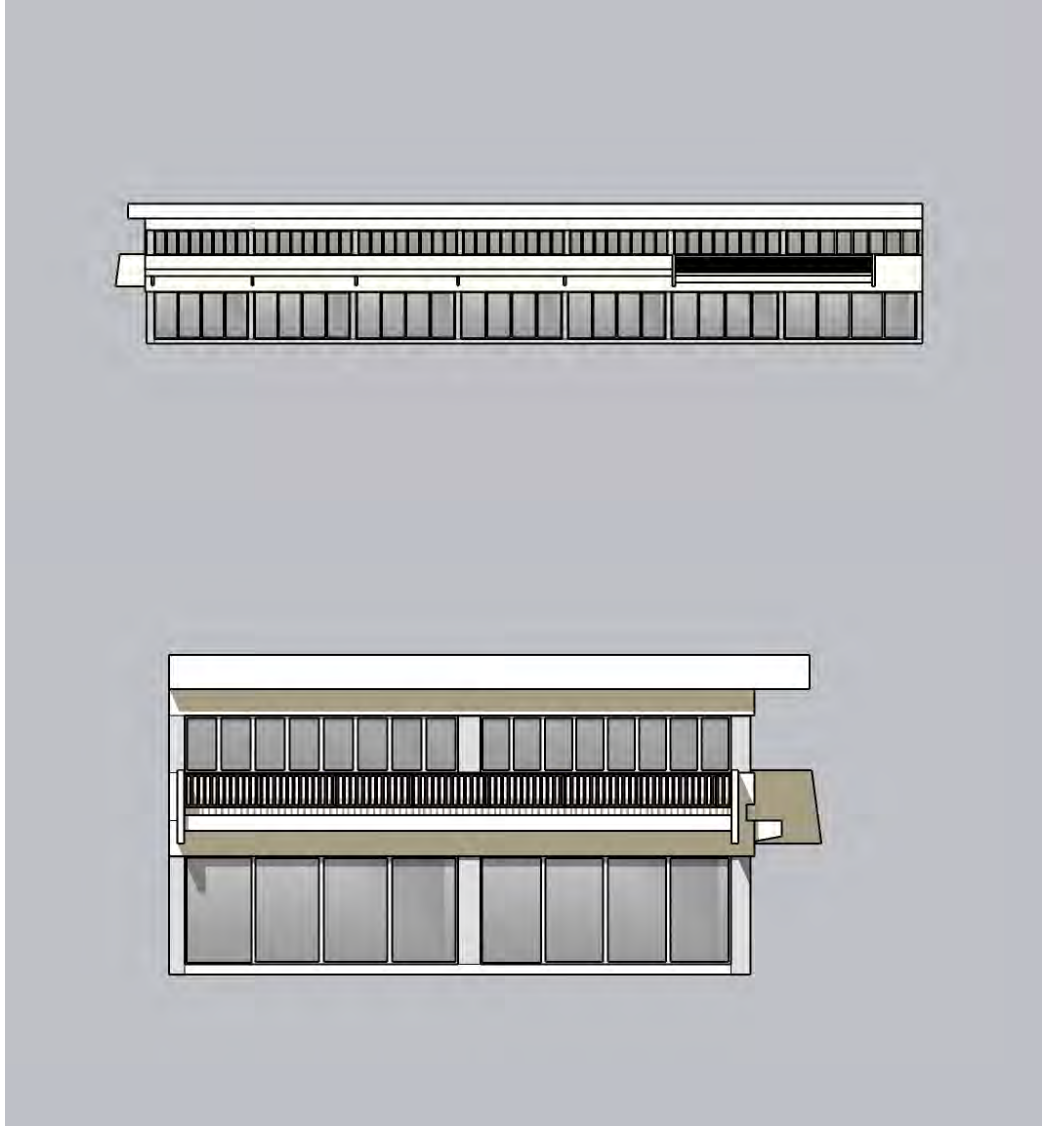
- 4.1 Técnico. El edificio no presenta ningún problema estructural aparente.
- 4.2 Social. S/D
- 4.3 Cultural y estético. Edificio posmoderno, de carácter sobrio y racionalista que continúa la herencia de la arquitectura moderna.
- 4.4 Histórico. S/D

5 documentación

- 5.1 principales referencias: centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx
- 5.2 material visual adjunto:



Hacia 1990. Tomado de: <https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3 Fotografías: <https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/inmueble.php?idreg=560>
Marco Montiel Zacarías. Dibujo y modelo: *Pedro Uziel Rosas*

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_33 / Av. Independencia #788



Fotografía del inmueble, Av. Independencia #788

Autor: Google 2021. Fecha de registro: 15 de septiembre del 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Av. Independencia #788
- 1.2 variante o nombre anterior: *S/D*
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 6 lote catastral. Av. Independencia entre calle constitución y avenida Montecinos #124
- 1.4 ciudad: *Veracruz*
- 1.5 provincia/estado: *Veracruz*
- 1.6 Código postal: *91700*
- 1.7 país: *México*
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.20268156378775, -96.14046487652544
- 1.9 clasificación/tipología: *mixto*
- 1.10 estado de protección & fecha: *ninguna*

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: *S/D*
- 2.2 fechas inicio/finalización: *Hacia 1970*
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: *S/D*
- 2.4 Otros asociados con la construcción: *S/D*
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: *Originalmente el edificio contaba con una sobrefachada en planta alta con función de parasoles que otorgaba mayor pesadez visual al edificio.*
- 2.6 uso actual: *Oficinas*
- 2.7 estado actual: *en uso Financiera Independencia.*
estado de conservación: *bueno*

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Inmueble en esquina, de dos niveles. La planta baja es libre, con cerramiento de vidrio y cancelería de aluminio. La planta alta tiene antepecho y venta corrida, en el remate de la esquina presenta un saliente como balcón. El remate superior de las fachadas son aleros que sobresalen con un delgado parapeto. El elemento distintivo es un muro que recorre toda la altura del edificio y sobresale de esta como elemento vertical.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: Sistema constructivo de concreto armado. Cuenta con muros de tabique, columnas de concreto, en cuestión de entresijos y cubiertas están conformadas por losas de concreto armado y granito. En las superficies de fachada presenta un recubrimiento de losetas de cantera.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: El edificio se encuentra al final de la av. Independencia, en un contexto de edificios modernos en uso y edificios históricos abandonados.

4 evaluación

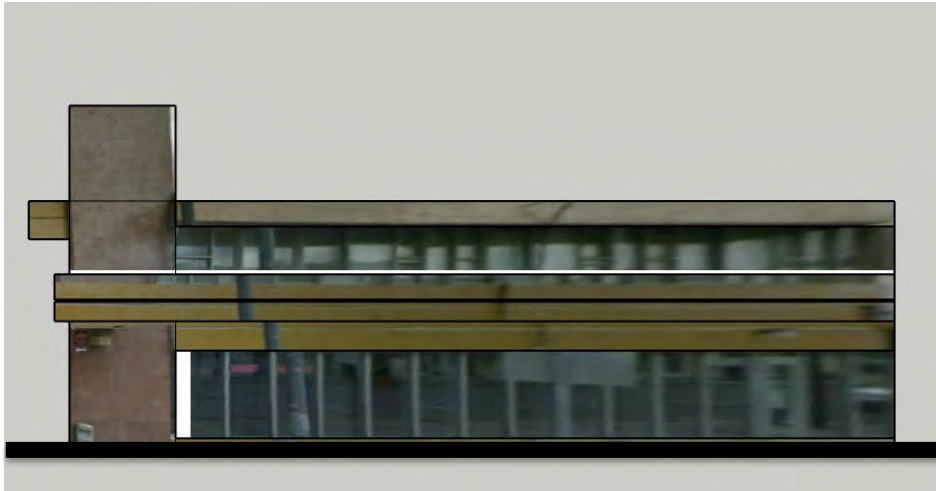
- 4.1 Técnico. El edificio pertenece a las corrientes constructivas de su época, con el uso del concreto armado para la estructura.
- 4.2 Social. S/D
- 4.3 Cultural y estético. La fachada original era ejemplo de adaptación de la corriente funcionalista al contexto local, haciendo uso de parasoles para control térmico. Actualmente sin esta sobre fachada, el inmueble adquiere mayor sobriedad, desvelando sus características más racionalistas con el uso de la ventana horizontal y la fachada libre.
- 4.4 Histórico. S/D

5 documentación

- 5.1 principales referencias: *centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx*
- 5.2 material visual adjunto:



Fachada original con los parasoles de planta alta. Tomado de:
<https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3 Fotografías: *Marco Montiel Zacarías*. Dibujo y modelo: *Adriana Ramirez Romero*

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_34 / Avenida Independencia # 1540



Fachada Principal

Autor: Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 Nombre actual del edificio: Av. Independencia #762
- 1.2 Variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 Número & nombre de la calle: No. 8 lote catastral. Av. Independencia entre calle Constitución y Av. Montesinos #762
- 1.4 Ciudad: Veracruz
- 1.5 Provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 País: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.203276875054577, -96.14079216406502
- 1.9 Clasificación/tipología: Mixto
- 1.10 Estado de protección & fecha: Sin protección

2 Historia de la construcción

- 2.1 Uso original: Pb Comercial+ dos niveles de Oficinas
- 2.2 Fechas inicio/finalización: Hacia 1970
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: Sin dato
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato
- 2.5 Alteraciones significativas con fechas: Después del año 2000 se realizaron alteraciones en la fachada principal, sustituyendo los barandales con un antepecho recubierto de cantera.
- 2.6 Uso actual: Planta Baja, comercio y en los dos niveles superiores oficinas
- 2.7 Estado actual: En renta
Estado de conservación: Bueno

3 Descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Fachada funcionalista de expresión sobria. Consta de dos niveles + PB, la planta baja es un cerramiento de vidrio con cancelería de aluminio. Los niveles superiores están constituidos por un ventanal corrido con antepecho y acceso a balcones frontales a todo lo ancho de la fachada, los cuales constan de barandales metálicos.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: sistema estructural de columnas y trabes de concreto. Muros de mampostería, cancelerías de aluminio y acabados tipo cantera como recubrimiento en fachada.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: En ambos costados se encuentra edificios de dos niveles el cual consta también con un comercio en su planta baja, dichos edificios son del siglo XX.
En la acera de enfrente se encuentra de igual manera un edificio del siglo XX este consta de un nivel más una planta baja, en ambas plantas se encuentran oficinas de Woodward Group

4 Evaluación

- 4.1 Técnico: Edificio que aparenta un estado bueno de su estructura al igual que en sus acabados.
- 4.2 Social: S/D
- 4.3 Cultural y estético: La fachada original era un ejemplo claro de la sobriedad funcionalista, que seguía los preceptos de estructura sobre pilotis, fachada libre y máxima transparencia. La fachada actual tiene un carácter más posmoderno.
- 4.4 Histórico: S/D

5 Documentación

- 5.1 Principales referencias: centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx
- 5.2 Material visual adjunto:



Fachada original con barandales en los balcones. Tomada de:
<https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3 Dibujo: Lezly Gpe. Leal Cinta

REGISTRO DEL PATRIMONIO MODERNO DE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO DE VERACRUZ

Universidad Veracruzana.

Facultad de Ingeniería de la Construcción y el Hábitat. Programa Educativo de Arquitectura

PAM_AIN_35 / Edificio Dueño del Mar - Woodward Group



1 Fachada principal Edificio

Autor: Marco Montiel Zacarías

Fecha de registro: 15 de junio de 2021

1. Identidad de edificio/grupo de edificios/esquema urbano/paisaje/jardín

- 1.1 nombre actual del edificio: Edificio Dueño del Mar - Woodward Group
- 1.2 variante o nombre anterior: N/A
- 1.3 número & nombre de la calle: No. 1 lote catastral. Av. Independencia entre calle Constitución y Av. Montesinos #747-128
- 1.4 ciudad: Veracruz
- 1.5 provincia/estado: Veracruz
- 1.6 Código postal: 91700
- 1.7 país: México
- 1.8 Coordenadas GPS geográficas: 19.202976021122, -96.14086899158887
- 1.9 clasificación/tipología: Comercial
- 1.10 estado de protección & fecha: N/A

2 Historia de la construcción

- 2.1 uso original: Pb comercial + Pa comercial
- 2.2 fechas inicio/finalización: Hacia 1960
- 2.3 Proyectista y otros diseñadores: Sin dato
- 2.4 Otros asociados con la construcción: Sin dato
- 2.5 alteraciones significativas con fechas: Transformación integral de la fachada original de tipo racionalista a una de expresión posmoderna.
- 2.6 uso actual: Comercial
- 2.7 estado actual: En uso
estado de conservación: Bueno

3 descripción

- 3.1 Descripción de la fachada: Fachada en esquina de composición horizontal y geometría simple con parapetos salientes en balcones de planta alta y remate superior. Ambas fachadas son acristaladas, formando una superficie continua a doble altura sobre puesta a la estructura de columnas que soportan el edificio. El nivel de plana baja fue levantado unos 50 cm, lo que genera una escalinata en el acceso principal del edificio, ubicado en un extremo de la av. Independencia.
- 3.2 Descripción del sistema constructivo, materiales y acabados: El esqueleto de la estructura principal es a base de marcos rígidos, son columnas y trabes de concreto armado que sostienen las losas de entrepiso. La sobre estructura es el envolvente que le da cuerpo al edificio, son perfiles P.T.R que enmarcan y sostienen las fachadas acristaladas.
- 3.3 Descripción del contexto inmediato: Se encuentra al final de la Av. Independencia interceptando con la Av. José Montesinos, los edificios a su alrededor se encuentran en un estado de deterioro, en la planta baja del edificio de enfrente desde la Av. Independencia se encuentra un restaurante y en la planta alta se encuentra lo que al parecer llegó a ser un hotel.

4 evaluación

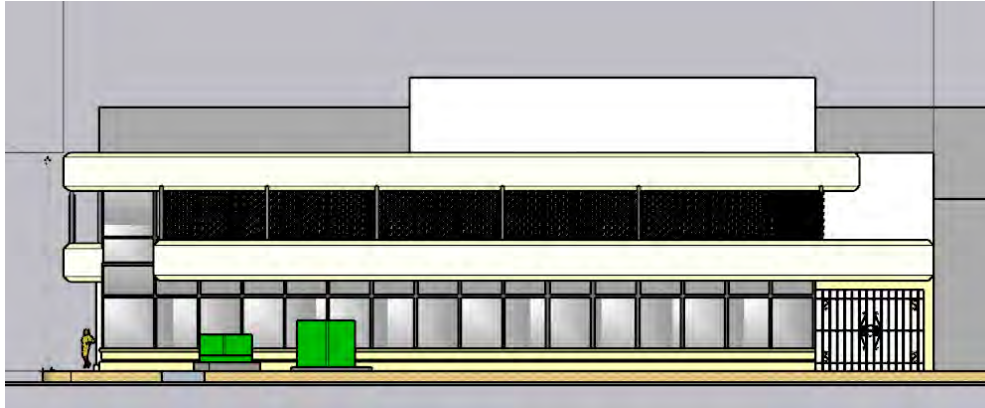
- 4.1 Técnico: El edificio aparenta tener un buen estado estructural y un buen estado en sus acabados.
- 4.2 Social: S/D
- 4.3 cultural y estético: La fachada original del edificio era un ejemplo del racionalismo local, el cual mostraba su estructura soportada por pilotis, una fachada principal libre y acristalada y, ventanales horizontales superiores en planta alta. La eliminación de los muros y la colocación de una piel acristalada oscura, así como la transformación del balcón, mutilando la esquina donde giraba para generar dos parapetos junto con el que remata el edificio, hablan de una expresión formal posmoderna.
- 4.4 Histórico: S/D

5 documentación

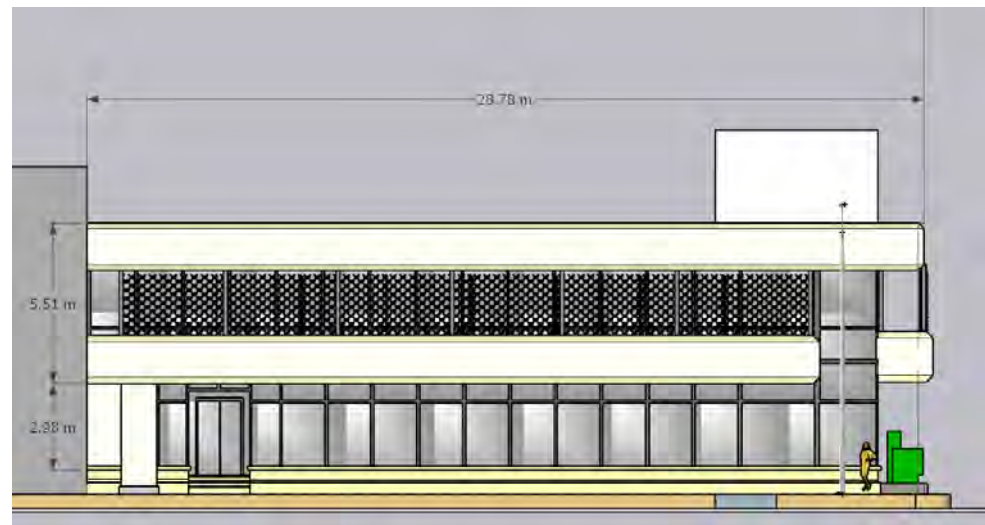
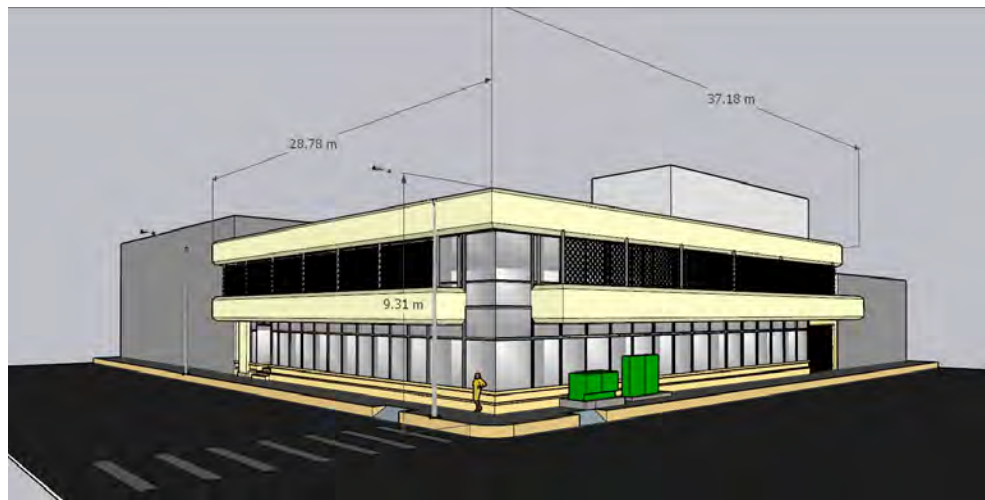
- 5.1 principales referencias: centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx
- 5.2 material visual adjunto: fotografías y dibujos



Fachada original. Tomada de: <https://centrohistorico.veracruzmunipio.gob.mx/>



5.3



Fotografías: Marco Montiel Zacarías, H. Ayuntamiento de Veracruz.
Dibujo: Guillermo Marín Rodríguez