

| | |
|--------------------------|---|
| Nombre del Proyecto | Mantenimiento, Rehabilitación, Construcción y Adecuación de Espacios Físicos |
| Responsable del Proyecto | Mtro. Guillermo Fox Rivera |

| | | | |
|------------------|-----------------|------------|------------|
| Fecha de Inicio | 1/05/13 | Anual | |
| Fecha de término | 31/12/14 | Multianual | XXX |

| | | | |
|------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Monto solicitado | 2013 | 2014 | total |
| | \$ 63,648,000 | \$60,128,000 | \$123,776,000 |

Mtro. Guillermo Fox Rivera

Responsable del Proyecto

Justificación:

El presente proyecto de Mantenimiento, Rehabilitación, Construcción y Adecuación de Espacios Físicos tiene como objetivo primordial el dotar a la comunidad universitaria de los espacios físicos necesarios para realizar sus funciones académicas, de investigación y administrativas así como mantener y rehabilitar aquéllos que lo requieran para garantizar óptimas condiciones de operatividad y apoyar la calidad de los servicios educativos que ofrece la institución en las cinco regiones que la conforman.

Con base en el Programa de Trabajo Institucional 2009 – 2013 en sus ejes de acción 1,3 y 6 que refieren la *Descentralización*, la *Sustentabilidad* y la *Atención Integral del Estudiante* respectivamente y al Plan General de Desarrollo al 2025, se analizan y seleccionan las necesidades de las DES para elaborar un Plan Maestro de Mantenimiento y Construcciones que permita priorizar las acciones más apremiantes.

Debido a la insuficiencia de recursos financieros que padecen las universidades públicas, la Universidad Veracruzana ha solicitado recursos federales a través del Fondo de Aportaciones Múltiples 2012, mismos que han sido autorizados, para emprender un amplio Programa anual de mantenimiento en todas sus regiones universitarias. Con base en lo anterior, en este proyecto para 2013 y 2014 se dio prioridad a la atención de necesidades de rehabilitación, remodelación y adecuación de espacios educativos principalmente, en una primera instancia y a la continuación de acciones de mantenimiento, como una segunda prioridad.

Como una tercera prioridad institucional se consideró la construcción de obras minuciosamente seleccionadas, ya que si bien la Universidad Veracruzana ha llevado a cabo proyectos de desarrollo y modernización de su infraestructura física como respuesta a las transformaciones educativas y a requerimientos comunes de espacios educativos aplicando recursos federales, principalmente provenientes de FAM en ejercicios anteriores, aún persisten muchas necesidades que representan brechas entre DES. Con base en lo anterior, en este proyecto para 2013 y 2014 se le da prioridad a las DES cuyas instalaciones están más alejadas de la administración central (Poza Rica y Coatzacoalcos), y que es donde existen espacios con mayores deficiencias. También se tomó en consideración su impacto académico, el uso eficiente de la disponibilidad de espacios así como la atención a las recomendaciones de los organismos evaluadores para efectos de obtención de acreditación de calidad y de mantenimiento de la misma.

Asimismo, se incluyó la construcción de obras en el Campus Ixtaczoquitlán, ya que es necesario dar continuidad a este nuevo Campus que inició su construcción en 2004, fue puesto en operación a partir de 2009 con la DES Económico-administrativa y en esta segunda fase, el objetivo es trasladar la DES Técnica de la región Córdoba-Orizaba.

Objetivos:

3.1. Contar con condiciones equitativas que permitan tener una uniformidad académica en todas ellas, mediante la distribución proporcionada de los recursos destinados a brindar un mantenimiento preventivo y correctivo en los edificios de las diferentes DES en todas las regiones universitarias.

4.1. Dotar y adecuar los espacios educativos que requieren las diferentes DES para permitir el cierre de brechas entre éstas, fortaleciendo la vinculación entre docencia e investigación.

Metas:

1.- Rehabilitación, remodelación y adecuación de 51,101 metros cuadrados de espacios educativos en las cinco regiones universitarias.

2.- Mantenimiento de 157,789 metros cuadrados de edificación en las cinco regiones universitarias.

3.- Concluir las construcciones en proceso para las edificaciones del Instituto de Biotecnología Aplicada (INBIOTECA), las aulas para la Fac. de Teatro y Danza en la Región Xalapa, así como la Construcción del Módulo de Aulas y Sanitarios en la Fac. de Ingeniería en Sistemas de Producción Agropecuaria, Región Coatzacoalcos.

4.- Construir 2,433 metros cuadrados en 14 edificaciones para atender los nuevos requerimientos.

5.- Construir 6,363 metros cuadrados en el Campus Ixtaczoquitlán para continuar el desarrollo de éste y lograr el objetivo de trasladar la DES Técnica de la región Córdoba-Orizaba para ir consolidando este nuevo Campus.

Acciones

1. Involucrar a cada una de las entidades educativas para la elaboración del Programa Anual de Mantenimiento, tomando en cuenta sus solicitudes.

2. Inclusión de las entidades académicas cuyos PE se encuentren en procesos de evaluación, acreditación o reacreditación.

3. Promover la participación de las entidades académicas en este Programa para que aporten recursos propios complementarios y permitan que se involucren en el cuidado y conservación de sus instalaciones.

4. Analizar las necesidades de las diferentes entidades académicas en relación a la creación o adecuación de espacios requeridos por el Modelo Educativo, el cual se encuentra en constante cambio y tomando en cuenta las nuevas tecnologías educativas.

5. Con base en el diagnóstico de déficit de espacios, atender las necesidades de las DES que presentan rezagos para el cierre de brechas y permitir una mayor vinculación de la docencia con la investigación.

6. Dar atención a los requerimientos de espacios de los PE que se encuentran en proceso de acreditación y reacreditación.

Descripción del Proyecto de Mantenimiento, Rehabilitación, Construcción y Adecuación de Espacios Físicos

Este proyecto comprende un total de 37 obras y acciones; de éstas, 19 se pretenden realizar en el ejercicio 2013 y 18 en el 2014, con inversiones de 63 millones 648 mil pesos y 60 millones 128 mil pesos para 2013 y 2014 respectivamente. La priorización de obras está pensada de acuerdo con dos aspectos: en primer orden la atención de recomendaciones de los organismos evaluadores de los Programas Educativos (como pueden ser los CIEES, COPAES y organismos evaluadores), todo esto a través de un programa de mantenimiento y rehabilitación de espacios educativos de planta física; el segundo, el cierre de brechas entre DES y la continuidad a las acciones de ampliación de la infraestructura física, por lo cual se emprenden nuevos proyectos para consolidar acciones en apoyo a los Programas Educativos existentes y la descentralización administrativa, objetivos marcados en el Plan de Desarrollo de la Universidad Veracruzana al año 2025.



Proyecto de Mantenimiento, Rehabilitación, Construcción y Adecuación de Espacios Físicos

Nombre de la Obra Construcción de Módulo de Aulas Campus Ixtac, Región Córdoba-Orizaba

| | | | | |
|-----------|--|---------------|-----------------|-----|
| Obra Tipo | CONSTRUCCIÓN módulo de 16 aulas y 2 núcleos sanitarios | Beneficiarios | Estudiantes | 372 |
| | | | Académicos | 45 |
| | | | Administrativos | 26 |

Campus Ixtaczoquitlán

DES Beneficiada(s) Técnica Córdoba-Orizaba

Justificación del Proyecto

Esta obra está contemplada dentro del Plan Maestro del Campus Ixtaczoquitlán para continuar impulsando el desarrollo y crecimiento de este moderno Campus del siglo XXI. La primera fase de este nuevo Campus, fue la construcción de una Unidad de Servicios Bibliotecarios y de Información (USBI), un Módulo de Cubículos y 2 Módulos de aulas; con esta infraestructura educativa se logró que la DES Económico-administrativa de esa región se mudara a estas instalaciones. Dentro del Modelo Educativo, se propone la integración transversal de diferentes disciplinas, por lo cual la siguiente fase es la integración de la DES Técnica de la región Córdoba-Orizaba a este Campus, con la Fac. de Ing. Mecánica Eléctrica que cuenta con 5 programas educativos: Ing. Mecánica, Ing. Eléctrica. Ing. Industrial, Ing. Mecatrónica e Ing. Civil, para lo cual se requiere la construcción de espacios educativos.

Objetivo

Dotar de instalaciones modernas y suficientes para los Programas Educativos de nueva creación y/o actualización, de manera que se promueva el proyecto de departamentalización.

| Metas | Cantidad | Unidad |
|--|----------|--------|
| La construcción de 16 aulas y 2 núcleos sanitarios | 2,522.00 | m2 |

Costo - Beneficio Factor

Renta/m2 (\$) * Superficie (m2) * No. Meses (12) * Vida útil del edificio (10 años)

1.40

Inversion



Proyecto de Mantenimiento, Rehabilitación, Construcción y Adecuación de Espacios Físicos

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de la Obra | Construcción 3a. Etapa (cubículos) del Edificio del Instituto de Biotecnología y Ecología Aplicada, Región Xalapa |
|-------------------|---|

| | | | | |
|-----------|------------------------|---------------|-----------------|----|
| Obra Tipo | CONSTRUCCIÓN cubículos | Beneficiarios | Estudiantes | 64 |
| | | | Investigadores | 21 |
| | | | Administrativos | 7 |

| | |
|--------|--------|
| Campus | Xalapa |
|--------|--------|

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| DES Beneficiada(s) | Biológico Agropecuaria Xalapa |
|--------------------|-------------------------------|

Justificación del Proyecto

El espacio requerido pretende contribuir con nuevas áreas, que ayudarán a los estudiantes del Doctorado en Ciencias en Ecología y Biotecnología y a los alumnos del Modelo Educativo Integral y Flexible a fortalecer su formación profesional y que además, les permitirá tener un mejor desempeño y aprendizaje; así como atender los compromisos de investigadores y personal académico.

Objetivo

Contar con 13 cubículos para ser utilizada por investigadores de este Instituto

| Metas | Cantidad | Unidad |
|---|----------|--------|
| La construcción de 13 cubículos para el uso de los investigadores | 240.00 | m2 |

| Costo - Beneficio | Factor |
|-------------------|--------|
|-------------------|--------|

Renta/m2 (\$) * Superficie (m2) * No. Meses (12) * Vida útil del edificio (10 años)

0.72

Inversion

ANEXO TÉCNICO



DEPENDENCIA

FACULTAD DE DANZA, FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN, UNIDAD DE HUMANIDADES, DIRECCIÓN GENERAL DE INVESTIGACIONES (CENTRO DE INSTITUTOS), UNIDAD CENTRAL (RECTORÍA), INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS

OBRA:

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO REGIÓN XALAPA

ZONA

XALAPA

PRESUPUESTO DE OBRAS POR PARTIDAS

| Nº | PARTIDAS | M2 | IMPORTE |
|--------------|--|---------------|-----------------------|
| 1.- | FACULTAD DE DANZA | 259 | \$203,857.00 |
| 2.- | FACULTAD DE CONTADURÍA Y | 65 | \$75,168.00 |
| 3.- | UNIDAD DE HUMANIDADES | 304 | \$519,780.00 |
| 4.- | DIRECCIÓN GENERAL DE INVESTIGACIONES (CENTRO DE INSTITUTOS) | 11,481 | \$2,498,387.00 |
| 5.- | UNIDAD CENTRAL (RECTORÍA) | 8,315 | \$350,000.00 |
| 6.- | INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS | 1,257 | \$352,808.00 |
| TOTAL | | 21,681 | \$4,000,000.00 |

ANEXO TÉCNICO



ZONA

PRESUPUESTO DE OBRAS POR PARTIDAS

ANEXO TÉCNICO



DEPENDENCIA

FAC. INGENIERÍA MECÁNICA ELÉCTRICA

OBRA:

**CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE CUBÍCULOS Y CAFETERÍA
EN EL CAMPUS IXTACZOQUITLÁN, REGIÓN CÓRDOBA-
ORIZABA**

ZONA

CÓRDOBA

PRESUPUESTO DE OBRAS POR PARTIDAS

| Nº | PARTIDAS | IMPORTE |
|-----|--|----------------|
| 1.- | PRELIMINARES | \$271,250.00 |
| 2.- | CIMENTACIÓN | \$1,193,500.00 |
| 3.- | ESTRUCTURA | \$2,549,750.00 |
| 4.- | ALBAÑILERÍA | \$1,627,500.00 |
| 5.- | ACABADOS | \$1,302,000.00 |
| 6.- | CANCELERÍA Y CARPINTERIA | \$868,000.00 |
| 7.- | INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y CONTRAINCENDIOS | \$976,500.00 |
| 8.- | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | \$1,085,000.00 |
| 9.- | INSTALACIÓN VOZ Y DATOS | \$976,500.00 |

| | |
|------------------------------|------------------------|
| TOTAL DEL PRESUPUESTO | \$10,850,000.00 |
|------------------------------|------------------------|

| | |
|-------------------------|-----------------|
| AREA DE CONSTRUCCIÓN M2 | 1,319 |
| VALOR DE OBRA | \$10,850,000.00 |
| COSTO POR M2 | \$8,225.93 |

ANEXO TÉCNICO



DEPENDENCIA
FAC. INGENIERÍA MECÁNICA ELÉCTRICA

OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE AULAS EN CAMPUS
IXTACZOQUITLÁN, REGIÓN CÓRDOBA - ORIZABA**

ZONA

CÓRDOBA

PRESUPUESTO DE OBRAS POR PARTIDAS

| Nº | PARTIDAS | IMPORTE |
|-----|--|----------------|
| 1.- | PRELIMINARES | \$325,000.00 |
| 2.- | CIMENTACIÓN | \$1,430,000.00 |
| 3.- | ESTRUCTURA | \$3,055,000.00 |
| 4.- | ALBAÑILERÍA | \$1,950,000.00 |
| 5.- | ACABADOS | \$1,560,000.00 |
| 6.- | CANCELERÍA Y CARPINTERIA | \$1,040,000.00 |
| 7.- | INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y CONTRAINCENDIOS | \$1,170,000.00 |
| 8.- | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | \$1,300,000.00 |
| 9.- | INSTALACIÓN VOZ Y DATOS | \$1,170,000.00 |

| | |
|------------------------------|------------------------|
| TOTAL DEL PRESUPUESTO | \$13,000,000.00 |
|------------------------------|------------------------|

| | |
|-------------------------|-----------------|
| AREA DE CONSTRUCCIÓN M2 | 2,522 |
| VALOR DE OBRA | \$13,000,000.00 |
| COSTO POR M2 | \$5,154.64 |

ANEXO TÉCNICO



DEPENDENCIA

FACULTAD DE CIENCIA QUÍMICAS, FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN, FACULTAD DE ENFERMERÍA, SEA, USBI COATZA (CENTRO REG. DE INFORMÁTICA), VICERECTORÍA, USBI COATZA, FAC. ING. SIST. PRODUC. AGROPECUARIA

OBRA:

**PROGRAMA ANUAL DE REHABILITACIÓN REGIÓN
COATZACOALCOS**

ZONA


COATZACOALCOS

PRESUPUESTO DE OBRAS POR PARTIDAS

| Nº | PARTIDAS | M2 | IMPORTE |
|--------------|--|--------------|-----------------------|
| 1.- | FACULTAD DE CIENCIA QUÍMICAS | 536 | \$300,000.00 |
| 2.- | FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN | 149 | \$250,000.00 |
| 3.- | FACULTAD DE ENFERMERÍA | 118 | \$200,000.00 |
| 4.- | SEA | 122 | \$250,000.00 |
| 5.- | USBI COATZA (CENTRO REG. DE INFORMÁTICA) | 116 | \$250,000.00 |
| 6.- | VICERECTORÍA | 668 | \$400,000.00 |
| 7.- | USBI COATZA | 769 | \$100,000.00 |
| 8.- | FAC. ING. SIST. PRODUC. AGROPECUARIA | 168 | \$250,000.00 |
| TOTAL | | 2,646 | \$2,000,000.00 |

|

ANEXO TÉCNICO

| | | |
|---|---|------|
|  | DEPENDENCIA | ZONA |
| | CIENCIAS AGRÍCOLAS,MÚSICA,CASA DEL LAGO,UNIDAD DE HUMANIDADES,DERECHO,UNIDAD DE INGENIERÍA Y CIENCIAS QUÍMICAS,CENTRO DE IDIOMAS,FACULTAD DE CONTADURÍA | |
| OBRA: PROGRAMA ANUAL DE REHABILITACIÓN REGIÓN XALAPA | | |

PRESUPUESTO DE OBRAS POR PARTIDAS

| Nº | PARTIDAS | M2 | IMPORTE |
|-------|--|-------|----------------|
| 1.- | CIENCIAS AGRÍCOLAS | 182 | \$1,088,520.00 |
| 2.- | MÚSICA | 152 | \$576,161.00 |
| 3.- | CASA DEL LAGO | 123 | \$369,810.00 |
| 4.- | UNIDAD DE HUMANIDADES | 599 | \$1,318,460.00 |
| 5.- | DERECHO | 457 | \$2,360,037.00 |
| 6.- | UNIDAD DE INGENIERÍA Y CIENCIAS QUÍMICAS | 273 | \$601,612.00 |
| 7.- | CENTRO DE IDIOMAS | 180 | \$900,000.00 |
| 8.- | FACULTAD DE CONTADURÍA | 357 | \$785,400.00 |
| TOTAL | | 2,323 | \$8,000,000.00 |

