

FICHA TÉCNICA DE INDICADOR	
Nombre del Indicador	
Creación de fraccionamientos y conjuntos habitacionales en la zona metropolitana de Xalapa.	
Tema:	
Crecimiento Urbano: Procesos de expansión por mercado formal de suelo en la zona metropolitana de Xalapa.	
Tipo de indicador: (Cuantitativo / Cualitativo)	
Cuantitativo	
Descripción del indicador	
Es el número de unidades habitacionales autorizadas distinguiendo fraccionamientos y conjuntos condominiales mayores de 1 hectárea, incluyendo superficie total y número de viviendas.	
Objetivo	
Identificar los grados de expansión urbana y posibles procesos de saturación de suelo urbano, a partir de registrar el número y características de desarrollos o fraccionamientos habitacionales registrados, para evaluar la continuidad de prácticas precedentes de expansión o la sujeción a nuevas políticas urbanas de saturación del espacio urbano.	
Variables	
Procesos de expansión urbana a partir de datos obtenidos	
Metodología de investigación	
Registro de fraccionamientos autorizados a partir de proyecto de lotificación e inicio de obra parcial o de licencia de construcción en caso de conjuntos habitacionales.	
Cálculo	
Número de Fraccionamientos o conjuntos habitacionales mayores de una hectárea, superficies totales y número de viviendas, en un período determinado.	
Fuentes de información	
La Dirección de Desarrollo Urbano y/u Obras Públicas de los Ayuntamientos que conforman la Zona Metropolitana de Xalapa (Xalapa, Coatepec, Emiliano Zapata, Banderilla, Tlalnelhuayocan, Rafael Lucio, Jilotepec, Xico y Coacoatzintla)	
Periodicidad de actualización:	Anual
Colaborador responsable del indicador:	Cuerpo Académico Arquitectura y Urbanismo para el Desarrollo (CAUV-452)
Fecha de realización:	Agosto 2019

