**ACTA DE VERIFICACIÓN DE TRABAJOS**

EN LA CIUDAD DE **XALAPA, VERACRUZ,** SIENDO LAS **10:00 HORAS** DEL **DÍA 04 DE ABRIL DEL 2017,** SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DEL **EDIFICIO “A” DE LA UNIDAD CENTRAL,** UBICADO EN LOMAS DEL ESTADIO S/N, ZONA UNIVERSITARIA.

LAS SIGUIENTES PERSONAS LOS **C. ING. ANTONIO TREJO RUGERIO,** ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN, **ARQ. IRVING ROBERTO GARCÍA ORTIZ,** SUPERVISOR DE OBRA, DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO Y EL **C. ARQ. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ** EN SU CALIDAD DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CODEGO, S.A. DE C.V.,** RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA **“REMODELACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE ELEVADOR EN EL EDIFICIO “A” DE LA UNIDAD CENTRAL”.**

**ANTECEDENTES**

CON FECHA **PRIMERO DE JUNIO DEL DOS MIL DIECISÉIS,** SE CELEBRO CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA **Nº U.V. - DPCM/C - AD - 013/2016** A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO ENTRE LA **“UNIVERSIDAD VERACRUZANA”** REPRESENTADA POR LA **C. DRA. MARISOL LUNA LEAL** Y LA EMPRESA **“CODEGO, S.A. DE C.V.”** REPRESENTADA POR EL **C. ARQ. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ,** RELATIVO A LA OBRA **“REMODELACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE ELEVADOR EN EL EDIFICIO “A” DE LA UNIDAD CENTRAL”,** UBICADA EN LOMAS DEL ESTADIO S/N, ZONA UNIVERSITARIA, XALAPA, VERACRUZ, CON UN IMPORTE DE **$945,725.07 (NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 07/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**

COMPRENDIENDO UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE **240 DÍAS CALENDARIO,** EN UN PERIODO DE EJECUCIÓN SEGÚN CONTRATO DEL **06 DE JUNIO DEL 2016** AL **31 DE ENERO DEL 2017.**

QUE DE ACUERDO CON EL OFICIO **Nº D 0869/16** DE FECHA 28 DE JUNIO DEL 2016, SE AUTORIZA DIFERIMIENTO POR EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO DE **21 DÍAS NATURALES,** ESTABLECIENDO EL PERIODO DE EJECUCIÓN DEL **27 DE JUNIO DEL 2016** AL **21 DE FEBRERO DEL 2017** Y MISMO PLAZO DE EJECUCIÓN DE **240 DÍAS CALENDARIO.**

QUE DE MUTUO ACUERDO SE FORMALIZA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA OBRA POR ADECUACIONES AL PROYECTO CONTRACTUAL, FORMALIZADA MEDIANTE EL **ACTA CIRCUNSTANCIADA** DE FECHA **01 DE ENERO DEL 2017,** EN LA CUAL SE ASIENTA UN **AVANCE FÍSICO DEL 79%,** EN UN PERIODO DE EJECUCIÓN DEL **27 DE JUNIO DEL 2016** AL **01 DE ENERO DEL 2017** CORRESPONDIENTE A 189 DÍAS NATURALES DE EJECUCIÓN.

LA SUSPENSIÓN TEMPORAL CONTEMPLÓ UN PLAZO DE **36 DÍAS NATURALES,** DEL **02 DE ENERO DEL 2017** AL **06 DE FEBRERO DEL 2017,** NOTIFICANDO EL REINICIO DE LA OBRA AL CONTRATISTA MEDIANTE, PARA EL DÍA **07 DE FEBRERO DEL 2017** PARA LA CONCLUSIÓN DEL **21% DEL AVANCE FÍSICO DE LA OBRA RESTANTE** RESPETANDO EL PLAZO PENDIENTE DE EJECUCIÓN DE **51 DÍAS CALENDARIO** RESULTANDO LA FECHA DE TERMINACIÓN PARA EL DÍA **29 DE MARZO DEL 2017.**

**HECHOS**

LA OBRA **“REMODELACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE ELEVADOR EN EL EDIFICIO “A” DE LA UNIDAD CENTRAL”** DEL **27 DE JUNIO DEL 2016** AL **1 DE ENERO DEL 2017,** COMPRENDIÓ PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DE EJECUCIÓN DE **189 DÍAS NATURALES** Y DEL **07 DE FEBRERO DEL 2017** AL **29 DE MARZO DEL 2017,** CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE **51 DÍAS NATURALES,** RESULTADO UN PLAZO TOTAL DE **240 DÍAS CALENDARIO** MISMO QUE CORRESPONDE AL CONTRACTUAL.

EL **C. ARQ. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ** MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 30 DE MARZO DEL PRESENTE, NOTIFICÓ A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO QUE EL DÍA **29 DE MARZO DEL 2017** FUERON CONCLUIDOS EN SU TOTALIZADLOS TRABAJOS.

**DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS QUE SE RECIBEN:**

DANDO CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 99 DEL REGLAMENTO DE OBRAS DE LA UNIVERSIDAD, EN PRESENCIA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA Y DE LOS FUNCIONARIOS DE LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA, SE PROCEDE A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA PARA VERIFICAR LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE COMPRENDE LAS SIGUIENTES PARTIDAS **DESMONTAJES Y ACARREOS, ALBAÑILERÍA Y ACABADOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEVADOR** Y EXTRAORDINARIOS DE LA PARTIDA DE **INSTALACIÓN DE ELEVADOR.**

**CONCLUSIONES**

CONCLUIDO EL RECORRIDO DE REVISIÓN DE TRABAJOS, CONSTATÁNDOSE QUE SE ENCUENTRAN CORRECTAMENTE CONCLUIDOS CONFORME A LOS TERMINADOS REQUERIDAS EN EL CONTRATO, PARA ASÍ PODER REALIZAR LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA PREVIA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO.

DE IGUAL FORMA LA CONTRATISTA SE COMPROMETE A LA ENTREGA FORMAL DE LAS ESTIMACIONES DE OBRA PENDIENTES, ASÍ COMO EL FINIQUITO DE OBRA CORRESPONDIENTE, LOS CUALES SERÁN REVISADOS PREVIAMENTE ENTRE LAS PARTES, Y A LA ENTREGA DE LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTIZA LA BUENA CALIDAD DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA, Y QUE OBLIGA AL MISMO A ENTREGARLA EN LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN EL CONTRATO PARA SALVAGUARDAR LOS INTERESES DE LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA.

LA ENTREGA EXTEMPORÁNEA DE LA FIANZA NO DELIMITA EL PERIODO DE LOS DOCE MESES, YA QUE EMPEZARA SU PERIODO DE VIGENCIA A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA MISMA; Y AUN CUANDO EN LA ENTREGA DEL DOCUMENTO QUE COMPRENDE LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS TUVIESE UNA VIGENCIA MENOR A UN AÑO.

EN ESTE ACTO EL CONTRATISTA SE COMPROMETE Y SE OBLIGA A RESPETAR LA RESPONSABILIDAD QUE TUVIESE POR VICIOS OCULTOS, POR UN TIEMPO MAYOR AL QUE SE SEÑALA EN ESA FIANZA, PROCURANDO QUE QUEDEN COMPRENDIDOS DENTRO DEL PERIODO DE DOCE MESES COMPLETOS, EN VIRTUD DE LA FECHA EXTEMPORÁNEA QUE PUDIERA PRESENTARSE DICHA FIANZA.

**INTERVIENEN:**

LA UNIVERSIDAD SE RESERVA EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS, PARA CONSTANCIA Y PREVIA LECTURA FIRMAN LA PRESENTE ACTA, PARA QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE PROCEDAN.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA LA PRESENTE SIENDO LAS **13:00 HORAS** DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PARA LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR.

**POR EL CONTRATISTA:**

**CODEGO, S.A. DE C.V.**

**ARQ. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ**

ADMINISTRADOR ÚNICO

**POR LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA**

**DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ARQ. IRVING ROBERTO GARCÍA ORTIZ**  SUPERVISOR DE OBRA |  | **ING. ANTONIO TREJO RUGERIO**  ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN |