ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO

EN LA CIUDAD DE XALAPA, VERACRUZ, SIENDO LAS **13:00 HORAS** DEL DÍA **29 DE MAYO DEL 2017,** SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO, UBICADA EN EL EDIFICIO “A” PLANTA SÓTANO, LOMAS DEL ESTADIO S/N, ZONA UNIVERSITARIA.

LAS SIGUIENTES PERSONAS LOS **C. ARQ. MIGUEL ÁNGEL CANO ASSELEIH,** DIRECTOR, **ING. ANTONIO TREJO RUGERIO,** ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN, **ARQ. IRVING ROBERTO GARCÍA ORTIZ,** SUPERVISOR DE OBRA, DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO Y EL **C. ARQ. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ,** EN SU CALIDAD **ADMINISTRADOR ÚNICO** DE LA EMPRESA CONTRATISTA **CODEGO, S.A. DE C.V.,** RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA **“REMODELACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE ELEVADOR EN EL EDIFICIO “A” DE LA UNIDAD CENTRAL”,** UBICADA EN LOMAS DEL ESTADIO S/N, ZONA UNIVERSITARIA, DE ESTA CIUDAD CAPITAL.

**ANTECEDENTE:**

LA **“UNIVERSIDAD VERACRUZANA”** A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO CELEBRO CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA **Nº U.V. - DPCM/C - AD - 013/2016** A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO DE FECHA PRIMERO DE JUNIO DEL DOS MIL DIECISÉIS, POR UN IMPORTE DE **$945,725.07 (NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 07/100 M.N.) INCLUYENDO I.V.A.**

COMPRENDIENDO UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE **240 DÍAS CALENDARIO,** EN UN PERIODO DE EJECUCIÓN SEGÚN CONTRATO DEL **06 DE JUNIO DEL 2016** AL **31 DE ENERO DEL 2017.** Y DE ACUERDO CON EL OFICIO **Nº D 0869/16** DE FECHA 28 DE JUNIO DEL 2016, SE AUTORIZA DIFERIMIENTO POR EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO DE **21 DÍAS NATURALES,** ESTABLECIENDO EL PERIODO DE EJECUCIÓN DEL **27 DE JUNIO DEL 2016** AL **21 DE FEBRERO DEL 2017** Y MISMO PLAZO DE EJECUCIÓN DE **240 DÍAS CALENDARIO.**

QUE DE MUTUO ACUERDO SE FORMALIZA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA OBRA POR ADECUACIONES AL PROYECTO CONTRACTUAL, FORMALIZADA MEDIANTE EL **ACTA CIRCUNSTANCIADA** DE FECHA **01 DE ENERO DEL 2017,** EN LA CUAL SE ASIENTA UN **AVANCE FÍSICO DEL 79%,** EN UN PERIODO DE EJECUCIÓN DEL **27 DE JUNIO DEL 2016** AL **01 DE ENERO DEL 2017** CORRESPONDIENTE A 189 DÍAS NATURALES DE EJECUCIÓN.

LA SUSPENSIÓN TEMPORAL CONTEMPLÓ UN PLAZO DE **36 DÍAS NATURALES,** DEL **02 DE ENERO DEL 2017** AL **06 DE FEBRERO DEL 2017,** NOTIFICANDO EL REINICIO DE LA OBRA AL CONTRATISTA MEDIANTE, PARA EL DÍA **07 DE FEBRERO DEL 2017** PARA LA CONCLUSIÓN DEL **21% DEL AVANCE FÍSICO DE LA OBRA RESTANTE** RESPETANDO EL PLAZO PENDIENTE DE EJECUCIÓN DE **51 DÍAS CALENDARIO** RESULTANDO LA FECHA DE TERMINACIÓN PARA EL DÍA **29 DE MARZO DEL 2017.**

**DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS:**

LA OBRA CONTRATADA, CONSISTIÓ EN LA REALIZACIÓN DE LAS PARTIDAS QUE COMPRENDE: **DESMONTAJES Y ACARREOS, ALBAÑILERÍA Y ACABADOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEVADOR,** LO CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE DETALLADO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, DE IGUAL MANERA POR NECESIDADES DE LA OBRA SE EJECUTARON TRABAJOS EXTRAORDINARIOS DE LA PARTIDA DE **INSTALACIÓN DE ELEVADOR.**

ASÍ MISMO LA **VOLUMETRÍA EJECUTADA Y EL IMPORTE EJERCIDO,** POR CONCEPTOS NORMALES, EXCEDENTE Y EXTRAORDINARIOS SE ENCUENTRA REFLEJADA POR CONCEPTO EN EL **FORMATO DE FINIQUITO DE OBRA** Y CUYOS ANEXOS OBRAN ENTRE LAS PARTES POR LO QUE SE REPRODUCEN PARA QUE FORMEN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE DOCUMENTO QUE SE FORMALIZA.

SIENDO EL PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DE LA OBRA **“REMODELACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE ELEVADOR EN EL EDIFICIO “A” DE LA UNIDAD CENTRAL”** DEL **27 DE JUNIO DEL 2016** AL **1 DE ENERO DEL 2017,** CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE **189 DÍAS NATURALES** Y DEL **07 DE FEBRERO DEL 2017** AL **29 DE MARZO DEL 2017,** CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE **51 DÍAS NATURALES,** RESULTADO UN PLAZO TOTAL DE **240 DÍAS CALENDARIO** MISMO QUE CORRESPONDE AL CONTRACTUAL.

**ESTIMACIONES:**

****

* IMPORTE ESTIMADO Y PAGADO **$889,981.08 (OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 08/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.**
* IMPORTE A FAVOR DEL CONTRATISTA **$55,743.79 (CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 79/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO,** POR CONCEPTO DE LA ESTIMACIÓN **UNO EXTRAORDINARIA FINIQUITO,** LAS QUE SERÁN PAGADAS POR LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA INSTITUCIÓN DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA DÉCIMA DEL CONTRATO.
* SALDO QUE SE CANCELA A FAVOR DE **LA UNIVERSIDAD** **$0.20 (CERO PESOS 20/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO,** POR VOLUMETRÍA NO NECESARIA DE EJECUTAR.

**ESTIMACIÓN FINAL:**

ESTIMACIÓN **UNO EXTRAORDINARIA FINIQUITO.-**

* PERIODO DE EJECUCIÓN **16 DE DICIEMBRE DEL 2016** AL **01 DE ENERO DEL 2017**.

CONSISTENTE EN LAS PARTIDAS:

* **INSTALACIÓN DE ELEVADOR.**

IMPORTE:

* **$55,743.79 (CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 79/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.**

**FIANZA**

COMO SE ESTIPULA EN EL CONTRATO, **EL CONTRATISTA** OTORGÓ FIANZA A FAVOR DE **LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA** EXPEDIDA POR: **ACE FIANZAS MONTERREY, S.A.**

**TERCERA** DE FECHA 23 DE MAYO DEL 2017 **N° 1804768**

ESTA FIANZA SE REALIZÓ POR UN IMPORTE DE **$81,528.01 (OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS 01/100 M.N.),** SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO QUE CORRESPONDE AL **10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO** Y QUE AMPARA **VICIOS OCULTOS Y/O DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**, POR UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, EN CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA DEL CONTRATO, ASÍ MISMO CON EL ARTÍCULO 73 DEL REGLAMENTO DE OBRAS DE LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA.

**EL CONTRATISTA** **CODEGO, S.A. DE C.V.** EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO **Nº U.V. - DPCM/C - AD - 013/2016.**

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, AMBAS PARTES DAN POR FINIQUITADO EL CONTRATO DE OBRA **Nº U.V. - DPCM/C - AD - 013/2016,** POR LO TANTO **SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES** ASUMIDAS POR LAS PARTES EN ESTE CONTRATO DE OBRA EN MENCIÓN, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

**INTERVIENEN:**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA LA PRESENTE SIENDO LAS **14:00 HORAS** DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PARA LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR.

**POR EL CONTRATISTA**

**CODEGO, S.A. DE C.V.**

**ARQ. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ**

ADMINISTRADOR ÚNICO

**POR LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA**

**DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ARQ. IRVING ROBERTO GARCÍA ORTIZ**  SUPERVISOR DE OBRA |  | **ING. ANTONIO TREJO RUGERIO**  ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN |

**ARQ. MIGUEL ÁNGEL CANO ASSELEIH**

DIRECTOR