



Universidad Veracruzana

Secretaría de la Rectoría
Dirección de Proyectos, Construcciones y
Mantenimiento

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA

EN LA CIUDAD DE **XALAPA, VERACRUZ**, SIENDO LAS **10:00 HORAS DEL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2016**, SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DE LA FACULTAD DE DANZA Y LA FACULTAD DE TEATRO, UBICADAS EN LA CALLE BELISARIO DOMINGUEZ NO. 25, ZONA CENTRO, XALAPA, VER.

LAS SIGUIENTES PERSONAS, LOS **C. M. ARQ. EMILIA P. RODILES JUSTO**, DIRECTORA, **ARQ. IGNACIO BARAJAS OLEA**, COORDINADOR DE OBRA FORANEA Y MANTENIMIENTO GENERAL, **ARQ. MIGUEL A. RIVAS PEÑA**, SUPERVISOR DE OBRA, DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO Y EL **C. ARQ. JUAN CARLOS MONTANO RAMÍREZ**, EN SU CALIDAD DE PERSONA FÍSICA, RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS: **SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DUELA EN LA SALA 1 DE LA FACULTAD DE DANZA Y AMPLIACIÓN DE LA CABINA DEL FORO ESCÉNICO DE LA FACULTAD DE TEATRO**, UBICADAS EN LA CALLE BELISARIO DOMINGUEZ NO. 25, ZONA CENTRO, XALAPA, VER.

ANTECEDENTE:

CON FECHA CATORCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, SE CELEBRÓ CONTRATO DE OBRA UNIVERSITARIA **U.V.- DPCM/M-AD-096/2015** A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO ENTRE LA **UNIVERSIDAD VERACRUZANA** REPRESENTADA POR EL **C. MTR. ALBERTO ISLAS REYES** APODERADO LEGAL Y **C. ARQ. JUAN CARLOS MONTANO RAMÍREZ**, EN SU CALIDAD DE PERSONA FÍSICA, RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS **SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DUELA EN LA SALA 1 DE LA FACULTAD DE DANZA Y AMPLIACIÓN DE LA CABINA DEL FORO ESCÉNICO DE LA FACULTAD DE TEATRO**, UBICADA EN LA CALLE BALISARIO DOMÍNGUEZ NO. 25, ZONA CENTRO, XALAPA, VERACRUZ, CON UN IMPORTE DE **\$407,040.02 (CUATROCIENTOS SIETE MIL CUARENTA PESOS 02/00 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**

COMPRIENDIENDO UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE **60 DÍAS CALENDARIO**, EN UN PERIODO DE EJECUCIÓN SEGÚN CONTRATO DEL **21 DE DICIEMBRE DEL 2015 AL 18 DE FEBRERO DEL 2016.**

CON EL OFICIO No. D0764/16 DE FECHA 09 DE JUNIO DEL 2016, SE AUTORIZA DIFERIMIENTO POR EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO DE **170 DÍAS NATURALES**, ESTABLECIENDO EL PERIODO DE EJECUCIÓN DEL **08 DE JUNIO 2016 Y TERMINACIÓN EL 06 DE AGOSTO DE 2016** Y MISMO PLAZO DE EJECUCIÓN DE **60 DÍAS CALENDARIO.**

CON NO. DE OFICIO No. D0773/16 DE FECHA 10 DE JUNIO DEL 2016, SE AUTORIZA DIFERIMIENTO POR ENTREGA DE INMUEBLE, ESTABLECIENDO EL PERIODO DE EJECUCIÓN DEL **22 DE JUNIO 2016 Y TERMINACIÓN EL 20 DE AGOSTO DE 2016** Y MISMO PLAZO DE EJECUCIÓN DE **60 DÍAS CALENDARIO.**



Universidad Veracruzana

Secretaría de la Rectoría
Dirección de Proyectos, Construcciones y
Mantenimiento

FIANZAS:

COMO SE ESTIPULA EN EL CONTRATO, **EL CONTRATISTA OTORGÓ FIANZAS A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA EXPEDIDAS POR: PRIMERO FIANZAS S.A DE C.V.**

PRIMERA DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2015 N° 1677057-0000

ESTA FIANZA SE REALIZÓ PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL **30% (TREINTA PORCIENTO)** DE ANTICIPO POR UN IMPORTE DE **\$122,112.00 (CIENTO VEINTIDOS MIL CIENTO DOCE PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.**

SEGUNDA DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2015 N° 1677058-0000

ESTA FIANZA SE REALIZÓ PARA DAR **CUMPLIMIENTO AL CONTRATO Y A LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS** POR UN IMPORTE DE **\$ 35,089.65 (TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS 65/100 M.N.) SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO** QUE CORRESPONDEN AL **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL IMPORTE DEL MONTO CONTRATADO.

MEDIANTE OFICIO N° **D0982/16 DE FECHA 04 DE AGOSTO DEL 2016** LA DIRECCION DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO INFORMA AL CONTRATISTA **EL ARQ. JUAN CARLOS MONTANO RAMÍREZ**, LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS A PARTIR DEL DIA 06 DE AGOSTO DEL 2016, EN RAZÓN DE QUE SE OCUPARAN LAS INSTALACIONES, LAS CUALES ESTABAN PREVIAMENTE COMPROMETIDAS DEBIDO A QUE SE IMPARTIRÁ UN CURSO-TALLER.

SE PROCEDE A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA EN MENCIÓN PARA VERIFICAR LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS ASI COMO LOS CONCEPTOS QUE QUEDAN PENDIENTES DE EJECUTAR, LEVANTANDOSE EL **ACTA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE OBRA CON FECHA 06 DE AGOSTO 2016.**

CON OFICIO NO. **D1113/16 DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2016** SE SOLICITA AL CONTRATISTA LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS APARTIR DEL DIA 29 DE AGOSTO DEL 2016.

LA OBRA **SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA DUELA EN LA SALA 1 DE LA FACULTAD DE DANZA Y AMPLIACIÓN DE LA CABINA DEL FORO ESCÉNICO DE LA FACULTAD DE TEATRO**, COMPRENDIÓ UN PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DEL **22 DE JUNIO DEL 2016 AL 05 DE AGOSTO DEL 2016** CON UN PERIODO DE SUSPENSIÓN DEL **06 DE AGOSTO AL 28 DE AGOSTO DEL 2016** Y UN REINICIO DEL **29 DE AGOSTO AL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2016** Y MISMO PLAZO DE EJECUCIÓN DE **60 DÍAS CALENDARIO.**

DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

SE RECORRE LA OBRA EN MENCIÓN PARA VERIFICAR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS CONSTÁNDOSE QUE SE ENCUENTRAN TERMINADOS.



Universidad Veracruzana

Secretaría de la Rectoría
Dirección de Proyectos, Construcciones y
Mantenimiento

UNA VEZ CONCLUIDO EL RECORRIDO SE PROCEDE A LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA EN PRESENCIA DE EL CONTRATISTA Y DE LOS FUNCIONARIOS DE LA UNIVERSIDAD, LA CUAL CONSISTIÓ EN LA REALIZACIÓN DE LAS SIGUIENTES PARTIDAS: FACULTAD DE DANZA: DESMONTAJES Y DEMOLICIONES, ALBAÑILERIA, INSTALACIONES, ACABADOS, CARPINTERIA, ACARREOS; FACULTAD DE TEATRO: DESMONTAJES Y DEMOLICIONES, ALBAÑILERIA, INSTALACIONES, ACABADOS, CANCELERIA, CARPINTERIA Y ACARREOS LAS CUALES FUERON EJECUTADOS Y CONCLUIDAS EN SU TOTALIDAD EL DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, SEGÚN OFICIO S/N DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE, DE OBRA TERMINADA AL 100% POR PARTE DE EL CONTRATISTA.

ESTIMACIONES:

ESTIMACIONES	IMPORTE CON I.V.A.	AMORTIZACIÓN PARCIAL	ACUMULADA:	PERIODO DE ESTIMACIONES
ANTICIPO 30%	\$ 122,111.99		-	
1 NORMAL	\$ 53,789.20	\$ 16,136.76	\$ 16,136.76	22 DE JUNIO DEL 2016 AL 15 DE JULIO DEL 2016
1 EXCEDENTE	\$ 9,276.75	\$ 2,783.03	\$ 18,919.79	22 DE JUNIO DEL 2016 AL 15 DE JULIO DEL 2016
EXTRAORDINARIOS	PENDIENTE			
NORMALES	PENDIENTE			
EXCEDENTES	PENDIENTE			

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A LA ENTREGA FORMAL DE LAS ESTIMACIONES PENDIENTES DE OBRA, ASÍ COMO EL FINIQUITO DE OBRA CORRESPONDIENTE EN SU CASO, LOS CUALES SERÁN REVISADOS PREVIAMENTE ENTRE LAS PARTES, EN UN TIEMPO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA FECHA DE CONCLUSIÓN DE LA OBRA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA CLAUSULA DÉCIMA DEL CONTRATO; DE NO PRESENTARLO ASÍ, LA DEPENDENCIA PROCEDERÁ A REALIZARLO EN FORMA UNILATERAL PARA SALVAGUARDAR LOS INTERESES DE LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA.

ASIMISMO, EL PRESTADOR EN ESTE ACTO ENTREGA A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO A TRAVÉS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN, DE LA BITÁCORA DE OBRA.

DE IGUAL MANERA EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR LA FIANZA DE GARANTÍA POR VICIOS OCULTOS QUE GARANTIZA LA BUENA CALIDAD DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO.

ASIMISMO, EL CONTRATISTA EN ESTE ACTO, ENTREGA A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A TRAVÉS DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO LA BITÁCORA DE OBRA.



Universidad Veracruzana

Secretaría de la Rectoría
Dirección de Proyectos, Construcciones y
Mantenimiento

INTERVIENEN:

LA UNIVERSIDAD SE RESERVA EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS, PARA CONSTANCIA Y PREVIA LECTURA FIRMAN LA PRESENTE ACTA, PARA QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE PROCEDAN.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA LA PRESENTE SIENDO LAS **11:30** HORAS DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PARA LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR.

ENTREGA EL CONTRATISTA

ARQ. JUAN CARLOS MONTANO RAMÍREZ
PERSONA FISICA

RECIBE:

UNIVERSIDAD VERACRUZANA
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

M. ARQ. EMILIA P. RODILES JUSTO
DIRECTORA

ARQ. IGNACIO BARAJAS OLEA
COORDINADOR DE OBRA FORANEA Y
MANTENIMIENTO GENERAL

ARQ. MIGUEL ANGEL RIVAS PEÑA
SUPERVISOR DE OBRA