



Universidad Veracruzana

Secretaría de la Rectoría

Dirección de Proyectos, Construcciones y  
Mantenimiento

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS -  
ECONÓMICAS REFERENTE A LA LICITACIÓN N° LO-930019987-N5-2015,  
REFERENTE A LA OBRA "ALBAÑILERÍA, ACABADOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA,  
MÓDULO DE ACCESO Y ELEVADOR DE LA SALA ANEXA "TLAQNÁ CENTRO  
CULTURAL""; UBICADA EN EL CAMPUS PARA LA CULTURA, LAS ARTES Y EL  
DEPORTE, ZONA UNIVERSITARIA, XALAPA, VERACRUZ.**

EN LA CIUDAD DE XALAPA, VERACRUZ, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 08 DE DICIEMBRE DEL 2015, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EN SU ARTÍCULO 37, ASÍ COMO LO PREVISTO EN CONVOCATORIA PARA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° LO-930019987-N5-2015 DE CARÁCTER NACIONAL CONCERNIENTE A LA OBRA "ALBAÑILERÍA, ACABADOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, MÓDULO DE ACCESO Y ELEVADOR DE LA SALA ANEXA "TLAQNÁ CENTRO CULTURAL"", UBICADA EN EL CAMPUS PARA LA CULTURA, LAS ARTES Y EL DEPORTE, ZONA UNIVERSITARIA, XALAPA, VERACRUZ, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO, UBICADA EN EL EDIFICIO A, PLANTA SÓTANO, LOMAS DEL ESTADIO S/N, ZONA UNIVERSITARIA, XALAPA, VERACRUZ, PARA LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS - ECONÓMICAS, LAS PERSONAS Y FUNCIONARIOS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA, PARA INTERVENIR Y ASENTAR LOS SIGUIENTES HECHOS:

SE RECIBEN LOS SOBRES COMPROBÁNDOSE POR LOS PARTICIPANTES QUE ASISTIERON A LA PRESENTE LICITACIÓN Y POR LOS FUNCIONARIOS QUE INTERVIENEN QUE LOS SOBRES QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS - ECONÓMICAS SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE CERRADOS.

EL C. ING. SILVESTRE FERNÁNDEZ MÉNDEZ, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA, EN PRESENCIA DE LOS LICITANTES, PROCEDIÓ A REVISAR EN FORMA PRELIMINAR CADA PROPOSICIÓN, PARA HACER CONSTAR LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA EVALUACIÓN DE SU CONTENIDO, DESPUÉS DE LO CUAL, SE LES INFORMO A LOS PARTICIPANTES EL IMPORTE DE CADA UNA DE ELLAS:

N°	EMPRESA	IMPORTE	FIRMA
1.	INMOBILIARIA RUSO, S.A. DE C.V.	\$13'882,419.30	
2.	GRUPO CONSTRUCTO, S.A. DE C.V.	\$21'600,148.70	
3.	CARHUVAS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$11'929,161.34	



Universidad Veracruzana

Secretaría de la Rectoría

Dirección de Proyectos, Construcciones y  
Mantenimiento

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS -  
ECONÓMICAS REFERENTE A LA LICITACIÓN N° LO-930019987-N5-2015,  
REFERENTE A LA OBRA "ALBAÑILERÍA, ACABADOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA,  
MÓDULO DE ACCESO Y ELEVADOR DE LA SALA ANEXA "TLAQNÁ CENTRO  
CULTURAL""; UBICADA EN EL CAMPUS PARA LA CULTURA, LAS ARTES Y EL  
DEPORTE, ZONA UNIVERSITARIA, XALAPA, VERACRUZ.**

4.	CHIMALCALLI, S.A. DE C.V.	\$13'043,115.67	
5.	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.	\$14'550,329.92	
6.	LEGAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	\$18'337,313.18	
7.	MULTISERY, S.A. DE C.V.	\$14'982,438.28	
8.	ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES XALAPA, S.A. DE C.V.	\$12'006,669.46	
9.	ESTUDIO PROFESIONAL DE CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$12'747,660.10	
10.	GRUPO CONSTRUCTOR KAISER JAR, S.A. DE C.V.	\$10'666,324.80	
11.	MANTENIMIENTO INTEGRAL TOTAL, S.A. DE C.V.	\$12'837,500.13	
12.	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES AREMA, S.A. DE C.V.	\$11'711,318.89	

ACTO SEGUIDO SE ASIENTA EN LA PRESENTE ACTA A LOS LICITANTES QUE PRESENTAN EN SU PROPOSICIÓN DOCUMENTACIÓN FALTANTE O CON OBSERVACIONES, DE LO CUAL SE HARÁ LA REVISIÓN DETALLADA Y SE PLASMARA EN EL FALLO SUS POSIBLES CAUSALES DE DESECHAMIENTO.



Universidad Veracruzana

Secretaría de la Rectoría

Dirección de Proyectos, Construcciones y  
Mantenimiento

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS -  
ECONÓMICAS REFERENTE A LA LICITACIÓN N° LO-930019987-N5-2015,  
REFERENTE A LA OBRA "ALBAÑILERÍA, ACABADOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA,  
MÓDULO DE ACCESO Y ELEVADOR DE LA SALA ANEXA "TLAQNÁ CENTRO  
CULTURAL""; UBICADA EN EL CAMPUS PARA LA CULTURA, LAS ARTES Y EL  
DEPORTE, ZONA UNIVERSITARIA, XALAPA, VERACRUZ.**

**ESTUDIO PROFESIONAL DE CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V., ANEXO 19 INCISOS C Y D PROGRAMA  
DE MONTOS POR MES A COSTO DIRECTO, C).- UTILIZACIÓN DEL PERSONAL ENCARGADO DE LA  
ADMINISTRACIÓN, DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN Y D).- DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL ENCARGADO DE LA  
EJECUCIÓN DE LA OBRA; EL LICITANTE SE EQUIVOCO EN EL TÍTULO DE CADA PROGRAMA LOS CAMBIÓ.**

**GRUPO CONSTRUCTOR KAISER JAR, S.A. DE C.V., ANEXO 1 INCISOS B, C Y D NO PRESENTA LOS  
DOCUMENTOS SOLICITADOS EN ESTOS INCISOS B).- CONVOCATORIA DE LICITACIÓN, C).- MODELO DE  
CONTRATO Y D).- ACTA DE ACUERDOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, Y ESPECIFICACIONES O  
CONCEPTOS COMPLEMENTARIOS EN SU CASO Y CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA Y ANEXO 17  
FACTORES DE CARGO QUE SE APLICARÁN AL COSTO DIRECTO A).- INDIRECTOS, B).- FINANCIAMIENTO Y  
C).- UTILIDAD; EL LICITANTE NO PRESENTA EL ESCRITO SOLICITADO EN EL INCISO A Y LOS ESCRITOS DE  
LOS INCISOS B Y C NO PLASMA EL VALOR SOLICITADO DEL CALCULO CORRESPONDIENTE.**

**MANTENIMIENTO INTEGRAL TOTAL, S.A. DE C.V., ANEXO 1 INCISOS B, C Y D NO PRESENTA LOS  
DOCUMENTOS SOLICITADOS EN ESTOS INCISOS B).- CONVOCATORIA DE LICITACIÓN, C).- MODELO DE  
CONTRATO Y D).- ACTA DE ACUERDOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, Y ESPECIFICACIONES O  
CONCEPTOS COMPLEMENTARIOS EN SU CASO Y CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA; ANEXO 17 FACTORES  
DE CARGO QUE SE APLICARÁN AL COSTO DIRECTO C).- UTILIDAD, EL LICITANTE NO PRESENTA EL  
ESCRITO SOLICITADO EN ESTE INCISO Y ANEXO 18 PROGRAMA DE MONTOS DE EJECUCIÓN DE LOS  
TRABAJOS POR PARTIDAS Ó CONCEPTOS EL IMPORTE NO CORRESPONDE AL DE SU PROPOSICIÓN.**

A SOLICITUD DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO Y POR  
DECISIÓN UNÁNIME DE LAS EMPRESAS ASISTENTES, SE RUBRICARA EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS  
(ANEXO 14) Y EL PROGRAMA DE MONTOS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (ANEXO 18), POR LOS  
REPRESENTANTES DE LAS 2 SIGUIENTES EMPRESAS: **CARHUVAS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A.  
DE C.V. Y LEGAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**, EN REPRESENTACIÓN DE TODOS LOS  
PARTICIPANTES.

HABIÉNDOSE FIRMADO EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS (ANEXO 14) Y EL PROGRAMA DE MONTOS  
DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (ANEXO 18); LAS PROPOSICIONES SON RECIBIDAS POR LA  
UNIVERSIDAD VERACRUZANA PARA SU REVISIÓN DETALLADA, SIN PERJUICIO DE COMO RESULTADO DE  
ESTA, SE RECHACE AQUELLAS QUE NO SATISFAGAN COMPLETAMENTE LOS REQUISITOS QUE SE  
SEÑALAN EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA.

SE LES INFORMA QUE LA FECHA EN QUE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA PRESENTE  
LICITACIÓN, SERÁ EL DÍA 16 DE DICIEMBRE DEL 2015.



Universidad Veracruzana

Secretaría de la Rectoría

Dirección de Proyectos, Construcciones y  
Mantenimiento

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS -  
ECONÓMICAS REFERENTE A LA LICITACIÓN N° LO-930019987-N5-2015,  
REFERENTE A LA OBRA "ALBAÑILERÍA, ACABADOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA,  
MÓDULO DE ACCESO Y ELEVADOR DE LA SALA ANEXA "TLAQNÁ CENTRO  
CULTURAL""; UBICADA EN EL CAMPUS PARA LA CULTURA, LAS ARTES Y EL  
DEPORTE, ZONA UNIVERSITARIA, XALAPA, VERACRUZ.**

PREVIA LECTURA DE LA PRESENTE, PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN LA LICITACIÓN EN PRESENCIA DE LA C. M. **ARQ. EMILIA P. RODILES JUSTO**, DIRECTORA DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO, QUIEN PRESIDE ESTE ACTO Y NO HABIENDO MÁS QUE HACER CONSTAR, SE DA POR CONCLUIDA A LAS **15:00 HORAS** DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO PARA SU CONSTANCIA EN TODAS SUS FOJAS AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE INTERVINIERON.


**POR LOS CONCURSANTES**



**MARÍA MAGDALENA HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ**  
INMOBILIARIA RUSO, S.A. DE C.V.



**ING. JULIO QUINTERO JARA**  
GRUPO CONSTRUCTO, S.A. DE C.V.



**ING. NORBERTO GUSTAVO ORTEGA AGUILAR**  
CHIMALCALLI, S.A. DE C.V.



**ING. ALEJANDRO PARRA VALDEZ**  
CARHUVAS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



**ARQ. ARMANDO OLIVERA GARCÍA**  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ROSI, S.A. DE C.V.



**ING. VÍCTOR ADRIÁN CABRERA LEÓN**  
LEGAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.



**ING. JUAN GABRIEL LÓPEZ RUIZ**  
MULTISERY, S.A. DE C.V.



**ARQ. ARMANDO GUTIÉRREZ VIVEROS**  
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES XALAPA, S.A. DE C.V.



Universidad Veracruzana

Secretaría de la Rectoría

Dirección de Proyectos, Construcciones y  
Mantenimiento

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS -  
ECONÓMICAS REFERENTE A LA LICITACIÓN N° LO-930019987-N5-2015,  
REFERENTE A LA OBRA "ALBAÑILERÍA, ACABADOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA,  
MÓDULO DE ACCESO Y ELEVADOR DE LA SALA ANEXA "TLAQNÁ CENTRO  
CULTURAL""; UBICADA EN EL CAMPUS PARA LA CULTURA, LAS ARTES Y EL  
DEPORTE, ZONA UNIVERSITARIA, XALAPA, VERACRUZ.**

**POR LOS CONCURSANTES**

  
**ING. JUAN ALBERTO CORTÉS ARANGO**  
ESTUDIO PROFESIONAL DE CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

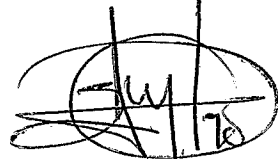
  
**ARQ. JESÚS GARCÍA GARCÉS**  
GRUPO CONSTRUCTOR KAISER JAR, S.A. DE C.V.

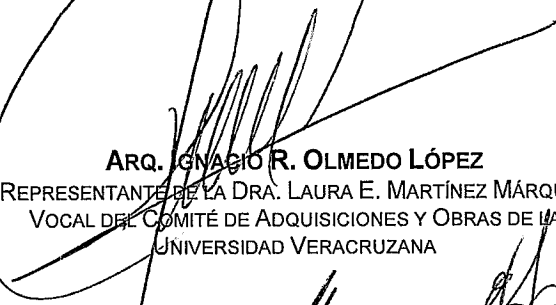
  
**ING. ROBERTO MIRANDA CONTRERAS**  
MANTENIMIENTO INTEGRAL TOTAL, S.A. DE C.V.

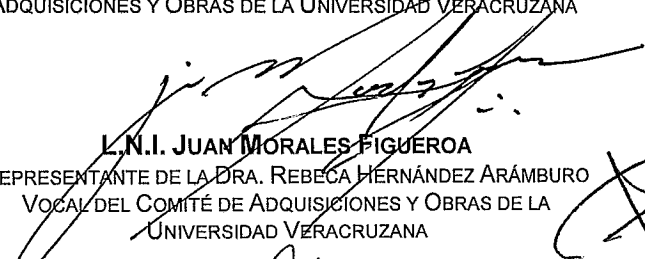
  
**ARQ. MARÍA ESTHER MANDUJANO GARCÍA**  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES AREMA, S.A. DE C.V.

**POR LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA**

  
**M. ARQ. EMILIA P. RODILES JUSTO**  
SECRETARÍA TÉCNICA DE OBRAS DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES Y  
OBRAS DE LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA

  
**ARQ. ZEFERINO MUNGUÍA HERRERA**  
REPRESENTANTE DEL C.P. RAÚL DE LA FUENTE POLANCO  
SECRETARIO TÉCNICO DE ADQUISICIONES DEL COMITÉ DE  
ADQUISICIONES Y OBRAS DE LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA

  
**ARQ. IGNACIO R. OLMEDO LÓPEZ**  
REPRESENTANTE DE LA DRA. LAURA E. MARTÍNEZ MÁRQUEZ  
VOCAL DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES Y OBRAS DE LA  
UNIVERSIDAD VERACRUZANA

  
**L.N.I. JUAN MORALES FIGUEROA**  
REPRESENTANTE DE LA DRA. REBECA HERNÁNDEZ ARÁMBURO  
VOCAL DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES Y OBRAS DE LA  
UNIVERSIDAD VERACRUZANA



Universidad Veracruzana

Secretaría de la Rectoría

Dirección de Proyectos, Construcciones y  
Mantenimiento

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS -  
ECONÓMICAS REFERENTE A LA LICITACIÓN N° LO-930019987-N5-2015,  
REFERENTE A LA OBRA "ALBAÑILERÍA, ACABADOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA,  
MÓDULO DE ACCESO Y ELEVADOR DE LA SALA ANEXA "TLAQNÁ CENTRO  
CULTURAL""; UBICADA EN EL CAMPUS PARA LA CULTURA, LAS ARTES Y EL  
DEPORTE, ZONA UNIVERSITARIA, XALAPA, VERACRUZ.**

**POR LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA**

**ING. SILVESTRE FERNÁNDEZ MÉNDEZ**

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN Y CONTROL TÉCNICO  
DE OBRA DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y  
MANTENIMIENTO

**ING. ERNESTO PRADO GUTIÉRREZ**

ANALISTA DEL DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN Y CONTROL  
TÉCNICO DE OBRA DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS,  
CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO

**ING. CARMELITA GARCÍA JIMÉNEZ**

REPRESENTANTE DE LA C.P. DELFINA ACOSTA ARGÜELLO  
CONTRALORA GENERAL ASESOR DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES Y  
OBRAS DE LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA

**ARQ. MIGUEL A. CANO ASSELEIH**

ENCARGADO DE LA OBRA SALA DE CONCIERTOS DE LA DIRECCIÓN  
DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO

**ARQ. LUIS GUERRERO GARCÍA**

ASESOR DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y  
MANTENIMIENTO

**ING. ABEL MARTÍNEZ SÁNCHEZ**

JEFE DEL DEPARTAMENTO ÍNDICES Y COSTOS DE LA DIRECCIÓN DE  
PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO

**C.P. FEDERICO LIBREROS GRIJALVO**

REPRESENTANTE DE LA C.P. DELFINA ACOSTA ARGÜELLO  
CONTRALORA GENERAL ASESOR DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES Y  
OBRAS DE LA UNIVERSIDAD VERACRUZANA

**ARQ. RODOLFO PALACIOS GUZMÁN**

COORDINADOR DEL PROYECTO DE LA OBRA SALA DE CONCIERTOS  
DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y  
MANTENIMIENTO