



UNIVERSIDAD  
VERACRUZANA

## FORO APROXIMACIONES URBANAS II: ARQUITECTURA Y CIUDAD

Mesa temática: Construcción y tecnología en las ciudades

### PONENCIA: TRANSFORMACIÓN URBANA ESPACIAL DE LA CIUDAD



“El Espacio tradicional de Xalapa Veracruz 1950-2008”

Presenta:  
Mtra. Arq. Sonia Estrada Salazar  
Facultad de Arquitectura-Xalapa

Córdoba Ver. Oct. 2009



UNIVERSIDAD  
VERACRUZANA

PONENCIA: TRANSFORMACIÓN URBANA ESPACIAL DE LA CIUDAD "El Espacio tradicional de Xalapa Veracruz 1950-2008"

"La constante transformación de la ciudad provoca un problema conexo, a saber, el del ajuste de la imagen al cambio exterior". KEVIN LYNCH (2004)

La ciudad como escenario.

Las ciudades son la creación más grande del hombre, ya que por medio de ellas vemos reflejados los valores, creencias y costumbres de las sociedades que las crearon.

*"La ciudad no es un solo objeto que perciben (y quizá gozan) millones de personas de clase y caracteres sumamente diferentes, sino que es también el producto de muchos constructores que constantemente modifican la estructura"*

Los hechos urbanos que dan forma a la ciudad.

La estructura urbana es una resultante de la acción conjunta de la evolución histórica, de las funciones de la estructura demográfica y de la morfología urbana.



FOTOGRAFÍA AEREA DE LA CIUDAD DE MEXICO.



LOS TRES FACTORES QUE CONTRIBUYEN EN LA PLANEACION DEL LUGAR.



UNIVERSIDAD  
VERACRUZANA

## Aspectos formales de la ciudad.

La forma de la ciudad es siempre la forma de un tiempo de la ciudad, y hay muchos tiempos. Así, la ciudad se va transformando al sobreponerse esos tiempos; como el transcurso de la vida de un hombre, la ciudad cambia a su alrededor y las referencias no son ya las mismas, la ciudad cambiante borra con frecuencia los recuerdos del pasado.

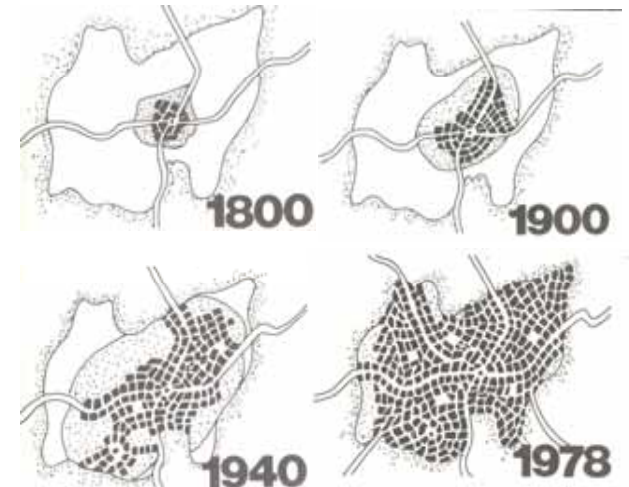
## Tiempo como historia.

La ciudad es como un ser vivo, dinámico, que está en constante actividad y, por lo mismo, en constante cambio.

Una imagen deseable de la ciudad es aquella que acepta y amplía el presente, al tiempo que establece conexiones con el pasado y el futuro.



LA LEGIBILIDAD AYUDA A QUE LAS PERSONAS TENGAN EN SU MENTE UNA IMAGEN CONSTANTE DEL LUGAR.



LA EVOLUCIÓN DE LA CIUDAD



UNIVERSIDAD  
VERACRUZANA

## PONENCIA: TRANSFORMACIÓN URBANA ESPACIAL DE LA CIUDAD "El Espacio tradicional de Xalapa Veracruz 1950-2008"



Transformación morfológica de la ciudad

Transformación del territorio

Por nuevas tendencias

Por aspectos económicos

Por acelerado desarrollo industrial

Por deterioro y caducidad de los materiales

Por destrucción (imponderables de la naturaleza, agentes bélicos o motivos políticos)

- Transformación del espacio tradicional

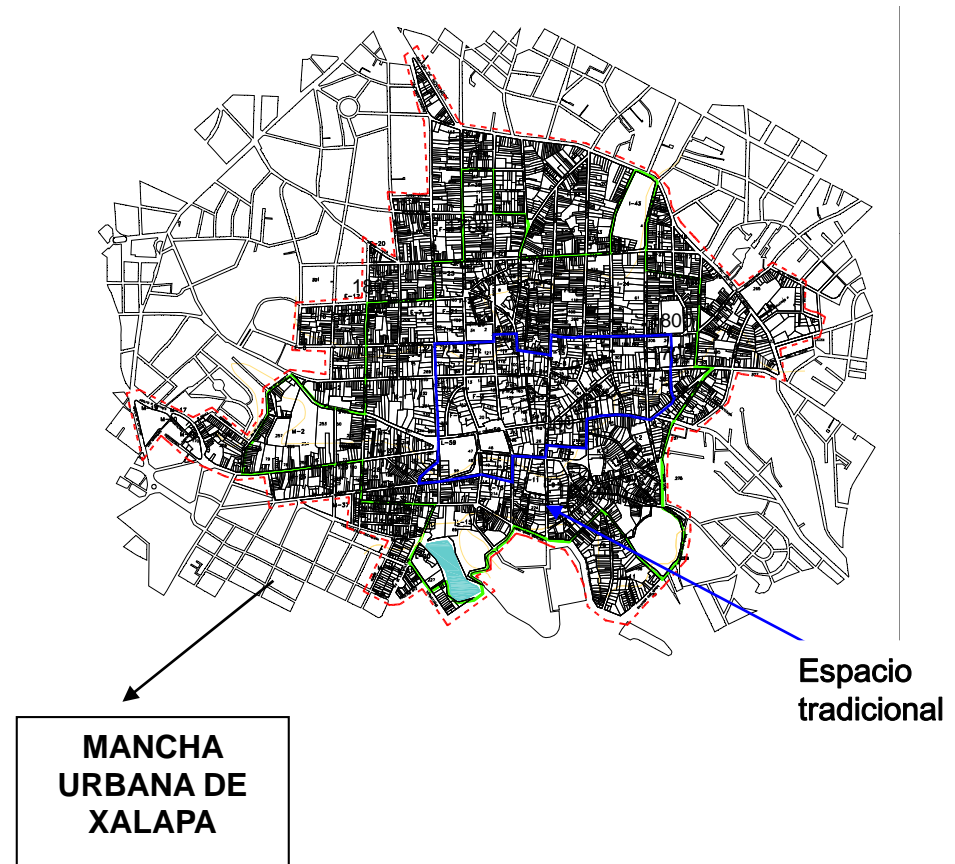
- El concepto del patrimonio cultural e identidad



UNIVERSIDAD  
VERACRUZANA

## Espacio tradicional de la ciudad.

En lugar de "espacio medieval" (categoría más ideológica que científica) nos remitimos a sus características como "espacio tradicional compacto". Y es partiendo de esta concepción concreta como tratamos de explicar el plano actual de la ciudad, mediante el análisis del proceso de descomposición espacial seguido por dicho "espacio tradicional", hasta llegar a lo que podemos denominar como "fragmentos autónomos articulados en el territorio"





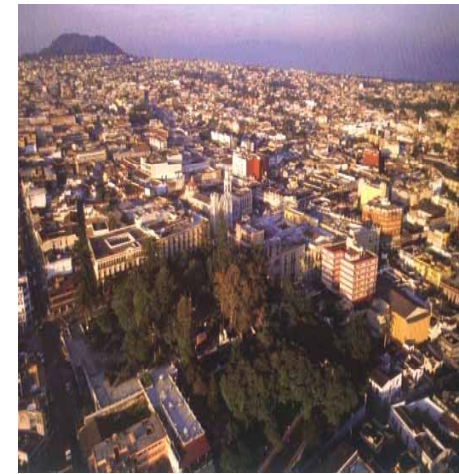
UNIVERSIDAD  
VERACRUZANA

## PONENCIA: TRANSFORMACIÓN URBANA ESPACIAL DE LA CIUDAD "El Espacio tradicional de Xalapa Veracruz 1950-2008"

Dialéctica entre espacio urbano y espacio tradicional.

El choque entre la estructura tradicional, histórica, de la ciudad y los procesos de renovación, esencia misma de la modernidad, ha suscitado encendidos debates a lo largo del siglo.

Las transformaciones espaciales del Espacio Tradicional de la ciudad de Xalapa Ver, de 1950 al 2008.



PANORAMICA DE LA CIUDAD



LOCALIZACIÓN DE CASOS DE ESTUDIO



PLAZUELA DEL CARBÓN,  
XALAPA, VER



UNIVERSIDAD  
VERACRUZANA

## PONENCIA: TRANSFORMACIÓN URBANA ESPACIAL DE LA CIUDAD "El Espacio tradicional de Xalapa Veracruz 1950-2008"

- Escala macro: Espacio urbano en su totalidad.
- Escala Intermedia: Relación espacio-ciudad
- Escala Micro: Elementos espaciales arquitectónicos.
- Los Entornos vitales:  
Permeabilidad,  
Legibilidad, Versatilidad



ESTRUCTURA URBANA DE XALAPA.



CALLE ENRIQUEZ, XALAPA, VER.

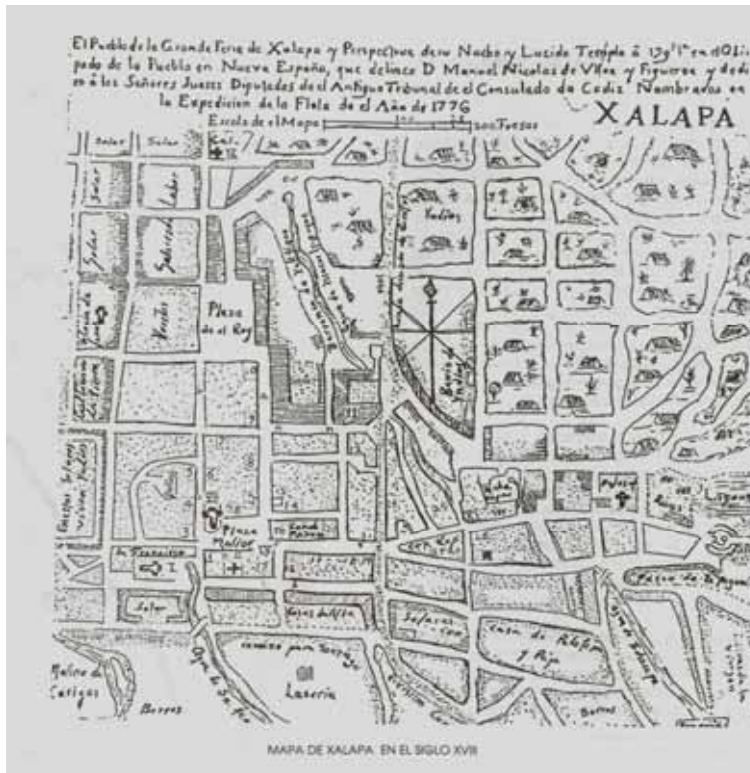


PARQUE JUAREZ, XALAPA, VER



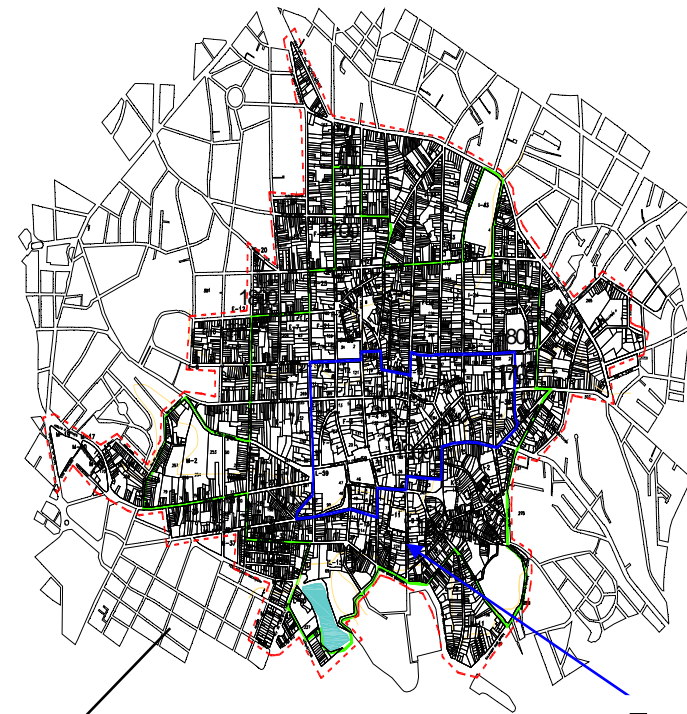
UNIVERSIDAD  
VERACRUZANA

# PONENCIA: TRANSFORMACIÓN URBANA ESPACIAL DE LA CIUDAD "El Espacio tradicional de Xalapa Veracruz 1950-2008"



PLANO DE XALAPA DE 1776

PLANO DE XALAPA DE 2008



Espacio  
tradicional

**MANCHA  
URBANA DE  
XALAPA**



UNIVERSIDAD  
VERACRUZANA

## PONENCIA: TRANSFORMACIÓN URBANA ESPACIAL DE LA CIUDAD "El Espacio tradicional de Xalapa Veracruz 1950-2008"



### Conocida como Plaza del Árbol

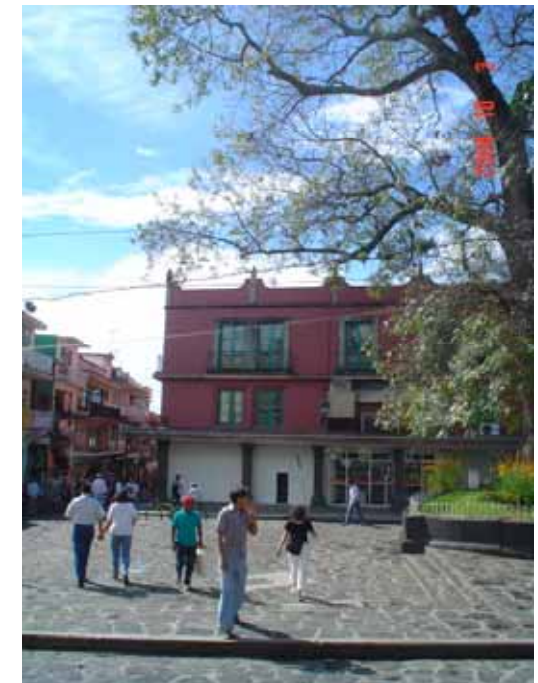
Posee un Fresno (árbol) Traído de Inglaterra en 1890

Rodeado por una jardinera desde esa época por plantas procedentes del Mediterráneo y Oriente

Conocida tan bien por mucho tiempo por la plazuela de "el árbol del mercado", donde había tríos y mariachis.

De 1970 al 2004, fue invadida por tanguistas de toda índole.

Recientemente se hizo un intervención de Rehabilitación del lugar



Fuente: Ayuntamiento Constitucional de Xalapa 2005-2007. Historias, cuentos y leyendas de Xalapa



UNIVERSIDAD  
VERACRUZANA

# PONENCIA: TRANSFORMACIÓN URBANA ESPACIAL DE LA CIUDAD "El Espacio tradicional de Xalapa Veracruz 1950-2008"



LAS TRANSFORMACIONES ESPACIALES, DE LA CIUDAD DE XALAPA VERACRUZ.  
A TRAVÉS DE SUS REPRESENTACIONES GRÁFICAS "EL ESPACIO TRADICIONAL DE 1950 AL 2000 - 2008"

UBICACIÓN GENERAL



ESPACIO TRADICIONAL



Fuente: Una visión histórica urbana INEGI 2000

1950



Fuente: Una visión histórica urbana INEGI 2000

1960 - 1970



Fuente: Una visión histórica urbana INEGI 2000

1980



Fuente: Una visión histórica urbana INEGI 2000

1990



Fuente: Una visión histórica urbana INEGI 2000

2000 - 2008



UNIVERSIDAD VERACRUZANA

# PONENCIA: TRANSFORMACIÓN URBANA ESPACIAL DE LA CIUDAD "El Espacio tradicional de Xalapa Veracruz 1950-2008"



LAS TRANSFORMACIONES ESPACIALES, DE LA CIUDAD DE XALAPA VERACRUZ, A TRAVÉS DE SUS REPRESENTACIONES GRÁFICAS "EL ESPACIO TRADICIONAL DE 1950 AL 2000 - 2008"

CASOS DE ESTUDIO



LOCALIZACIÓN

PLAZA LEGIDO



En un sector perteneciente al eje principal de la ciudad de Xalapa que ha experimentado un proceso de transformación urbana...

PARRQUE JUÁREZ



Se trata de un sector de la ciudad de Xalapa que ha experimentado un proceso de transformación urbana...

PLAZA XALLITIC



Se trata de un sector de la ciudad de Xalapa que ha experimentado un proceso de transformación urbana...

PARRQUE LOS BERRIOS



Se trata de un sector de la ciudad de Xalapa que ha experimentado un proceso de transformación urbana...

PASEO DE LOS LABROS



Se trata de un sector de la ciudad de Xalapa que ha experimentado un proceso de transformación urbana...

1960



LAS TRANSFORMACIONES ESPACIALES, DE LA CIUDAD DE XALAPA VERACRUZ, A TRAVÉS DE SUS REPRESENTACIONES GRÁFICAS "EL ESPACIO TRADICIONAL DE 1950 AL 2000 - 2008"

CASOS DE ESTUDIO



LOCALIZACIÓN

PLAZA LEGIDO



Este sector de la ciudad de Xalapa ha experimentado un proceso de transformación urbana...

PARRQUE JUÁREZ



Este sector de la ciudad de Xalapa ha experimentado un proceso de transformación urbana...



Este sector de la ciudad de Xalapa ha experimentado un proceso de transformación urbana...



Este sector de la ciudad de Xalapa ha experimentado un proceso de transformación urbana...



Este sector de la ciudad de Xalapa ha experimentado un proceso de transformación urbana...

1980



LAS TRANSFORMACIONES ESPACIALES, DE LA CIUDAD DE XALAPA VERACRUZ, A TRAVÉS DE SUS REPRESENTACIONES GRÁFICAS "EL ESPACIO TRADICIONAL DE 1950 AL 2000 - 2008"

CASOS DE ESTUDIO



LOCALIZACIÓN

PLAZA LEGIDO



Este sector de la ciudad de Xalapa ha experimentado un proceso de transformación urbana...

PARRQUE JUÁREZ



Este sector de la ciudad de Xalapa ha experimentado un proceso de transformación urbana...

PLAZA XALLITIC



Este sector de la ciudad de Xalapa ha experimentado un proceso de transformación urbana...

PARRQUE LOS BERRIOS



Este sector de la ciudad de Xalapa ha experimentado un proceso de transformación urbana...

PASEO DE LOS LABROS



Este sector de la ciudad de Xalapa ha experimentado un proceso de transformación urbana...

1990



LAS TRANSFORMACIONES ESPACIALES, DE LA CIUDAD DE XALAPA VERACRUZ, A TRAVÉS DE SUS REPRESENTACIONES GRÁFICAS "EL ESPACIO TRADICIONAL DE 1950 AL 2000 - 2008"

CASOS DE ESTUDIO



LOCALIZACIÓN

PLAZA LEGIDO



Este sector de la ciudad de Xalapa ha experimentado un proceso de transformación urbana...

PARRQUE JUÁREZ



Este sector de la ciudad de Xalapa ha experimentado un proceso de transformación urbana...



Este sector de la ciudad de Xalapa ha experimentado un proceso de transformación urbana...



Este sector de la ciudad de Xalapa ha experimentado un proceso de transformación urbana...



Este sector de la ciudad de Xalapa ha experimentado un proceso de transformación urbana...

2000 - 2008

06

07



UNIVERSIDAD  
VERACRUZANA

POENCIA: TRANSFORMACIÓN URBANA ESPACIAL DE LA CIUDAD "El Espacio tradicional de Xalapa Veracruz 1950-2008"

ÁREAS DE EXPLORACIÓN: CATEGORÍAS Y VARIABLES



LA TRANSFORMACIÓN ESPACIAL DE LA CIUDAD DE XALAPA VERACRUZANA  
CASO DE ESTUDIO 01 PLAZA LERDO

ANÁLISIS EVOLUTIVO DE LAS TRANSFORMACIONES ESPACIALES

1950 1960 1990 2000-2008

08



ANÁLISIS EVOLUTIVO DE LAS TRANSFORMACIONES ESPACIALES

TIEMPO IMAGEN URBANA HECHOS HISTÓRICOS REPRESENTACIÓN GRÁFICA ANÁLISIS ESCENARIOS ESPACIALES

**1960**

Se coloca nuevamente en el parque la estatua de Lerdo de Tejada que fue enviada a Villa Lerdo de Tejada y que pertenece al pueblo de Xalapa, iniciándose la demolición de balaustradas, bancas y jardines del Parque Lerdo con motivo de la remodelación que realiza el Gobierno del Estado, a mediados de la década de los 70's se inaugura la Plaza Cívica Sebastián Lerdo de Tejada, con un homenaje al que asistieron 10 mil personas.

**PLANO**

- Permeabilidad
- Legibilidad
- Versatilidad
- Espacio Público

**Elementos arquitectónicos**

- Mobiliario
- Iluminación
- Vialidades
- Áreas verdes
- Cuerpos de agua

**Variables**

- concreto
- herrería
- aluminio
- faroles
- arbotantes
- reflectores
- peatonal
- vehicular
- vegetación
- arbolada
- fuente
- lago artificial

**Áreas**

- 34.60m<sup>2</sup>
- 8.00 pzas
- 652.44m<sup>2</sup>
- 500.52m<sup>2</sup>
- 73.20m<sup>2</sup>



UNIVERSIDAD  
VERACRUZANA

# PONENCIA: TRANSFORMACIÓN URBANA ESPACIAL DE LA CIUDAD "El Espacio tradicional de Xalapa Veracruz 1950-2008"



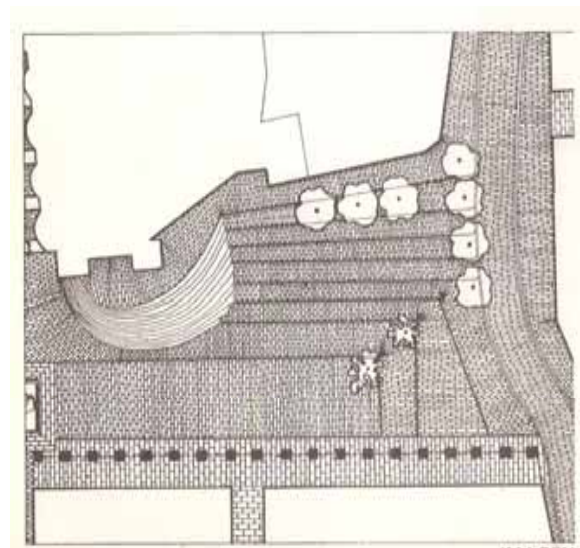
USO DE SUELO

## SIMBOLOGÍA

- OFICINAS PÚBLICAS
- IGLESIAS
- COMERCIO
- BANCOS
- RESTAURANTES
- OFICINAS PRIVADAS
- HOTELES
- ESCUELAS
- ESTACIONAMIENTO
- PLAZA Y PARQUES
- VELOCIDAD VEHICULAR
- VELOCIDAD PEATONAL



PROPUESTA DE  
TRANSFORMACION  
A UN CASO DE  
ESTUDIO



No. 56; PLANO. PLANO DE USOS DE SUELO.

Fuente Plan Parcial de Revitalización del Centro de Xalapa.2006.Gobierno del Estado de Veracruz.



UNIVERSIDAD  
VERACRUZANA

PONENCIA: TRANSFORMACIÓN URBANA ESPACIAL DE LA CIUDAD "El Espacio tradicional de Xalapa Veracruz 1950-2008"

# GRACIAS

**FACULTAD DE ARQUITECTURA-CORDOBA**